

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Rudolf Csápai, rod. Csápai, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 94/49
rodné číslo: občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 1271/2** vo výmere **31 m²** – záhrada, **parc. č. 1271/5** vo výmere **50 m²** – záhrada, vedené na LV č. 2592.
Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. **45 961 581-55/22** zo dňa 09.06.2022 overený pod č. G1-1836/2022 dňa 12.07.2022, z parcely registra „E“, parc.č. 3735/1 vo výmere 124 m² – trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 2592.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - XII/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 202,50 EUR. (slovom dvestodva eur a päťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 202,50 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 25.10. 2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci