

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
v zastúpení: Ing. Ladislav Polák, starosta obce
IČO: 00305642

Účastník v 2. rade: **Ádám Soós**, rod. Soós, nar.
trvalým bytom: Viharošská 543/22, 930 28 Okoč – Opatovský
Sokolec
rodné číslo: občan SR

(spoločne ako „účastníci“)

Čl. I.

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 703/2** vo výmere 183 m² – záhrada a **parc. č. 704** vo výmere 104 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na **LV č. 556**.

2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 14/5** vo výmere 213 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 17/4** vo výmere 48 m² – ostatná plocha, **parc. č. 18/2** vo výmere 56 m² – ostatná plocha, vedené na **LV č. 86**.

3. Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

Čl. II.

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod. 2 tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa Čl. II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy, keďže predmetom zámeny sú nehnuteľnosti rovnakej hodnoty.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, tarchy ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

3. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Okoč, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9 bod 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie OZ musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

1. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná dňom podpísania účastníkmi, a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Návrh na vklad predloží účastník v 1. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí v plnej výške účastník v 1. rade.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom účastník v 1. rade prevezme jeden (1) rovnopis, účastník v 2. rade prevezme jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 06.09.2024

.....
Ing. Ladislav Polák

.....
Ádám Soós