

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Attila Vízvári, rod. Vízvári, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 180/105
rodné číslo: občan SR

a manželka Katarína Vízvári,
trvalým bytom: 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 180/105
rodné číslo: bčianka SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, parc. č. 372 vo výmere 222 m² – záhrada, vedená na LV č. 2592.
Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-54/2021 zo dňa 20.09.2021 overený pod č. G1-2340/2021 dňa 23.09.2021, z parcely registra „E“, parc. č. 1187 vo výmere 222 m² – lesný pozemok.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16 - XIII/2021 zo dňa 04.10.2021 vo výške 2220 EUR. (slovom dvetisícdvadovadsať EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 2220 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 29.11.2021



.....
kupujúci

.....
kupujúci