

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 00305642

**Kupujúci:** Alžbeta Lászlóová, rod. Nagyová, nar.:  
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Siroká ulica 52/6  
rodné číslo: občianka SR

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 123/1** vo výmere **147 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1557.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 v celosti, z čoho predáva nehnuteľnosť v podiele  $\frac{1}{4}$ , a kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele  $\frac{1}{4}$  do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14 - XIII/2021 zo dňa 23.06.2021 vo výške 92 EUR. (slovom deväťdesiatdva eur)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 92 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

### III. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 04.08.2021



*Alžběta Š.*  
.....  
kupujúci