

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:	BUING s.r.o.
Sídlo:	Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder
Korešpondenčná adresa:	Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený:	Ing. Robert Bugár
IČO:	45 661 375
DIČ:	20 23 09 85 39
IČ DPH:	SK 20 23 09 85 39
Označenie registra:	Obchodný register Okresného súdu Trnava
Číslo zápisu:	26005/T, oddiel: Sro

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Obec	Obec Okoč
Sídlo:	Hlavná 833/57, 93028 Okoč
Zastúpenie:	Ing. Ladislav Polák, starosta obce
IČO:	00305642
DIČ:	2021002137
Tel.:	031/550 69 21
E-mail:	starosta@okoc.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu „IBV Okoč“.

2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na „IBV Okoč“. Dokumentácia bude vypracovaná na stupeň: Stavebný zámer.

3.2. Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Spôsob vypracovania dokumentácie

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná podľa opisu predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

Článok V. Čas plnenia

5.1. Celková lehota dodania nesmie presiahnuť 4 mesiace od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok VI. Cena diela

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje:

Cena spolu bez DPH: 29.550,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiat eur bez DPH).

DPH (23%) 6 796,50 EUR (slovom: šesťtisíc sedemstodeväťdesiatšesť eur a 50 centov).

Cena spolu s DPH 36.346,50 EUR s DPH (slovom: tridsaťšesťtisíc tristoštyridsaťšesť eur a 50 centov s DPH).

6.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán dodatkom k ZoD.

6.4. Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán dodatkom k ZoD.

Článok VII. Platobné podmienky

7.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.

7.2. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní a prevzatí 100 % Diela v rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy.

7.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

7.4. Faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr po podpise preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je do 14 dní.

Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

8.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.

8.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

8.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

9.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

9.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

10.1. V prípade neuhradenia vystavenej faktúry podľa čl. VII. a v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý týždeň omeškania.

10.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý týždeň omeškania.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

12.2 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

12.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

13.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

13.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

13.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

13.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli.

13.6 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

13.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>.

13.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

13.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

Vo Veľkom Mederi, dňa

V Okoči, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Ing. Ladislav Polák
starosta obce

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky a cenová ponuka uchádzača

Vid'. samostatný súbor vo formáte MS EXCEL!

Výkaz výmer

Objednávka: Projektová dokumentácia na IBV Okoč
Stupeň: Stavebný zámer

BUING, s.r.o.
Tichá 1649/5
932 01 Veľký Meder
IČO: 45 661 375
Mobil: 0905/746 616

Objednávateľ: Obec Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
Zhotoviteľ: BUING, s.r.o. Tichá 5, 932 01 Veľký Meder
Miesto: Sokolecká ul. 930 28 Okoč

Spracoval: Ing Robert Bugár
Dátum: 7. 8. 2025

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
---	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Rozsah dokumentácie

1		Stavebná časť	kpl	1,000	7 200,000	7 200,000
2		Elektroinštalácia	kpl	1,000	4 200,000	4 200,000
		Prekládka VN vedenia				
		Distibučné NN a VN rozvody				
		NN prípojky a verejné osvetlenie				
3		Komunikácie a spevnené plochy	kpl	1,000	6 700,000	6 700,000
		III/1452				
		Dopravný prieskum / kapacitné posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu III/1452				
4		Riešenie požiarnej bezpečnosti	kpl	1,000	250,000	250,000
5		Kanalizácia a kanalizačné prípojky	kpl	1,000	2 100,000	2 100,000
6		Vodovod a vodovodné prípojky	kpl	1,000	1 500,000	1 500,000
7		Geodetické zameranie	kpl	1,000	2 400,000	2 400,000
		Výškopis polohopis v rastrí 10x10m				
8		Inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum	kpl	1,000	3 100,000	3 100,000
		7x vŕtaná sonda do 4,5m, 2x vŕtaná sonda do 6,0m				
		12x fyzikálne skúšky, 2x koeficienty filtrácie				
9		Posúdenie vplyvov na životné prostredie (EIA)	kpl	1,000	2 100,000	2 100,000

Celkom bez DPH

29 550,000

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
HI – TECH ELEKTRO s.r.o.	Richard Czinege		
PAULOS – DLS s.r.o.	Ing. Pavol Sebők		
Mgr. Štefan Szilávik	Mgr. Štefan Szilávik		
ProEnvi s.r.o.	Ing. Alexander Rácz		
ALFYGEO PLUS, s.r.o.	Ing. Mária Bugárová Alföldyová		
Geo – Komárno s.r.o.	Mgr. Varjú Csaba		