

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2022.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Eugen Ferenczi,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová – prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri – hlavný kontrolór,
Anikó Veresová - zapisovateľka.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. štvrťrok 2022.
5. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
6. Voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2022.
7. ÚPN obce Okoč - zmeny a doplnky, PHRSR obce Okoč- prerokovanie a schválenie.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. štvrťrok 2022. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 19 -III/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. štvrťrok 2022 ako bol vypracovaný a predložený.

5. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani Keszeghová predložila návrh II. úpravy rozpočtu. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.:19 –IV / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **II. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2022 podľa predložených a odôvodnených položiek.

6. Voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2022:

Pán starosta informoval prítomných o komunálnych voľbách nasledovne: Predseda NR SR vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil rovnaký deň ich konania na **29. októbra 2022.**

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Okoč určiť najneskôr 90 dní pred konaním volieb do orgánov samosprávy obcí na celé funkčné obdobie rozsah výkonu starostu Obce Okoč. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta zabezpečuje za účelom riadneho fungovania obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov ako i na skutočnosť, že obec svojou rozlohou a počtom obyvateľov patrí medzi väčšie obce,

navrhuje sa, aby OZ opätovne určilo rozsah výkonu funkcie starostu Obce Okoč na plný úväzok a to na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022-2026.

Pani zástupkyňa predložila návrh na výkon funkcie starostu v plnom úväzku na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - V / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods. 4, písm. i), výkon funkcie starostu obce Okoč v novom volebnom období 2022-2026 na plný úväzok.**

Ďalej v zmysle § 11, ods. 3, písm. d) zákona SNR č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov OZ určí počet poslancov na celé volebné obdobie pred voľbami podľa počtu obyvateľov obce. Obec so svojim počtom obyvateľov patrí pod písm. e) od 3001 do 5000, kde je rozpätie 9 až 11 poslancov.

Po prerokovaní bol navrhnutý počet poslancov 11 v novom volebnom období 2022-2026, tak ako to bolo v doterajších volebných obdobiach.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - V I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods. 3, písm. e), počet poslancov 11 v novom volebnom období 2022-2026.**

Ďalej pán starosta podal informáciu, že v zmysle Volebného kódexu zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach volebného práva v znení neskorších predpisov, podľa § 166, odst.2, v obci v ktorej sa zvolí 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod a jeho určenie treba stanoviť uznesením obecného zastupiteľstva.

Pán starosta navrhol, aby bol vytvorený jeden volebný obvod v obci, aby voliči mali možnosť voliť každého z kandidátov.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o vytvorenie jedného volebného obvodu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - V I I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** v zmysle Volebného kódexu zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach volebného práva v znení neskorších predpisov, podľa § 166, odst.2, **vytvorenie jedného** volebného obvodu pre komunálne voľby 2022-2026.

7. ÚPN obce Okoč - zmeny a doplnky, PHRSR obce Okoč- prerokovanie a schválenie:

Pán starosta predložil návrh k prijatiu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - V I I I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

berie na vedomie:

správu o obstaraní Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5

1. súhlasí
so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia
2. schvaľuje
 - a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „**Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5**“
 - b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoč č. 3/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5“**

Ďalej pán starosta predložil informáciu o ukončení programového obdobia PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Okoč, na ktorý bol vypracovaný predchádzajúci rozvojový dokument. V zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov treba vypracovať nový strategický dokument.

Nový rozvojový dokument „**Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Okoč na obdobie 2021-2027**“ ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému, je aj k zápisnici pripojený.

Pán starosta žiada poslancov o schválenie PHRSR ako bol vypracovaný.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - I X / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „**Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Okoč na roky 2021-2027**“ ako bol vypracovaný a predložený.

8. Voľné návrhy a žiadosti:

Základná umelecká škola Jozefa Janigu vo Veľkom Mederi žiada o poskytnutie sponzorského príspevku na žiakov kvôli zabezpečeniu plynulej prevádzky školy.

