

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Alexander Bajcsi, rod.
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Široká ulica 52/6
rodné číslo: , občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 123/1** vo výmere **147 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2133, **parc. č. 123/7** vo výmere **129 m²** – zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 129** vo výmere **264 m²** – záhrada, vedené na LV č. 556.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností: parc. č. 123/1 v podiele $\frac{1}{4}$, z čoho predáva nehnuteľnosť v podiele $\frac{1}{4}$, a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť v podiele $\frac{1}{4}$ do svojho výlučného vlastníctva, parc. č. 123/7 a parc. č. 129 v celosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19 - XVII/2022 zo dňa 22.06.2022 vo výške 1075 EUR. (slovom tisícšesťdesiatpäť eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1075 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 28.09.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci