

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 20130035

Nájomca:

obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Okoč - Sokolec**
sídlo: **Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč**
IČO: **00191621**
DIČ: **2020365061**
IČ DPH: **SK2020365061**
bankové spojenie:
IBAN: **SK21 1100 0000 0026 3821 0006**
číslo účtu: **2638210006/1100**
zapísaná: **v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 138/T**
konajúci: **Bc. Emil Macho, predseda družstva**
Ing. Peter Marko, prokurista

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **Obec Okoč**
Agrega: **930 28 Okoč, Hlavná 833/57**
V zastúpení: **starostom Ing. Ladislavom Polákom**
IČO: **00305642**

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Dňa 03.12.2013 Nájomca a Prenajímateľ uzavreli Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s výkonom jeho poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. (Predmet a účel nájmu) bod 2.1 a Článok IV. (Nájomné a jeho splatnosť) bod 4.1 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

Článok II. (Predmet a účel nájmu) bod. 2.1:

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to parcely ornej pôdy o výmere 615128 m², ktorej presná evidencia je definovaná v prílohe č.1, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy číslo 20130035 (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok IV. (Nájomné a jeho splatnosť) bod 4.1:

Nájomné platené za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín je 150,00 €/ha/rok t.j. 9226,92 € / za predmet nájmu / za rok. (ďalej len „Nájomné“).

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.1.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu. Jeden obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy Nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Dodatku č. 1 svoje podpisy.

V Okoči, dňa 20.02.2019

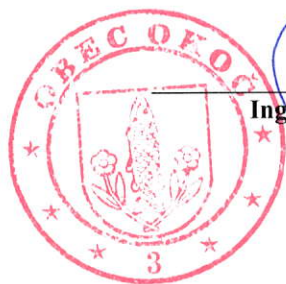
Nájomca:

Bc. Emil Macho
predseda družstva
Poľnohospodárske družstvo Okoč -
Sokolec

Poľnohospodárske družstvo
Okoč - Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 OKOČ
IČO: 00191621, IČ DPH: SK2020365061
-1-

Ing. Peter Marko
prokurista
Poľnohospodárske družstvo Okoč -
Sokolec

Prenajímateľ:



Ing. Ladislav Polák
starosta

Príloha k nájomnej zmluve č. 20130035

Vlastník: Obec Okoč, Hlavná ulica 833/57, Okoč, PSČ 930 28, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie OKOČ

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	1533/1	2	E	951	2 104	2 104,0	1/1	2 104,0	150,000	31,560
E	0	1533/2	2	E	951	4 270	3 023,0	1/1	3 023,0	150,000	45,345
E	0	3391	2	E	951	3 223	2 641,0	1/1	2 641,0	150,000	39,615
E	0	3882/2	2	E	2078	10 868	10 868,0	4/5	8 694,4	150,000	130,410
E	0	3885/4	2	E	2078	1 201	1 201,0	4/5	960,8	150,000	14,415
E	0	4144	2	E	951	398 784	398 784,0	1/1	398 784,0	150,000	5 981,760
						420 450	418 621		416 207		6 243,11 €

spolu za kú: OKOČ

Katastrálne územie OPATOVSKÝ SOKOLEC

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	1673/2	2	E	1251	29 459	29 459,0	1/1	29 459,0	150,000	441,885
E	1	4144	2	E	556	130 215	130 215,0	1/1	130 215,0	150,000	1 953,225
E	1	4792	2	E	556	16 067	16 067,0	1/1	16 067,0	150,000	241,005
E	1	4793	2	E	556	23 180	23 180,0	1/1	23 180,0	150,000	347,700
						198 921	198 921		198 921		2 983,82 €

spolu za kú: OPATOVSKÝ SOKOLEC

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	615 128,20	9 226,920
Spolu	615 128,20	9 226,92

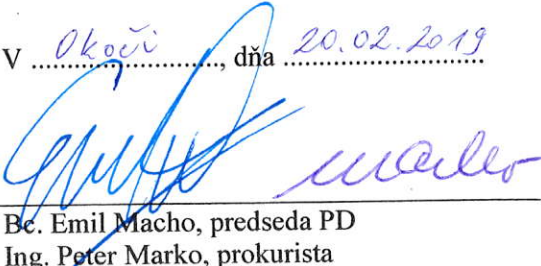
Poľnohospodárske družstvo
Okoč - Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 OKOČ
IČO: 00191621, IČ DPH: SK202036506
-1-

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa

 Ing. Ladislav Polák
 starosta

V dňa

 Bc. Emil Macho, predseda PD
 Ing. Peter Marko, prokurista

Poľnohospodárske družstvo Okoč - Sokolec