

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Okoč  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce  
IČO: 305642  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č.ú. SK10 7500 0000 0040 2970 5010

**Nájomca:** Zlatica Tamóková Dámske a pánske kaderníctvo  
Hlavná 164/113  
930 11 Topoľníky  
IČO: 30 911 966  
DIČ: 1026829804

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 32 m<sup>2</sup>, v budove Domu služieb v Okoči na parcele č. 1500 v katastrálnom území Okoč.

**III.  
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenajímajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti.

**IV.  
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
  - výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> činí ročne 25 EUR, celkom za prenajatú plochu 800 EUR (slovom osemsto EUR).
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 66,70 EUR (slovom šesťdesiatšesť EUR a sedemdesiat centov) v hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

## V.

### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2025.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Nájomca je oprávnený užívať hygienické zariadenia v Dome kultúry Okoč.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho spôsobu užívania.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zmluva uzatvorená dňa 25.01.2010 v znení neskorších dodatkov stráca platnosť.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč,

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca