

Zmluva o dielo č. 010620
(v súlade s ust. § 536 anasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I.
Zmluvné strany

I. Objednávateľ:

Názov: Obec Okoč
Sídlo: Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankový účet: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN SK51 5200 0000 0000 0716 5983
Zastúpený: Ing. Ladislav Polák, starosta obce
/ďalej len „objednávateľ“/

a

II. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Drieňová 14, 821 01 Bratislava
IČO: 36675121
IČ DPH: SK2022243707
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN SK76 0900 0000 0006 3355 3553
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava1, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
42291/B

Zastúpený: Ing. Milan Žofaj
/ďalej len „zhotoviteľ“/

sa dohodli na tomto obsahu a v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

zmluvu o dielo.

Čl. II. Predmet zmluvy

/2.1/ Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo - stavbu s názvom „Výstavba multifunkčného ihriska v obci Okoč s rozmermi 33x18m“ (ďalej aj „dielo“ alebo „multifunkčné ihrisko“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

/2.2/ Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a Projektovou dokumentáciou, ktorá bola súčasťou Výzvy na predkladanie ponúk.

/2.3/ Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré boli stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk. Všetky technické a materiálové špecifikácie určené vo Výzve predkladanie ponúk sú záväzné na celý predmet zákazky.

/2.4/ Objednávateľ sa zaväzuje multifunkčné ihrisko od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie.

Čl. III. Miesto zhotovenia a účel multifunkčného ihriska

/3.1/ Miestom zhotovenia multifunkčného ihriska je centrum intravilánu obce Okoč v areáli Základnej školy. Pozemok parc. č. 440, k.ú. Opatovský Sokolec, obec Okoč.

/3.2/ Multifunkčné ihrisko bude slúžiť na športovo – rekreačné využitie obyvateľmi obce Okoč. Svojim určením je navrhované primárne na tri druhy športu – volejbal, futbal a nohejbal.

Čl. IV. Čas a predpoklady zhotovenia multifunkčného ihriska

/4.1/ Objednávateľ sa zaväzuje po podpísaní tejto zmluvy samostatne alebo prostredníctvom inej osoby písomne podať príslušnému stavebnému úradu oznámenie o drobnej stavbe, v prípade, ak sú na riadne zhotovenie multifunkčného ihriska nevyhnutné ďalšie oznámenia, povolenia alebo potvrdenia príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy alebo iných organizácií, je objednávateľ povinný podať na zabezpečenie riadneho zhotovenia multifunkčného ihriska na príslušné orgány štátnej správy, samosprávy alebo iné organizácie, nevyhnutné žiadosti, oznámenia a iné písomnosti s obdobným účinkom jednotlivo pre každú lokalitu.

/4.2/ Objednávateľ sa zaväzuje po doručení oznámenia príslušného stavebného úradu o tom, že proti zhotoveniu multifunkčného ihriska nemá námietky, prípadne po doručení

posledného povolenia príslušného orgánu štátnej správy, samosprávy alebo inej organizácie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy nevyhnutného na vykonanie zemných, betonárskych a iných prác, vykonať v súlade s písomnými požiadavkami zhotoviteľa samostatne, prostredníctvom inej osoby alebo prostredníctvom zhotoviteľa multifunkčného ihriska všetky práce podľa technickej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie samotného multifunkčného ihriska odovzdať prostredníctvom splnomocneného zástupcu zhotoviteľovi stavenisko, o čom spíšu zmluvné strany písomný protokol.

/4.3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po prevzatí staveniska od objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu začne bezodkladne so zhotovovaním multifunkčného ihriska uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutý termín ukončenia odovzdania staveniska je 5 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní ihriska.

/4.4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené multifunkčné ihrisko v zmysle cenovej ponuky (príloha č. 1 tejto zmluvy) najneskôr 60 pracovných dní od odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať stavbu aj pred týmto uvedeným termínom odovzdania. O prevzatí dokončeného multifunkčného ihriska zhotoviteľom spíšu zmluvné strany písomný protokol.

