

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Kupujúci: Ondrej Raffai, rod. Raffai, nar.: 10.06. 1951
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Čalovská ulica 760/21
rodné číslo: 510610/199, občan SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 421** vo výmere 209 m² – zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 951.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19 - XI/2017 zo dňa 13.12.2017 vo výške 522,50 EUR. (slovom päťstodvadsaťdva EUR a päťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 522,50 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 31.01. 2018



.....
predávajúci

.....
kupujúci