

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642

**Kupujúci:** **Michal Andryšek, rod**  
trvalým bytom: 841 05 Bratislava, Ľ. Fullu 3088/46  
rodné číslo

a manželka

**Zita Andryšková, rod.**  
trvalým bytom: 841 05 Bratislava, Ľ. Fullu 3088/46  
rodné číslo

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcela registra „C“, **parc. č. 550/9** vo výmere **2 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2592, **parc. č. 550/10** vo výmere **70 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 552/3** vo výmere **20 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 951.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 45 961 581-54/22 zo dňa 09.06.2022 overený pod č. G1-1835/2022 dňa 19.07.2022, z parcely registra „E“, parc.č. 1202/5 vo výmere 11 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2592, z parcely registra „C“, parc.č. 550/1 vo výmere 138 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 951, a z parcely registra „C“, parc.č. 552/1 vo výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 951.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

## **II.**

### **Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky**

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - VII/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 230 EUR. (slovom dvestotridsať eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 230 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 14.11.2022

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci

.....  
kupujúci