/4.5/ Termín odovzdania multifunkčného ihriska zhotoviteľom podľa bodu 4.4 tejto zmluvy sa predlžuje o rovnaký počet dní, o aký zhotoviteľ nemôže vykonávať práce na zhotovenie multifunkčného ihriska z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov nepriaznivých klimatických podmienok, napr. teplota vzduchu pod +5°C alebo daždivého počasia.

Čl. v.

Cena multifunkčného ihriska

/5.1/ Celková cena diela je na základe cenovej ponuky a dohody objednávateľa a zhotoviteľa 60.000,- EUR s DPH, z toho DPH je vo výške 20% a cena diela bez DPH predstavuje 50.000,- EUR.

/5.2/ Objednávateľ na predmetné dielo neposkytne zhotoviteľovi žiadnu zálohovú platbu.

/5.3/ V prípade vytknutých vád uvedených v protokole môže objednávateľ zadržať z konečnej faktúry podľa rozsahu a závažnosti vád do výšky 5% z celkovej ceny diela. Po ich odstránení je povinný zadržanú čiastku zaplatiť do 14 dní od protokolárneho potvrdenia odstránenia vád.

/5.4/ Zhotoviteľ prehlasuje, že hore uvedená cena je úplná a zaväzuje sa, že cenu za zhotovenie nebude zvyšovať. K zvýšeniu ceny diela môže dôjsť len v prípade, že si objednávateľ objedná naviac práce neobsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Naviac práce si musí objednávateľ a zhotoviteľ dohodnúť písomne.

/5.5/ Úhradu ceny diela uskutoční objednávateľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry vystavenej dodávateľom.

/5.6/ Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k multifunkčnému ihrisku, veciam a nebezpečenstvo škody

/6.1/ Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného multifunkčného ihriska v zmysle Čl. II., bodu 2.1. tejto zmluvy po celý čas jeho zhotovovania.

/6.2/ Objednávateľ nie je povinný obstaráť a odovzdať na riadne zhotovenie multifunkčného ihriska zhotoviteľovi žiadne ďalšie veci a splniť iné povinnosti ako tie, ktoré sú uvedené v Čl. IV. body 4.1 a 4.2.

/6.3/ Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky veci potrebné na zhotovenie multifunkčného ihriska sám, pričom cena diela sa o cenu zhotoviteľom obstaraných vecí nezvyšuje.

/6.4/ Komponenty zhotoviteľa použité na zhotovenie multifunkčného ihriska sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úhrade celkovej ceny diela.

/6.5/ Zhotoviteľ zhotovuje multifunkčné ihrisko na vlastné náklady a odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom do dňa prevzatia multifunkčného ihriska objednávateľom. V prípade vytknutých väd multifunkčného ihriska do dňa vydania potvrdenia o odstránení väd multifunkčného ihriska a na vlastné nebezpečenstvo.

Čl. VII.

Odobzdanie multifunkčného ihriska

/7.1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie multifunkčného ihriska najmenej 1deň vopred. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa preberacieho konania v posledný deň zhotovenia multifunkčného ihriska samostatne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

/7.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí multifunkčného ihriska bude vypracovaný písomný protokol, z ktorého bude zrejmý stav multifunkčného ihriska v okamihu jeho prevzatia objednávateľom. Súčasťou písomného protokolu budú prevádzkové pokyny na údržbu a záručné podmienky.

/7.3/ Objednávateľ je povinný vady zistené pri prehliadke pri odovzdaní zapísať do protokolu o odovzdaní a prevzatí multifunkčného ihriska a tým vady oznámiť zhotoviteľovi.

/7.4/ V prípade zistenia väd multifunkčného ihriska objednávateľom je zhotoviteľ povinný tieto v primeranom čase, najneskôr však v termíne do 14 dní od upozornenia na vady, odstrániť. Po odstránení väd multifunkčného ihriska zistených objednávateľom je objednávateľ povinný vydať zhotoviteľovi bezodkladne potvrdenie o odstránení zistených väd multifunkčného ihriska v deň ich odstránenia. O dni odovzdania multifunkčného ihriska po odstránení väd je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa najmenej 1 deň vopred.

/7.5/ V prípade neodstránenia väd zhotoviteľom v primeranej dobe určenej objednávatelom, sa má za to, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti z tejto zmluvy podstatným spôsobom a objednávatel má právo postupovať v súlade s Čl. IX. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záruka za akosť

/8.1/ Zhotoviteľ preberá záruku za akosť multifunkčného ihriska a garantuje, že multifunkčné ihrisko bude riadne slúžiť na účely dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné práce, začína plynúť odo dňa odovzdania multifunkčného ihriska protokolom o odovzdaní a prevzatí multifunkčného ihriska resp. v prípade vytknutia väd multifunkčného ihriska objednávatelom, odo dňa ich odstránenia preukázaného písomným potvrdením o ich odstránení a končí uplynutím záručnej doby. Záruka na dodané materiály a tovary je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia, resp. v súlade s obchodným zákonníkom.

/8.2/ Objednávatel je oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd, ktoré na multifunkčnom ihrisku vzniknú s výnimkou tých, ktoré boli spôsobené vinou užívania v rozpore s prevádzkovými pokynmi, vandalizmom, krádežou a nedostatočnou alebo zlou údržbou. Počas celej doby záruky za akosť poskytnutej zhotoviteľom a zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky objednávatela na vlastné náklady tieto vady odstrániť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávatela na adresu sídla zhotoviteľa.

Čl. IX.

Nároky z väd multifunkčného ihriska a ďalšie dojednania

/9.1/ Zhotoviteľ je povinný informovať objednávatela bezodkladne po podpise zmluvy a ihneď po prezretí miesta zhotovenia multifunkčného ihriska o prípadnej nemožnosti zhotovenia multifunkčného ihriska pre skryté prekážky, najmä z dôvodu prekážky na mieste zhotovenia, ktoré znemožňujú zhotovenie multifunkčného ihriska.

/9.2/ Objednávatel je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvných povinností zhotoviteľa vždy a na každom stupni jeho vykonávania. Zhotoviteľ je povinný toto právo objednávatelovi vždy umožniť a poskytnúť súčinnosť. Ak objednávatel počas kontroly zistí, že zhotoviteľ zhotovuje multifunkčné ihrisko v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby vzniknuté vady v primeranej dobe odstránil a multifunkčné ihrisko zhotovil riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ ani v primeranej dobe neurobí, je objednávatel oprávnený v prípade, že by postup zhotoviteľa nepochybne viedol k podstatnému porušeniu zmluvy zhotoviteľom, od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ však nezodpovedá za nemožnosť zhotovenia alebo vady multifunkčného ihriska, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych pokynov objednávatela, na nesprávnosť ktorých bol objednávatel zhotoviteľom upozornený.

/9.3/ Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení multifunkčného ihriska s odbornou starostlivosťou.

/9.4/ Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia multifunkčného ihriska.

/9.5/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ porušil podstatným spôsobom svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä ak multifunkčné ihrisko nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, alebo vady multifunkčného ihriska vytknuté v protokole o odovzdaní a prevzatí multifunkčného ihriska zhotoviteľ neodstránil ani v objednávateľom určenej dodatočnej lehote. V prípade odstúpenia jednej zo strán od tejto zmluvy sú si obe zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky získané plnenia.

/9.6/ Všetky naviac práce je objednávateľ oprávnený požadovať len na základe osobitnej písomnej žiadosti adresovanej zhotoviteľovi spolu s návrhom ceny a zhotoviteľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie ceny za vykonané naviac práce, len ak bola takáto žiadosť zhotoviteľa prijatá zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ sa naviac práce nestanú predmetom osobitného písomného dodatku k tejto zmluve, má sa za to, že cena za zhotovenie multifunkčného ihriska sa napriek vykonaným naviac prácam nemení a zostáva rovnaká ako je uvedené v Čl. V. tejto zmluvy.

