

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Ing. Peter Čunderlík**, rod. Čunderlík,
trvalým bytom: K svaté vodě 1051, 739 44 Brušperk, Česká republika
rodné číslo:

Kupujúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcela registra „C“, **parc. č. 64/1** vo výmere **746 m²** – ostatná plocha, **parc. č. 76** vo výmere **10274 m²** – lesný pozemok, **parc. č. 77/2** vo výmere **32 m²** – záhrada, **parc. č. 80/7** vo výmere **27 m²** – záhrada, **parc. č. 80/9** vo výmere **21 m²** – záhrada, vedené na LV č. 1582 v podiele 11/32.
2. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 11/32.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - XX/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 22 900 EUR. (slovom dvadsaťdvatisícdeväťsto eur)
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 22900 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho do konca februára 2023.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Správa katastra, bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy. Poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 14.12.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci