

Kúpna zmluva

Predávajúci: Mag. Lydia Steinborn, rod. Somogyi, nar.:
trvalým bytom: A-1030 Wien
číslo pasu: občianka Rakúska

Kupujúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Okoč, pozemky evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 853** vo výmere 480 m² – zastavané plochy a nádvoría, **parc. č. 854** vo výmere 2264 m² – záhrady, budova bez súpisného čísla na parc. č. 853, vedené na LV č. 126.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 22 - XV/2018 zo dňa 13.06.2018 vo výške 15 500 EUR. (slovom pätnásťtisícpäťsto EUR)

Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 15 500 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 07.01.2019

.....
predávajúci

.....
kupujúci