

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 31. marca 2021.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Mária Farkasová,
Eugen Ferenczi, Tamás László PaedDr.,
Anikó Nagyová, Fridrich Németh,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová – zapisovateľka.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2020.
6. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2020.
7. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2021 - prerokovanie a schválenie.
8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2021.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. **Zahájenie:**

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 82 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tamás László PaedDr.

2. Ing. Vincent Dosztál

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. **Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 14.12.2020 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 12-I/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. **Hlásenie starostu:**

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 12-II/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. **Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020:**

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.

Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e čís.: 12–III/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej inventúry za rok 2020 ako bol vypracovaný a predložený.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2020:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2020 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 12 -IV/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia obce Okoč za rok 2020 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2020:

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2020, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Finančná komisia na svojej schôdzi prerokovala hore uvedený návrh, s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2020 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – V / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2020 bez výhrad.

7. Návrh na I. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil návrh I. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na I. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný. Pani zástupkyňa predložila návrh I. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – V I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **I. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2021 podľa predložených a odôvodnených položiek.

8. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2021:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2021 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice. Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania. Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2021 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - V I I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2020 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

9. Volné návrhy a žiadosti:

Pán starosta informoval prítomných o nutnosti uzavretia „Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok“, budova MŠ, s.č. 856, na parc.č. 1511, 1513 v kat. území Okoč v prospech záložného veriteľa Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

V roku 2019 Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. poskytol dotáciu na rekonštrukciu MŠ Okoč. Poskytovateľ dotácie, ako záložný veriteľ žiada od obce uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnú vec (bola to podmienkou uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie) za účelom zabezpečenia povinnosti vrátenia finančných prostriedkov, ktorá vznikne následkom porušenia povinností prijatých obcou.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so zriadením záložného práva ako bolo predložené.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – V I I I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok-budova MŠ, s.č. 856, na parc.č. 1511, 1513 v kat. území Okoč v prospech záložného veriteľa Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Ďalej pán starosta predložil informáciu o ukončení programového obdobia PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Okoč, na ktorý bol vypracovaný predchádzajúci rozvojový dokument (roky 2015-2020). V zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov treba vypracovať nový strategický dokument. Vstupná správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Okoč na obdobie 2021-2027 ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému, je aj k zápisnici pripojený.

Pán starosta žiada poslancov o schválenie vstupnej správy PHRSR ako aj vytvorenie personálnej matice participatívnej tvorby PHRSR.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – I X / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie Vstupnú správu PHRSR obce Okoč na obdobie 2021-2027 a súhlasí s vytvorením personálnej matice participatívnej tvorby PHRSR.

Pán starosta podal návrh o začatí procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Okoč č. 5. Podľa súčasného stavu treba terajší schválený ÚPN obce Okoč aktualizovať. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - X / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Okoč v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Okoč v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Okoč č. 5 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

d) poveruje

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Okoč č. 5 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná žiadosť PD Okoč-Sokolec o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Okoč, parc. registra „E“, evidované na LV č. 2612, celkom vo výmere 7348 m². Po jednaní s PD Okoč Sokolec dohodnutá kúpna cena činí **12.926,60€** (slovom dvanásťtisíc deväťstodvadsaťšesť EUR šesťdesiat centov).

Pán starosta žiada poslancov o schválenie nákupu dohodnutých parciel za cenu **12.926,60** od PD Okoč Sokolec.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s nákupom parciel ako bol vypracovaný a predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - X I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parciel** evidovaných ako parcela registra „E“ v kat. území Okoč vedené na LV č. 2612 od PD Okoč Sokolec nasledovne:

Číslo parcely:	Výmera v m ²	Druh pozemku:
577/1	316	orná pôda
577/2	301	orná pôda
1187	222	lesný pozemok
1188	1314	trvalý trávny porast
1189/1	384	trvalý trávny porast
1189/2	80	trvalý trávny porast

1190	52	lesný pozemok
1196/5	32	trvalý trávny porast
1198/1	55	trvalý trávny porast
1198/2	28	trvalý trávny porast
1201/1	392	trvalý trávny porast
1201/2	58	trvalý trávny porast
1201/3	29	trvalý trávny porast
1201/4	513	trvalý trávny porast
3735/1	124	trvalý trávny porast
3735/2	17	trvalý trávny porast
3737	279	ostatná plocha
3738/2	252	trvalý trávny porast
3738/3	378	trvalý trávny porast
3738/4	2522	trvalý trávny porast

Celkom vo výmere 7348 m².

v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **12.926,60€** (slovom dvanásťtisíc deväťstodvadsaťšesť EUR šesťdesiat centov).

Obec ako náhradu za tieto parcely ponúkla na predaj PD Okoč Sokolec ornú pôdu pri betónovej ceste podľa GP.č.: 50157426-45/2020 parc. registra „C“, parcelné číslo 2837/14 vo výmere 22044 m², druh pozemku orná pôda.

Cena pozemku bola určená znalcom v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Na základe toho hodnota pozemku predstavuje sumu **10.900,-€**.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol už schválený zámer priameho predaja.

