

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642

**Kupujúci:** Dionýz Domonkos, rod. Domonkos, nar.:  
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 154/69  
rodné číslo: občan SR

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcela registra „C“, **parc. č. 816/1** vo výmere 297 m<sup>2</sup> – záhrada a parc. č. **816/2** vo výmere 2 m<sup>2</sup> - záhrada, vedené na **LV č. 1962**.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - IX/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 747,50 EUR (slovom sedemstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 747,50 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

**III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 17.10.2022

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci