

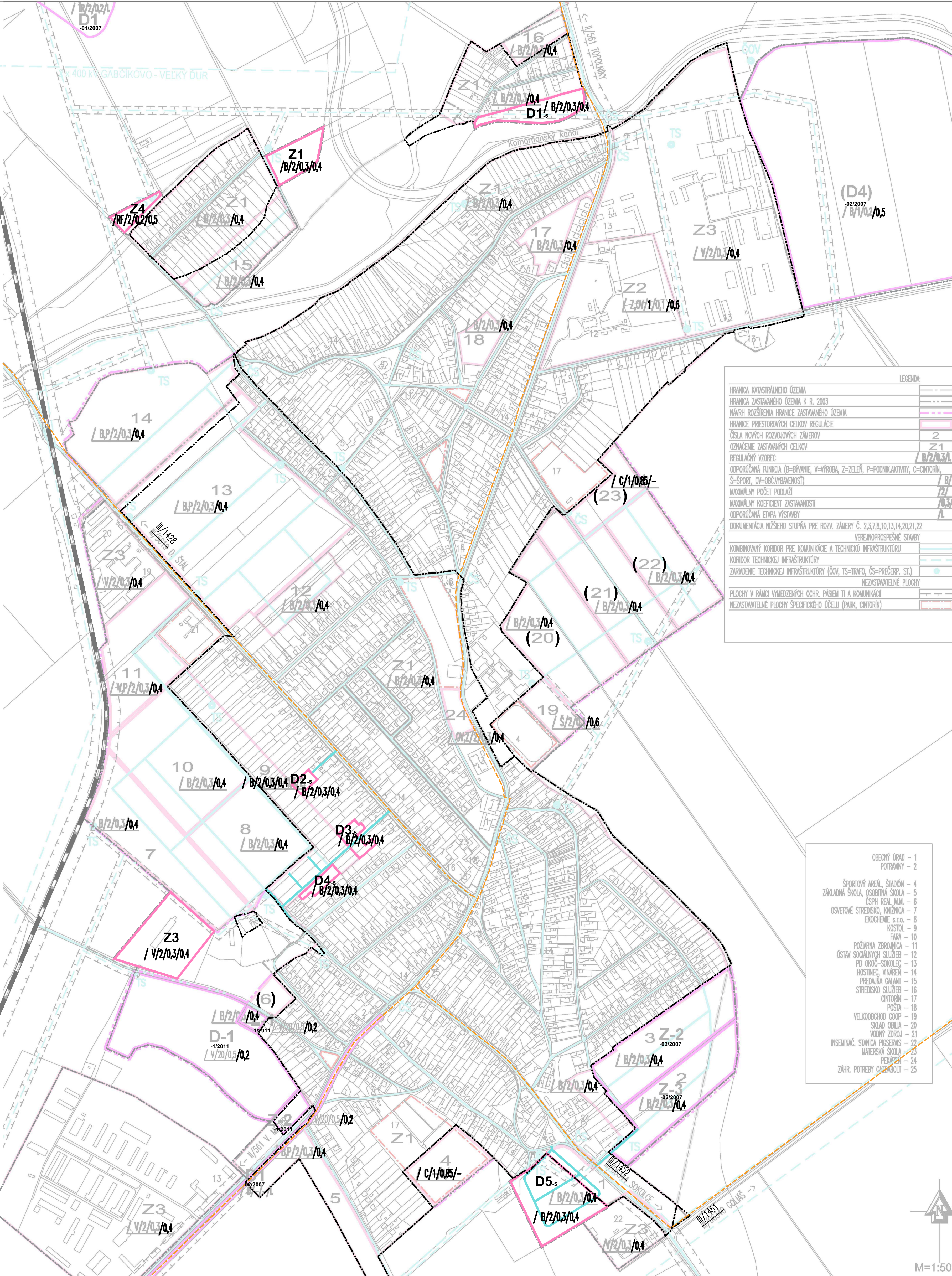
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
09/ Schéma záväzných častí II.

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OKOČ, SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

OKOČ



LEGENDA Zao č. 1/2011:	
NÁVRH ROZŠIŘENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (DOPLNKU)	D...
ČÍSLA ZMIEN ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (ZMIEN FUNKC. VYUŽITIA)	Z...
REGULAČNÝ VZOREC	/ V/20/0,5/
HLAVNÁ FUNKCIA (V=VÝROBA)	V/
MAX. VÝŠKA V METROCH	/20/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,5/
DOKUMENTÁCIA NIŽŠIEHO STUPŇA PRE ZÁMERY Z1, Z2, D1	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
ZARIADENIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS=TRAFO)	*
POZNÁMKA: OSTATNÉ VP STAVBY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ	
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY	
OCHRANNÉ PÁSMA TI	---
LEGENDA Zao č. 5:	
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
OZNAČENIE ZASTAVANÝCH CELKOV	Z1
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (DOPLNKU)	D1...
REGULAČNÝ VZOREC	/ B/2/0,3/0,4
HLAVNÁ FUNKCIA (B=BÝVANIE, RF=RODINNÉ FARMY, V=VÝROBA)	/B/
MAX. POČET PODLAŽÍ, MAX. VÝŠKA V METROCH	/2/
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,3/
MIN. KOEFICIENT ZELENE	/0,4
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KOMBINOVANÝ KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	---
MODERNIZÁCIA, ELEKTROFIKÁCIA A ZDOVKOLAJENIE ŽELEZNICNEJ TRATE	---
CYKLISTICKÁ TRASA	---



LEGENDA:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO OZEMIA	---
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA K R. 2003	---
NÁVRH ROZŠIŘENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV	2
OZNAČENIE ZASTAVANÝCH CELKOV	Z1
REGULAČNÝ VZOREC	/ B/2/0,3/
ODPORUČANÁ FUNKCIA (B=BÝVANIE, V=VÝROBA, Z=ZELEŇ, P=PODNIKAKTIVITY, C=CONTORIN, Š=ŠPORT, OV=OBČ.VYBAVENOSŤ)	/B/
MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ	/2/
MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,3/
ODPORUČANÁ ETAPA VÝSTAVBY	/L
DOKUMENTÁCIA NIŽŠIEHO STUPŇA PRE ROZV. ZÁMERY Č. 2,3,7,8,10,13,14,20,21,22	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KOMBINOVANÝ KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	---
KORIDOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
ZARIADENIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČOV, TS=TRAFO, ČS=PREČERP. ST.)	*
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY	
PLOCHY V RÁMCI VYMEZENÝCH OCHR. PÁSIEM TI A KOMUNIKÁCI	---
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY ŠPECIFICKÉHO OČELU (PARK, CONTORIN)	---

OBECNÝ ÚRAD - 1
POTRAVINY - 2
ŠPORTOVÝ AREÁL, ŠTADIÓN - 4
ZÁKLADNÁ ŠKOLA, OSOBNÁ ŠKOLA - 5
ČSPH REAL M.M. - 6
OSVETOVÉ STREDISKO, KNIZNICA - 7
EKOCHÉMIE s.r.o. - 8
KOSTOL - 9
FARA - 10
POŽIARNIA ZBRANICA - 11
OSTAV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - 12
PD OKOČ-SOKOLEC - 13
HOSTINEC, VINÁREŇ - 14
PREDAJNIA GALANT - 15
STREDISKO SLUŽIEB - 16
CONTORIN - 17
POSTA - 18
VELKOOBCHOD ČOOP - 19
SKLAD OBILIA - 20
VOVNÝ ZOROU - 21
INSEMINAČ. STANICA PIGSERVIS - 22
MATERSKÁ ŠKOLA - 23
PEKÁREŇ - 24
ZÁHR. POTREBY GAZDINOL - 25

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE OKOČ BOL SCHVAĽENÝ V OZ UZN. Č.: 19-VIII/2022 ZO DŇA: 22.06.2022

ING. LADISLAV POLÁK, STAROSTA OBCE

ZMENY A DOPLNKY

Č . 5

OKOČ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o. MIERKA 1/5000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OKOČ DÁTUM 2022