

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Nájomca: PharmDr. Marta Tóthová - Lekáreň Coronella
Budovateľská 898/4
930 28 Okoč
IČO: 34 067 108
DIČ: 1026803085

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 112 m², v budove Obvodného zdravotného strediska v Okoči na parcele č. 1546/2 v katastrálnom území Okoč.

III.
Účel užívania

Prenajímané priestory slúžia na prevádzkovanie lekárne.

IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
 - výška nájomného za 1 m² činí ročne 17,- EUR, celkom za prenajatú plochu v rozlohe 112 m² 1 904 EUR / slovom tisícdeväťstoštyri EUR /.

2. Okrem nájomného za užívanie nájomca sa zaväzuje ročne platiť prenajímateľovi za nasledovné služby:
 - vykurovanie 14,10 EUR/m² za rok, t.j. 112m² x 14,10 EUR = 1 579,20 EUR
 - vodné 0,75 EUR /m² za rok, t.j. 112 m² x 0,75 EUR = 84 EUR
3. Za uvedené služby sa platí zálohovo, a podľa skutočnej spotreby k 31.12. sa urobí vyúčtovanie do konca marca nasledujúceho roku. Nájomca je povinný uhradiť vyúčtovanie do 15 dní po obdržaní faktúry .
4. Celková výška nájomného vrátane služieb činí za rok 3 567,20 EUR.
5. Nájomné a záloha za služby je splatné štvrtročne vo výške **891,80 EUR** / slovom osemstodevät'desiatjeden EUR a osemdesiat centov /, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca v štvrtroku v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
6. Náklady za spotrebu elektrickej energie hradí nájomca na základe vlastného elektromeru ZSE a.s.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01. 2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Podpísaním tejto zmluvy Zmluva uzatvorená dňa 12.01.1998 sa považuje za ukončenú.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 29.12. 2011



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca