

Obec Okoč v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2022

o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto VZN je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč.
2. Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým obec poskytne priestory na prenájom, ako aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku / ďalej len správcovia/, ktoré sú povinné pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.
3. Obec Okoč prenajíma nebytové priestory, ktoré prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, za odplatu právnickým alebo fyzickým osobám.
4. Pod pojmom nebytové priestory sa rozumejú:
 - a) priestory obchodné – obchodné, reštauračné, kaviarenské a kancelárske priestory
 - b) priestory pre služby – zdravotníctvo, kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, manikúra
 - c) priestory na vzdelávacie, športové a kultúrne využitie – kultúrny dom, telocvičňa.

Článok 2

Podmienky nájmu

1. Nájom nebytových priestorov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu
 - b) výšku a splatnosť nájomného
 - c) spôsob platby
 - d) čas, na ktorý sa uzaviera
 - e) práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok 3 Nájomné za prenájom

1. Nájomné za prenájom je určené z ročnej sadzby za 1 m² plochy nebytového priestoru. Základná sadzba nájomného nebytového priestoru využívaný na obchodné účely a pre účely služby je stanovená vo výške **17 €/m²/rok**.
2. Nájomné za prenájom školskej jedálne je stanovené vo výške 50 €/akcia.
3. Nájomné za krátkodobý prenájom telocvične je stanovené vo výške 25 €/akcia (max. na 2 hodiny), napr. loptové hry.
4. Nájomné za dlhodobý prenájom telocvične, pri ktorom sa zohľadňuje všeobecno-prospešný účel, je stanovené vo výške 50 €/mesiac.
5. Pri dohode o výške nájomného sa musia zohľadniť prípadné ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru, napr. vodné, stočné, plyn a elektrická energia.
6. Nájomné za prenájom kultúrnych domov je stanovené nasledovne:

Nájomné za prenájom kultúrneho domu v Okoči

Udalosť	Miestnosť	Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč-Op. Sokolec ^{*1}	Cudzie osoby
Svadba	Veľká sála ^{*2}	300 €	400 €
	Malá sála ^{*3}	100 €	150 €
Rodinné oslavy, ples	Veľká sála	200 €	300 €
	Malá sála	100 €	150 €
Kar	Veľká sála	40 €	60 €
	Malá sála	20 €	40 €
Záujmová a športová činnosť, kultúrna akcia	Veľká sála	10€/h	20€/h
	Malá sála	5€/h	10€/h
Predajná akcia	Veľká sála	20€/h	20€/h
	Malá sála	10€/h	10€/h

Poznámky: *¹ aspoň jeden z objednávateľov má trvalý pobyt v obci
 *² užitočná plocha: 196 m², kapacita: 150 osôb
 *³ užitočná plocha: 60 m², kapacita: 40 osôb

Nájomné za prenájom kultúrneho domu v Opatovskom Sokolci *²

Udalosť	Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč- Op. Sokolec * ¹	Cudzie osoby
Svadba	200 €	300 €
Rodinné oslavy, ples	150 €	200 €
Kar	20 €	40 €
Zaujmová a športová činnosť, kultúrna akcia	5€/h	10€/h
Predajná akcia	10€/h	10€/h

Poznámky: *¹ aspoň jeden z objednávateľov má trvalý pobyt v obci
 *² užitočná plocha: 126 m², kapacita: 100 osôb

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 4/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.12. 2019.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoči uznesením číslo 18-VI/2022 zo dňa 30.03. 2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení.

V Okoči dňa 31.03.2022

Ing. Ladislav Polák
starosta obce