

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642

**Kupujúci:** Pavel Csicsó,  
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Poľovnícka 671/46  
rodné číslo: bčan SR

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované na LV č. 556 ako parcely registra „C“, parc. č. 123/4 vo výmere 203 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 126 vo výmere 255 m<sup>2</sup> – záhrada, a pozemok vedený na LV č. 2133 ako parcela reg. „C“ parc. č. 123/1 vo výmere 147 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/4.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - parc. č. 123/4 a parc. č. 126 v celosti, a parc. č. 123/1 v podiele 2/4, z čoho predáva podiel 1/4, a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - parc. č. 123/4 a parc. č. 126 v celosti a parc. č. 123/1 v podiele 1/4, do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

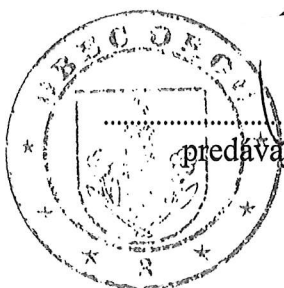
### Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16 - X/2021 zo dňa 04.10.2021 vo výške 1240 EUR. (slovom tisícdvestoštyridsať eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1240 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

### III. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 29.11. 2021



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci