

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 170385-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Názov:** Obec Okoč
Sídlo: Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislav Polák-starosta
IČO: 00 305 642
IBAN: SK51 5200 0000 0000 0716 5983

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
160/1	C	951	507	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
137	C	951	1946	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
155/1	C	951	696	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
2003/7	C	951	856	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
2001/1	C	951	643	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
2000/2	C	951	39	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1975/1	C	951	1190	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1976	C	951	254	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
2045/7	C	951	680	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda

9	C	951	2317	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
25	C	951	488	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
7/1	C	951	942	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1517/1	C	951	1083	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1518/2	C	951	796	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1530/1	C	951	3787	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1544	C	951	6628	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1546/1	C	951	1808	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1545	C	951	476	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1536/2	C	951	2544	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1542/1	C	951	801	Ostatné plochy	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1839/1	C	951	1529	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
1899/33	C	951	69	Zastavané plochy a nádvoria	Okoč	Okoč	Dunajská Streda
453/4	C	556	202	Ostatné plochy	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
447/1	C	1644	4868	Ostatné plochy	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda
452	C	1644	105	Zastavané plochy a nádvoria	Opatovský Sokolec	Okoč	Dunajská Streda

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS Okoč, VNV, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- distribučnú transformačnú stanicu,
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 424/2013-004/OK vydaným stavebným úradom Okoč dňa 21.11.2013 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 378/2015-004/OK vydaným stavebným úradom Okoč dňa 30.10.2015.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové VN (22kV) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 324/2017 zo dňa 11.12.2017 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 160/1 o výmere 22 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 137 o výmere 12 m²,
 - diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 155/1 o výmere 65 m²,
 - diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 2003/7 o výmere 119 m²,
 - diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 2001/1 o výmere 21 m²,
 - diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 2001/1 o výmere 99 m²,
 - diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 2000/2 o výmere 25 m²,

- 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1975/1 o výmere 71 m²,
9) diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1975/1 o výmere 14 m²,
10) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1976 o výmere 120 m²,
11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 2045/7 o výmere 109 m²,
12) diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 97 m²,
13) diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 3 m²,
14) diel 15 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 11 m²,
15) diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 25 o výmere 110 m²,
16) diel 16 – pozemok reg. KN C parc. č. 7/1 o výmere 16 m²,
- 2.6 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 214/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1517/1 o výmere 27 m²,
2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1518/2 o výmere 92 m²,
3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 1530/1 o výmere 13 m²,
4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 1544 o výmere 156 m²,
5) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1544 o výmere 99 m²,
6) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 1546/1 o výmere 115 m²,
7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 1545 o výmere 4 m²,
8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1536/2 o výmere 13 m²,
9) diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1536/2 o výmere 18 m²,
10) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1542/1 o výmere 5 m²,
11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 1542/1 o výmere 7 m²,
12) diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 1839/1 o výmere 229 m²,
13) diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 1839/1 o výmere 7 m²,
14) diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 1899/33 o výmere 4 m²,
- 2.7 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 215/2017 zo dňa 28.11.2017 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 453/4 o výmere 39 m²,
2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 447/1 o výmere 264 m²,
3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 452 o výmere 27 m²,
- Kópie časti geometrických plánov týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 3.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **2,- €**, slovom : **dve Eurá** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených

geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 2.033 m² celkom vo **4.066,- €**, slovom : **štyritisícšesťdesiatšesť Euro**.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.02.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 20-X/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia časti geometrického plánu č. 215/2017
Príloha č. 2 - Kópia časti geometrického plánu č. 214/2017
Príloha č. 3 - Kópia časti geometrického plánu č. 324/2017
Príloha č. 4 - Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 20-X/2018.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

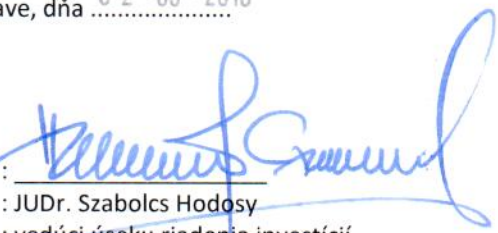
V Okočí, dňa 19.03.2018

podpis : 
meno : Ing. Ladislav Polák
funkcia : starosta



Oprávnený

V Bratislave, dňa 02-03-2018

podpis : 
meno : JUDr. Szabolcs Hodossy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.