

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.úctu: 7165983/5200

Nájomca: ERIZUM, s.r.o.
Lastovičková 1245/9
932 01 Veľký Meder
Zastúpená: MUDr. Izabelou Kovátsovou, konateľom spoločnosti
IČO: 46 443 380
DIČ: 2023391865

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 104 m², v budove Obvodného zdravotného strediska v Okoči na parcele č. 1546/2 v katastrálnom území Okoč.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory slúžia ako ambulancia praktického lekára pre deti a dospelých.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
 - výška nájomného za 1 m² činí ročne 17 EUR, celkom za prenajatú plochu v rozlohe 64 m², t.j. 1088 EUR/ slovom tisícosemdesiatosem EUR /.

2. Okrem nájomného za užívanie nájomca sa zaväzuje ročne platiť prenajímateľovi za nasledovné služby:
 - vykurovanie 14,10 EUR/m² za rok, t.j. 104 m² x 14,10 EUR = 1466,40 EUR
 - vodné 0,75 EUR/m² za rok, t.j. 104 m² x 0,75 EUR = 78 EUR
 - elektrická energia 5,00 EUR/m² za rok, t.j. 104 m² x 5,00 EUR = 520,00 EUR/ rok.
3. Za uvedené služby sa platí zálohovo, a podľa skutočnej spotreby k 31.12. sa urobí vyúčtovanie do konca marca nasledujúceho roku. Nájomca je povinný uhradiť vyúčtovanie do 15 dní po obdržaní faktúry .
4. Celková výška nájomného vrátane služieb činí za rok 3 152,40 EUR.
5. Nájomné a záloha za služby je splatné štvrtročne vo výške **788,10 EUR**. / slovom sedemstoosemdesiatosem EUR a 10 centov /, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca v štvrtroku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.02.2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca dva exempláre.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 30.01.2012



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca