

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642

**Kupujúci:** Arpád Tamási, rod. Tamási, nar.:  
trvalým bytom: 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Nám. 1.mája 70/7  
rodné číslo: občan SR

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 469/2** vo výmere **64 m<sup>2</sup>** – záhrada, **parc. č. 470/2** vo výmere **120 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1251.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11 - XII/2024 zo dňa 27.06.2024 vo výške 364 EUR. (slovom tristošesťdesiatštyri EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 364 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenejv článku I tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 10.09.2024

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci