

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Arpád Németh, rod. Németh, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Ulica Mládeže 720/10
rodné číslo: občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 198/2** vo výmere 4 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 951.
Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-39/2023 zo dňa 28.06.2023 overený pod č. G1-1470/2023 dňa 03.07.2023 z parcely registra „C“, parc. č. 198 vo výmere 365 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6 - IX/2023 zo dňa 27.09.2023 vo výške 10 EUR. (slovom desať EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 10 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 16.07.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Okresný úrad
Katastrálny odbor
Dunajská Streda

N á v r h na vklad vlastníckeho práva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Arpád Németh, rod. Németh, nar.: 22.11.1972
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Ulica Mládeže 720/10
rodné číslo: 721122/6451, občan SR

Vyššie uvedení navrhovatelia touto cestou podávajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Ide o pozemok v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 198/2** vo výmere 4 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 951. Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-39/2023 zo dňa 28.06.2023 overený pod č. G1-1470/2023 dňa 03.07.2023 z parcely registra „C“, parc. č. 198 vo výmere 365 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností činí 10 EUR (slovom desať EUR), ktorá je stanovená v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6-IX/2023 zo dňa 27.09.2023. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania bola zverejnená na webovej stránke obce Okoč www.okoc.sk a v CRZ dňa 16.07.2024.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Okoči dňa 16.07.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Prílohy:

- Kúpna zmluva – 2x
- GP č. 50157426-39/2023 zo dňa 28.06.2023 – 1x
- Uznesenie OZ – 1x