

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Ernest Sántha, rod. Sántha, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá 377/66
rodné číslo: občian SR

a manželka

Marta Sánthová, rod. Némethová, nar.
trvalým bytom: 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá 377/66
rodné číslo: občianka SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 210/39** vo výmere 329 m² – ostatná plocha, **parc. č. 807/3** vo výmere 3 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 556.
Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 50157426-42/2024 zo dňa 02.05.2024 overený pod č. G1-1418/24 dňa 14.05.2024 z parcely registra „C“, parc. č. 210/1 vo výmere 12807 m² – ostatná plocha a z parc. č. 807 vo výmere 752 – ostatná plocha.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11-XIV/2024 zo dňa 27.06.2024 vo výške 830 EUR. (slovom osemstotridsať EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 830 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 10.09.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci