

**Zmluva o nájme bytu**  
**uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov / ďalej len OZ /**

**Prenajímateľ :** Obec Okoč, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Polákom  
IČO 00305642  
/ďalej len prenajímateľ /

**Nájomca:** Melinda Balaskóová, nar.  
/ ďalej len nájomca /

**uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:**

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy nájomcom.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je byt nachádzajúci sa v rodinnom dome, súpisné číslo 617, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra v Dunajskej Strede, list vlastníctva číslo 951, parcela č. 2389, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

**Článok III.**  
**Vznik a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu byt opísaný v článku II. tejto zmluvy dňom 01.12.2020 na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom bytu pred podpísaním tejto zmluvy a preberá ho do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
  - a) Zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
2. **Nájomca sa zaväzuje :**
  - a) Byt obytného domu riadne užívať.

- b) Riadne a včas platiť nájomné .
- c) Vykonávať drobné opravy bytu na svoje náklady .
- d) Po skončení nájmu bytu tento vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- e) Umožniť vstup prenajímateľa do bytu za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu.
- f) Hlásiť nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich riadne vykonanie.

#### **Článok V. Nájomné**

- 1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 20 € na mesiac.
- 2. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 20. dňa každého mesiaca formou poštovej poukážky alebo v hotovosti na obecnom úrade.

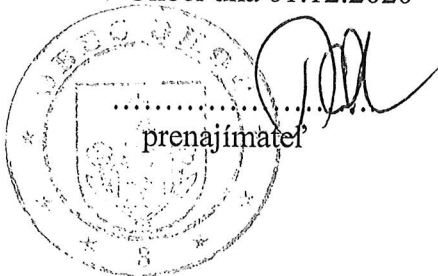
#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

- 1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- 2. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán
- 2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch . Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Okoči dňa 01.12.2020



.....  
nájomca