Pán starosta informoval prítomných, že aj naši žiaci a žiačky navštevujú umeleckú školu vo Veľkom Mederi, navrhuje podporu vo výške 1000,-€.

Pán Dosztál predložil otázku o možnosti miestnej výučby pre našich žiakov.

Po uvažovaní bolo konštatované, že je to zložitá vec, nakoľko k vyučovaniu treba zabezpečiť odbornú učebňu, ako aj hudobné nástroje.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o poskytnutie finančnej pomoci vo výške 1000,-€ na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - X / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** poskytnutie finančnej podpory **pre Základnú umeleckú školu Józsefa Janigu Veľký Meder** vo výške 1000,-€ (slovom tisíc EUR).

Dobrovoľná požiarna ochrana SR žiada o poskytnutie pomoci k zachovaniu existencie celoslovenskej organizácie sumou 10 centov na 1 obyvateľa našej obce.

Pán starosta navrhuje schválenie tejto žiadosti a poskytnúť finančný príspevok vo výške 380,-€.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 19-XI/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** poskytnutie finančnej podpory **pre DPO SR, Kutuzova 17, Bratislava** vo výške 380,-€ (slovom tristoosemdesiat EUR).

Pán starosta informoval prítomných, že po dlhotrvajúcich jednaní s rímskokatolíckou cirkvou došlo k dohode o riešení majetkovo-právnych vzťahov nehnuteľností na Sokoleckej ulici nasledovne:

obec ponúka na predaj nehnuteľnosť vedenú na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m²-orná pôda** a ako náhradu za túto nehnuteľnosť kúpi parcely, ktoré sa nachádzajú na konci Sokoleckej ulici na pravej strane. Žiada poslancov o schválenie tohto zámeru.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o schválenie **zámeru priameho predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč parcela registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m²-orná pôda** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XII / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m²-orná pôda** .

Dionýz Domonkos trvale bytom Okoč, Dlhá ulica 154/69 žiada o predaj časti parcely v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 453/3** vo výmere 447 m² – orná pôda, vedená na LV č. 1962.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra

„C“ parc.č.:816/1 vo výmere 297 m²-záhrada, 816/2 vo výmere 2 m²-záhrada.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XIII / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.:816/1 vo výmere 297 m²-záhrada, 816/2 vo výmere 2 m²-záhrada.**

Irena Bothová trvale bytom Veľký Meder, Ružová 177/5 v mene dedičov po neb. Heleny Érsekovej **podala** žiadosť o predaj časti parcely v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 1188** vo výmere 1314 m² – trvalý trávny porast, vedená na LV č. 2592.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého teraz je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ , **parc.č.: 353/1 vo výmere 1237 m²-trvalý trávny porast, parc.č.: 354 vo výmere 20m²- trvalý trávny porast .**

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XIV / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“, **parc.č.: 353/1 vo výmere 1237 m²-trvalý trávny porast, parc.č.: 354 vo výmere 20 m²- trvalý trávny porast.**

Rudolf Csápai trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Nám. 1. mája 94/49 podal žiadosť o predaj časti parcely v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 3735/1** vo výmere 124 m² – záhrada, vedená na LV č. 2592.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1271/2 vo výmere 31 m²-záhrada, parc.č.: 1271/5 vo výmere 50 m²- záhrada.**

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XV/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1271/2 vo výmere 31 m²-záhrada, parc.č.: 1271/5 vo výmere 50 m²- záhrada.**

Ján Nagy a Zuzana Nagyová trvale bytom Okoč, Dlhá ulica 155/71 žiadajú o predaj časti parcely v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 453/3** vo výmere 447 m² – orná pôda, vedená na LV č. 1962.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcelu vedenú na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“, **parc.č.: 819 vo výmere 447 m²-záhrada.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 1117,50 €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:19-XVI / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“, **parc.č.:819 vo výmere 447 m²-záhrada**, vedenej na LV č. 1962 pre **Ján Nagy a manž. Zuzanu Nagyovú bytom Okoč-Opatovský Sokolec Dlhá ulica 155/71 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 1117,50 €** (slovom tisícstosedemnáť EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Alexander Bajcsi bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Široká ulica 52/6 podal žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov pod obytným blokom a prislúchajúcich pozemkov. Ide o nehnuteľnosti vedené na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“, **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m² - zastavaná plocha a nádvorie v podiele ¼. a **parc.č.: 123/7** , vo výmere 129 m² – zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 129** vo výmere 264 m² – záhrada, vedené na LV č. 556.

Bol už schválený zámer predaja (22.6.2020), ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **1075,-€**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XVII / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2133 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“ **parc.č.: 123/1** vo výmere 147 m²-zastavaná plocha a nádvorie v podiele ¼ , a **parc.č.: 123/7** vo výmere 129 m² -zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 129** vo výmere 264 m² – záhrada, vedené na LV č. 556 pre Alexander Bajcsi **bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Široká ulica 52/6 do jeho výlučného vlastníctva za 1075,-€** (slovom tisícšesťdesiatpäť EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príľahlú

plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Majiteľka radového domu so súpisným číslom 970 na ulici Školskej, **Katarína Strezenická, žiada o nákup** parcely č.: 1000/8 vo výmere 139 m²-ostatná plocha v kat. území Okoč. Ide o majetkovo- právne vysporiadanie bývalej parcely č.: 1000.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadanej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XVIII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, parc.č.: 1000/8 vo výmere 139 m²-ostatná plocha.

Erika Nagyová bytom Veľký Meder, Sídl. M. Corvina 1233/15 podala žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov bývalej parcely č. 1000. Na základe skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán č.50157426-23/2022, ide o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/2 vo výmere 387 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 v kat. území Okoč.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Nakoľko sa jedná o majetkovo- právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **967,50 €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XIX / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.:1000/2 vo výmere 387 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **Eriku Nagyovú bytom Veľký Meder, Sídl. M. Corvina 1233/15 do jej výlučného vlastníctva za 967,50,-€** (slovom deväťstošesťdesiatšesťdesiat sedem EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so

svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zoltán Bajnok a manž. Helena Bajnová bytom Okoč, Školská ulica 857/23 tiež podali žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov bývalej parcely č. 1000. Na základe GP ide o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/3 vo výmere 736 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 v kat. území Okoč.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Nakoľko sa jedná o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **1840,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XX / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.:1000/3 vo výmere 736 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **Zoltán Bajnok a manž. Helenu Bajnovú bytom Okoč, Školská ulica 857/23, do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 1840,-€** (slovom tisícosemstoštyridsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý so svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie sú osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Alžbeta Udvarosová bytom Okoč, Školská ulica 855/25 tiež podala žiadosť o usporiadanie majetkovo- právnych vzťahov bývalej parcely č. 1000. Na základe GP ide o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/4 vo výmere 333 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 v kat. území Okoč.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Nakoľko sa jedná o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. **832,50- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - X X I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.:1000/4 vo výmere 333 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **Alžbetu Udvarosovú bytom Okoč, Školská ulica 855/25, do jej výlučného vlastníctva** za **832,50-€** (slovom osemstotridsaťdva EUR päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

János Mayer Mgr. a Beatric Mészárosová bytom Okoč, Školská 971/37, majitelia radového domu podali žiadosť o nákup časti parcely 1000 v kat. území Okoč. Po vyhotovení GP jedná sa o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/6 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592. Žiadaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku - parc.č. 998/21, 998/22, ktoré žiadatelia vlastní a užívajú.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Predajná cena bola stanovená vo výške 10,-€/m², t.j. **1440,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 9 - X X I I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.:1000/6 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **János Mayer Mgr. a Beatric Mészárosovú bytom Okoč, Školská 971/37** za **1440,-€** (slovom tisícštyristoštyridsať EUR), do ich podielového spoluvlastníctva v podiele ½ v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný.

Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/21, 998/22, ktoré žiadatelia vlastnia a užívajú.
Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Jácint Juhász a Andrea Dávidová bytom Okoč, Školská ulica 967/35 majitelia radového domu podali žiadosť o nákup časti parcely 1000 v kat. území Okoč. Po vyhotovení GP jedná sa o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/7 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592. Žiadaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/18, 998/17, ktoré žiadatelia vlastnia a užívajú.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Predajná cena bola stanovená vo výške 10,-€/m², t.j. **1440,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.:19-XXIII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.:1000/7 vo výmere 144 m²-ostatná plocha**, vedená na LV č. 2592 pre **Jácint Juhász, Okoč, Školská ulica 967/35 a Andreu Dávidová bytom Okoč, Školská ulica 967/35** za **1440,-€** (slovom tisícštyristoštyridsať EUR), do ich podielového spoluvlastníctva v podiele ½ v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/18, 998/17, ktoré žiadatelia vlastnia a užívajú.

Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pán starosta informoval prítomných, že máme 2 otvorené projekty - a to cyklotrasa a CIZS. Vzhľadom na súčasný vývoj, situáciu s nedostatočným financovaním samosprávy v oblasti originálnych kompetencií, rast cien vo všetkých segmentoch, ako aj skutočnosť, že obec by bola zaťažená financovaním neoprávnených výdavkov vo väčšej miere ako je vhodné v súčasnej situácii, pán starosta žiada poslancov o odstúpenie od realizácie

týchto projektov v súčasnej dobe.

Po prerokovaní všetkých skutočností pani zástupkyňa predložila návrh o odstúpenie od realizácie cyklotrasy na základe „Zmluvy č. 178/C700/2020 o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky“ na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XXIV/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** odstúpenie od realizácie cyklotrasy na základe „Zmluvy č. 178/C700/2020 o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky“.

Ďalej pani zástupkyňa predložila návrh o vypovedanie „Zmluvy o NFP č. Z-302021AWY7-1486/2021 na projekt č. 302021AWY7 s názvom **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Okoč**“ na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XXV/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** vypovedanie „Zmluvy o NFP č. Z-302021AWY7-1486/2021 na projekt č. 302021AWY7 s názvom **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Okoč**“.

Pán starosta informoval prítomných, že po jednaní s pánom Andryšekom a manželkou došlo k dohode o riešení majetkovo-právnych vzťahov nehnuteľností okolo mlyna (terajšie hranice boli vytvorené pri vybudovaní chodníku pred mlynom) na Hlavnej ulici nasledovne: obec ponúka na predaj nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 550/9 vo výmere 2 m²-zast. plocha, parc.č.: 550/10 vo výmere 70 m² – zast. plocha a parc.č.: 552/3 vo výmere 20 m² – zast. plocha** a obec kúpi parcelu č. 550/II vo výmere 6 m² – zast. plocha.

Žiada poslancov o schválenie tohto zámeru.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o schválenie **zámeru priameho predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč parcela registra „C“, **parc.č.: 550/9 vo výmere 2 m²-zast. plocha, parc.č.: 550/10 vo výmere 70 m² – zast. plocha a parc.č.: 552/3 vo výmere 20 m² – zast. plocha** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:19-XXVI / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 550/9 vo výmere 2 m²-zast. plocha, parc.č.: 550/10 vo výmere 70 m² – zast. plocha a parc.č.: 552/3 vo výmere 20 m² – zast. plocha.**

9. Diskusia:

V diskusií sa OZ zaoberalo s nasledovnými otázkami:

- Prítomní boli oboznámení s návrhom programu obecných dní.
- Pani Csepyová tlmočila žiadosť obyvateľov ohľadne možnosti vytvorenia detského ihriska v obecnej časti na Hati.
Bolo konštatované, že obec má vybudované dosť detských ihrísk a toho času obec neplánuje nové ihriská.
- Ďalej bolo zaoberané s nelegálnym vývozom odpadových vôd. Obecná polícia dostala úlohu o zvýšenie dohľadu.
- Pán Veres informoval prítomných o stave výstavby obytných jednotiek DSS.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:
Rozália Algeyerová Mgr.
Vincent Dosztál Ing.



Zapisovateľka: Veresová A.