

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Ing. Juraj Halag**, rod. Halag, nar.:
trvalým bytom: 925 08 Čierny Brod č. 557
rodné číslo: , občan SR

Kupujúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Okoč, vedené na LV č. 2916:
 - parcela registra „C“, **parc. č. 4/3** vo výmere **11 m²** – zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“, **parc. č. 4/4** vo výmere **27 m²** – zastavaná plocha a nádvorie
 - záhradný domček pod súpisným číslom **977** postavený na pozemku parc. č. 4/4 v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12 - VIII/2024 zo dňa 30.09.2024 vo výške 10 000 EUR. (slovom desaťtisíc EUR)
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 10 000 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho do 20 dní od podpísania zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Správa katastra, po zaplatení kúpnej ceny. Poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 23.10.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci