

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov / ďalej len OZ /

Prenajímateľ : Obec Okoč, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Polákom
IČO 00305642
/ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Nad'a Korkováňová, nar. 28.06.1979, bytom Nový golyáš 243
/ ďalej len nájomca /

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy nájomcom.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je byt nachádzajúci sa v obytnom dome v Novom golyáši, súpisné číslo 243, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra v Dunajskej Strede, list vlastníctva číslo 1533, parcela č. 1640/2, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

Článok III.
Vznik a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu byt opísaný v článku II. tejto zmluvy dňom 01.06.2013 na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom bytu pred podpísaním tejto zmluvy a preberá ho do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - a) Zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) Byt obytného domu riadne užívať.
- b) Riadne a včas platiť nájomné .
- c) Vykonávať drobné opravy bytu na svoje náklady .
- d) Po skončení nájmu bytu tento vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- e) Umožniť vstup prenajímateľa do bytu za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu.
- f) Hlásiť nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich riadne vykonanie.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 20 € na mesiac.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 20. dňa každého mesiaca formou poštovej poukážky alebo v hotovosti na obecnom úrade.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
2. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán
2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch . Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Okoči dňa 28.05.2013



Kocherová Ľudá
nájomca