

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Zoltán Tóth, rod. Tóth, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč,
rodné číslo:, občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 409/2** vo výmere 88 m² – zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 2592.
Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 1501/2023 zo dňa 10.03.2023 overený pod č. G1-844/2023 dňa 26.04.2023 z parciel registra „E“, parc. č. 1198/1 vo výmere 55 m² – trvalý trávny porast a z parc. č. 1201/4 vo výmere 513 m² – trvalý trávny porast. Z týchto parciel bola vytvorená aj parc. reg. „C“ parc. č. 409/1 – vo výmere 480 m² – zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 - XII/2023 zo dňa 29.05.2023 vo výške 220 EUR. (slovom dvestodvadsať EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 220 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 08.06. 2023

.....
predávajúci

.....
kupujúci