Ide o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov s kúpno- predajnou zmluvou.

Pán starosta žiada poslancov o schválenie priameho predaja parcely registra „C“ v kat. území Okoč vedené na LV č. 951:

Parcelné číslo: Výmera v m²: Druh pozemku:

2837/14 22044 m² orná pôda

za predajnú cenu za **12.926,60€**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 - X I I / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj nehnuteľností** v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v kat. území Okoč evidovaných ako parcely registra „C“ vedené na LV č.: 951 pre PD Okoč Sokolec, Hlavná 716 Okoč , IČO: 00 191 621 nasledovne:

Parcelné číslo: 2837/14
Výmera v m2: 22044 m2
Druh pozemku: orná pôda

v celosti za predajnú cenu t.j. za **12.926,60€** (slovom dvanásťtisíc deväťstodvadsaťšesť EUR šesťdesiat centov) do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Richard Vörös trvale bytom Okoč, Hlavná ulica 326/4 žiadal o predaj parcely č. 848/8 vo výmere 5 m2 vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec. Predmetný pozemok v skutočnosti tvorí príahlú plochu pozemkami vo vlastníctve menovaného, na ktorom je postavený aj jeho rodinný dom. Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m2, t.j. 12,50,-€. Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12- XIII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 848/4** vo výmere 5 m2 vedená ako zastavaná plocha pre **Richard Vörös bytom Okoč, Hlavná 326/4 do jeho výlučného vlastníctva** za **12,50,-€** (slovom dvanásť EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

František Mészáros trvale bytom Veľký Meder, Komárňanská ulica 202/28 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „E“, parc.č.: 484/31 vo výmere 83 m2 .

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o parcelu, vedľa ktorej sa už nachádza pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Plánuje sa tam výstavba rodinného domu.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:12-XIV / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 484/301** vo výmere 83 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Eva Dostálová trvale bytom Okoč, Lesná ulica 694/17 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „C“, parc.č.: 640 vo výmere 201 m² – zastavaná plocha a nádvorie .

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Fridrich Németh) ostatní boli za.

U z n e s e n i e čís.:12- XV/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 640** vo výmere 201 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

NOCH-BAU s.r.o., Okoč, Malookočská 1573 podala žiadosť o odkúpení nehnuteľnosti vedené na LV č. 2612 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1189/1 (,C“-č. p. 373)** vo výmere 384 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie za účelom výstavby rodinného domu.

Pán starosta informoval prítomných, že ide o parcelu, kde súčasne riešime majetkovo-právne vzťahy (kúpno- predajná zmluva PD Okoč Sokolec).

Aby bol zrýchlený proces predaja žiadanej nehnuteľnosti žiada poslancov o schválenie zámeru predaja tejto parcely. Po prevode vlastníctva v katastrálnom konaní bude vyhotovený znalecký posudok a podľa toho môže OZ žiadosti vyhovieť.

Pani zástupkyňa predložila návrh na zámer priameho predaja parc.č.: 373 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:12-XVI / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 2612 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1189/1 („C“-č. p. 373)** vo výmere 384 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Ladislav Érsek trvale bytom Okoč, Kvetná ulica 112/12 žiada o predaj pozemku v kat. území Okoč, parcela registra „C“, parc.č.: 365 vo výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie .

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:12-XVII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** priameho predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 365** vo výmere 46m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Matej Medovarský, bytom Žilina, J. Silana 1863/13 ponúkol na predaj svoj spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti pred ŽS za symbolickú cenu. Ide o parcelu evid. ako parcela registra „E“ v kat. území Okoč vedené na LV č. **2400 čís.:** parc.: 295/1 vo výmere 453 m² v podiele 1/6 –t.j. 75,5 m².

Pán starosta navrhuje cenu 1,-€/m².

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12-XVIII / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parcely** evid. ako parcela registra „E“ v kat. území Okoč vedené na LV č. **2400 čís.:** parc.: 295/1 vo výmere 453 m² v podiele

1/6 t. j. 75,5 m² od **Matej Medovarský, bytom Žilina, J. Silana 1863/13 za symbolickú cenu za 1,- €/m² t.j. za 75,5€** (slovom sedemdesiatpäť EUR päťdesiat centov).

Pani prednostka informovala prítomných, že v 9 b.j. v Opatovskom Sokolci sa uvoľnil 1 dvojizbový byt. Všetci žiadatelia v zozname o pridelení nájomných bytov boli oboznámení. Každý poslanec obdržal poradovník súčasných záujemcov, ktorý spĺňajú podmienky pridelenia bytu (zoznam je k zápisnici pripojený).

Pani prednostka podala stručnú informáciu záujemcoch:

1. *Csápaiová Zuzana*: má podanú žiadosť od roku 2019, je rozvedená. Do bytu by sa vzťahovala so svojim synom.
2. *Domonkos Ladislav*: má záujem o pridelenie bytu v Okoči.
3. *Mechúrová Katarína*: má 2 maloleté deti a do konca marca musí sa vysťahovať z domu.
4. *Vízvári Attila*: Má 3 deti. Tento byt pre takú veľkú rodinu je dosť malý.
5. *Koszorúsová Anita*: Kvôli osamostatneniu potrebuje byt. Podala žiadosť najneskôr.

Pani poslankyňa Csepyová poznamenala, že Zuzana Csápaiová čaká na byt už 2 roky, kým pani Mechúrová podala žiadosť iba v tomto roku. Ona sa musí vysťahovať do konca marca z domu, kde teraz býva s dvoma malými deťmi z rodinných dôvodov. Podľa názoru poslankyne ona by sa mala vysťahovať aj vtedy, ak by sme nemali prázdny byt. Ona má vedomosť o prázdnom trojizbovom byte vo Veľkom Mederi za cca 440,-€/ mesiac.

Poslanec Németh poznamenal, že Mechúrove deti chodia do škôlky v Opatovskom Sokolci a nechcú odísť z obce. OZ môže brať do úvahy aj nepredvídateľné situácie žiadateľov pri pridelení nie iba poradovník.

Pani Nagyová informovala prítomných, že žiadateľka Csápaiová už ráta s týmto bytom.

Podľa pána Dosztála obidve žiadateľky sú v takej situácii, že by potrebovali byt, avšak posúdenie ich rodinných pomerov je veľmi subjektívne.

Ďalej položil otázku, že ak je toľko záujemcov o byt, či by nebola vhodná výstavba ďalších nájomných bytov.

Pán starosta vysvetlil súčasnú bytovú politiku a dodal, že ak sa zastupiteľstvo rozhodne o výstavbe nájomných bytov bude to podporovať.

Pán starosta upozornil poslancov, že sa musia rozhodnúť o spôsobe pridelenia bytu (krúžkovanie, či poradovník).

Pán Dosztál naďalej trval o pridelenie bytu podľa poradovníka a dôrazne žiadal o zaznamenanie tohto jeho názoru.

Podľa poslanca Ferencziho treba hlasovať krúžkovaním a nech sa každý rozhodne komu pridelí byt.

Po búrlivej debata pán starosta predložil návrh na spôsob hlasovania t.j. podľa poradovníka.

Z prítomných poslancov 3 hlasovali za (Ing. Vincent Dosztál, Anikó Nagyová, Mgr. Priska Csepy), ostatní boli proti.

Po hlasovaní výmena názorov pokračovala naďalej, ale nedošlo k rozhodnutiu a na základe toho pán starosta odročil hlasovanie v tejto veci a bude rozhodnuté na mimoriadnom zasadnutí OZ o týždeň t.j. 7. apríla 2021.

Ďalej pán starosta žiadal poslancov o predĺženie PHSR (obdobie 2015-2020), kým nebude vypracovaný nový strategický dokument PHRSR na obdobie 2021-2027.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 12–XIX / 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predĺženie PHSR (obdobie 2015-2020) až do vypracovania a schválenia nového PHRSR (obdobie 2021-2027).

Pán starosta žiadal poslancov o schválenie uznesenia v oblasti výstavby rodinných domov na základe čoho bude riešená zastavanosť nadmerných záhrad, kým nie je vypracovaný nový ÚPN obce.

Podmienky výstavby v „ nadmerných záhradách“ priestorových celkov v nadmerných záhradách za existujúcimi RD je možné realizovať výstavbu len za týchto podmienok:

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a prístupujúca tieto nadmerné záhrady

Pri novej parcelácii pozemkov na výstavbu rodinných domov v obytných územiach je potrebné rešpektovať požiadavku min. výmery pozemkov 500 m² / 1RD s 1 b. j. + 300 m² na každú ďalšiu b. j. s 1 NP bez obytného podkrovia / príjazdová cesta minimálne 5,50 m široká, chodník 1,5 m široký, zeleň 1 m široká.

- za existujúcim RD sa vybuduje max. 1 RD s max. 1NP bez obytného podkrovia resp. posledného ustupujúceho podlažia (vhodný typ je "bungalow") Príjazdová cesta minimálne 3,0 m široká, zeleň 1,0 m široká.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 2 – X X / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podmienky výstavby v „nadmerných záhradách“ priestorových celkov v nadmerných záhradách za existujúcimi RD je možné realizovať výstavbu len za týchto podmienok:

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto nadmerné záhrady

Pri novej parcelácii pozemkov na výstavbu rodinných domov v obytných územiach je potrebné rešpektovať požiadavku min. výmery pozemkov 500 m² / 1RD s 1 b. j. + 300 m² na každú ďalšiu b. j. s 1 NP bez obytného podkrovia / príjazdová cesta minimálne 5,50 m široká, chodník 1,5 m široký, zeleň 1 m široká.

- za existujúcim RD sa vybuduje max. 1 RD s max. 1NP bez obytného podkrovia resp. posledného ustupujúceho podlažia (vhodný typ je "bungalow") Príjazdová cesta minimálne 3,0 m široká, zeleň 1,0 m široká.

10. Diskusia:

V diskusii poslanci sa zaoberali pandémiou.

11. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:
Tamás László PaedDr.
Vincent Dosztál Ing.



Zapisovateľka: Veresová A.