/9.7/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zároveň s odovzdaním multifunkčného ihriska jednotlivé lokality odovzdať objednávateľovi všetky atesty a vyhlásenia potrebné na nerušenú riadnu a bezpečnú prevádzku multifunkčného ihriska. Tieto sa zhotoviteľ zaväzuje doložiť k protokolu o odovzdaní a prevzatí multifunkčného ihriska.

/9.8/ Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia svojej povinnosti z tohto vzťahu.

/9.9/ Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti sám, alebo prostredníctvom písomne ním poverených tretích osôb. V takom prípade mená poverených osôb oznámi aj zhotoviteľovi.

/9.10/ Prípadný zápis multifunkčného ihriska do katastra nehnuteľností zabezpečí objednávateľ.

/9.11/ V prípade prevodu vlastníctva alebo správy multifunkčného ihriska z objednávateľa na tretiu osobu počas zhotovovania stavby alebo po jej zhotovení, prechádzajú všetky práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy na nadobúdateľa/ov multifunkčného ihriska.

Čl. X. Zmluvné pokuty

/10.1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením multifunkčného ihriska alebo odstránením vád podľa Čl. IV. tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny multifunkčného ihriska.

/10.2/ Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania s platbou ceny multifunkčného ihriska podľa Čl. V. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za zhotovenie multifunkčného ihriska.

/10.3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky podmienky Výzvy na predkladanie ponúk a deklarované dokumenty ako aj parametre materiálov v cenovej ponuke predložených vzoriek budú pri realizácii diela v plnej miere dodržané a použité. V prípade porušenia tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi nezaplatiť za takto zrealizované práce, t.j. neuhradiť zmluvne dohodnutú cenu diela. Objednávateľ je súčasne oprávnený vyrubiť Zhotoviteľovi za porušenie tohto záväzku zmluvnú pokutu vo výške 38 000,- EUR.

Čl. XI. Vyššia moc

/11.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vyššej moci budú riešiť dôsledky, ktoré nastanú, dodatkom k zmluve. Za prípady vyššej moci zmluvné strany považujú: vyhlásenie vojny alebo ohrozenia štátu, prírodnú katastrofu alebo pohromu, zásah štátu alebo zásah orgánov, ktoré vydali stavebné povolenie, resp. iné rozhodnutie k multifunkčného ihrisku.

/11.2/ Zmluvné strany sú povinné započat' bezodkladne rokovanie o vzniku vyššej moci, resp. i o dôsledkoch vyššej moci a výsledky z týchto rokovaní premietnuť do dodatku k zmluve.

/11.3/ V prípade vzniku vyššej moci sa musí strana, u ktorej zasiahla vyššia moc, maximálne snažiť o odstránenie, resp. o minimalizáciu ťažkostí a predvídateľných škôd. Dohodnuté termíny a lehoty, ktoré sa nedodržali z dôvodu vyššej moci, sa predlžujú minimálne o dobu trvania vyššej moci.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

/12.1/ Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tohto vzťahu sa riadia ustanoveniami práva Slovenskej republiky. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú primerane ustanovenia o zmluve o dielo upravenej v Obchodnom zákonníka, ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Občianskeho zákonníka.

/12.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, stávajú sa dotknuté ustanovenia zmluvy neúčinné. Tým nie je dotknutá platnosť a účinnosť celej zmluvy.

/12.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony týkajúce sa zmeny alebo zániku právneho vzťahu z tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

/12.4/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu.

/12.5/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

/12.6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Okoč.

/12.7/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Okoč, dňa 22.06.2020

Za objednávateľa





Za objednávateľa
Ing. Ladislav Polák
starosta obce

Za zhotoviteľa



SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o.
Drieňová 14, za zhotoviteľa
821 01 Bratislava
IČO: 36675121
DIČ: 2022243707 konateľ

Príloha:

Príloha č. 1 – položkový rozpočet zhotoviteľa