

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Ildikó Szabóová, rod. Jávorkaová, nar.:
trvalým bytom: 929 01 Dunajská Streda, Malodvornícka 215/9
rodné číslo:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 845/1** vo výmere 183 m² – záhrada, **parc. č. 855/1** vo výmere 386 m² – záhrada, **parc. č. 855/2** vo výmere 79 m² – záhrada, **parc. č. 924/8** vo výmere 116 m² – vodná plocha, **parc. č. 848/5** vo výmere 39 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 556.
Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 50157426-61/2024 zo dňa 08.07.2024 overený pod č. G1-2233/2024 dňa 22.07.2024 z parcely registra „C“, parc. č. 855 vo výmere 465 m² – záhrada, z parc. č. 924/5 vo výmere 286 m² – vodná plocha, z parc. č. 848/1 vo výmere 865 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14-XVI/2024 zo dňa 10.12.2024 vo výške 5 621 EUR. (slovom päťtisíc šesťstodvadsaťjeden EUR)
2. Kupujúci okrem predmetu zmluvy sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 128/2024 vo výške 135 €. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 5621 EUR a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 135 € kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 27.12.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci