

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci:

1. Jácint Juhász, rod.
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Školská ulica 967/35
rodné číslo: _____, občan SR
2. Andrea Dávidová,
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Školská ulica 967/35
rodné číslo: _____, občianka SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 1000/7** vo výmere **144 m²** – ostatné plochy, vedená na LV č. 2592.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19 - XXIII/2022 zo dňa 22.06.2022 vo výške 1440 EUR. (slovom tisícštyristoštyridsať eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1440 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 28.09. 2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2