

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Balázs Molnár, rod. Molnár, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec,
rodné číslo:

a

Erika Monozlaiiová, rod. Monozlaiiová, nar.
trvalým bytom: 930 28 Okoč,
rodné číslo:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 2517/68** vo výmere **180 m²** – orná pôda, vedená na LV č. 951.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2 - XX/2022 zo dňa 14.12.2022 vo výške 450 EUR. (slovom štyristopäťdesiat eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 450 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 10.03.2023

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci