

Kúpna zmluva č. 02/2021

uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Okoč**
sídlo: Hlavná ul. 833/57, 930 28 Okoč
IČO: 00 305 642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7165983/5200
číslo účtu IBAN: SK51 5200 0000 0000 0716 5983
SWIFT kód: OTPVSKBX
Konajúci: Ing. Ladislav Polák – starosta obce
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

a

Kupujúci:

obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec**
sídlo: Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč
IČO: 00 191 621
IČ DPH: SK2020365061
číslo účtu: IBAN: SK21 1100 0000 0026 3821 0006
zapísané: OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 138/T
štatutárny orgán: Bc. Emil Macho, predseda družstva
Ing. Peter Marko, prokurista

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

1 Predmet kúpnej zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy presne špecifikovanom v článku 2 tejto zmluvy v prospech Kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 a Kupujúci predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
- 1.3 Právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobúda Kupujúci predmet kúpy, podľa článku 2 bodu 2.1 tejto zmluvy, do svojho vlastníctva.

2 Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v obci Okoč, katastrálnom území Okoč, zapísaná na **LV č. 951**, vedená Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva č. 951 (vlastnícky podiel 1/1 pod por.č. 1):

- Parcela registra „C“, parcelné číslo 2837/14, o výmere 22044 m², druh pozemku: orná pôda.

(predmet kúpy špecifikovaný v bode 2.1 ďalej spoločne len ako „**predmet kúpy**“).

Predmet kúpy špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje celkovú rozlohu vo výške **22044 m²**.

3 Kúpna cena a jej splatnosť

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Uznesenia OZ č. 12-XII/2021 zo dňa 31.3.2021 vo výške **12.926,60 EUR** ,(slovom: Dvanásťtisícdeväťstodvadsaťšesť EUR a šesťdesiat eurocentov) (ďalej len ako „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevodom finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4 Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom

4.1 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúci.

4.2 Náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov Predávajúceho na potrebnom počte vyhotovení kúpnej zmluvy znáša Predávajúci.

5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho.

6 Vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oboznámené so skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy.

6.2 Predávajúci zároveň prehlasuje, že neexistujú žiadne dohody, záväzky alebo nároky tretích osôb, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na predmet tejto zmluvy a že Kupujúceho informoval úplne a pravdivo o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu kúpy.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb, zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno.

6.4 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

a) má plnú právnu subjektivitu a je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;

b) na jeho majetok nebol právoplatne vyhlásený konkurz, neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie peňažného plnenia a disponuje finančnými prostriedkami vo výške kúpnej ceny;

c) právo Kupujúceho nadobudnúť predmet kúpy nie je nijakým spôsobom obmedzené

6.5 Predávajúci prehlasuje, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.3.2021, došlo k schváleniu predaja predmetu kúpy a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

7 Spoločné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podpísať a podať Kupujúci samostatne .
- 7.3 Zmluvné strany sa tiež zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k predmetu kúpy.
- 7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 8.2 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 8.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci a 2 vyhotovenia s úradne osvedčenou pravosťou podpisu Predávajúceho sú určené pre Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor.

V Okoči, dňa 28. apríla 2021

Predávajúci:

Ing. Ladislav Polák

starosta obce Okoč

Kupujúci:

Bc. Emil Macho
predseda družstva
Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec

Ing. Peter Marko
prokurista
Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec

