

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov / ďalej len OZ /

Prenajímateľ : Obec Okoč, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Polákom
IČO 00305642
/ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Viktor Kele, nar. [redacted]
Lívia Keleová, nar. [redacted]
/ ďalej len nájomca /

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy nájomcom.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je byt nachádzajúci sa v obytnom dome v Novom golyáši, súpisné číslo 243, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra v Dunajskej Strede, list vlastníctva číslo 1533, parcela č. 1640/2, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

Článok III.
Vznik a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu byt opísaný v článku II. tejto zmluvy dňom 15.02.2019 na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom bytu pred podpísaním tejto zmluvy a preberá ho do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- b) Riadne a včas platiť nájomné .
- c) Vykonávať drobné opravy bytu na svoje náklady .
- d) Po skončení nájmu bytu tento vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- e) Umožniť vstup prenajímateľa do bytu za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu.
- f) Hlásiť nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich riadne vykonanie.

Článok V. Nájomné

- 1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 70 € na mesiac.
- 2. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 20. dňa každého mesiaca formou poštovej poukážky alebo v hotovosti na obecnom úrade.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- 2. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán
- 2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch . Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Okoči dňa 08.02.2019



.....
nájomca