

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. marca 2023.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Ádám Csápai Ing.,
Dóra Csicsóová Ing., Priska Csepy Mgr.,
Attila Dorák, Mária Farkasová,
Katarína Feketeová dr. jur., Eugen Ferenczi,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová – zapisovateľka,
z radu občanov 10 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2022.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2022.
6. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2023 - prerokovanie a schválenie.
7. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2023.
8. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra - vypísanie konkurzu.
9. Voľné návrhy a žiadosti.
10. Diskusia.
11. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 100 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tamás László PaedDr.

2. Dóra Csiicsóová Ing.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 14.12.2022 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 3-I/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 3-II/2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2022:

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.

Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety

neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e č í s . : 3 – I I I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej inventúry za rok 2022 ako bol vypracovaný a predložený.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2022:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2022 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 3 – I V / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia obce Okoč za rok 2022 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Návrh na I. úpravu rozpočtu 2023 – prejednávanie a schválenie:

Pani Keszeghová prednosta úradu predložila návrh I. úpravy rozpočtu.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na I. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh I. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 3 – V / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje *I. úpravu rozpočtu* obce Okoč na

rok 2023 podľa predložených a odôvodnených položiek.

7. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2023:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2023 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2023 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 3 - VI/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2023 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

8. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra – vypísanie konkurzu:

Pani prednostka informovala prítomných, že treba vypísať výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra, nakoľko pracovný pomer doterajšieho hlavného kontrolóra končí 30.06.2023. Žiada poslancov v zmysle dotyčného zákona schválenie vypísania výberového konania na 20%-ný pracovný úväzok. Predpokladaný nástup hlavného kontrolóra je 01.07.2023.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 - VII/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje vypísanie výberového konania v zmysle zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra na 20 %-ný pracovný úväzok.

9. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pani prednostka predložila informáciu, že sa uvoľnili nebytové priestory v Dome služieb v Okoči a v Opatovskom Sokolci a v budove ObZS v Okoči. Uvedené priestory boli doteraz využívané podnikateľmi na prevádzkovanie predajne a na kadernícke služby. Nakoľko boli podané žiadosti na prenájom

na rôznorodé účely, OZ na pracovnej porade sa rozhodlo, že tieto priestory aj naďalej majú byť využité na také účely, ktoré sú prospešné pre obyvateľov obce.

Po prerokovaní podaných žiadostí boli navrhnutí títo žiadatelia:

Balázs Kucsera – Dom služieb v Okoči- prevádzkovanie predajne autosúčiastok,

Kristína Knappová – Dom služieb v Opatovskom Sokolci- predajňa ovocia a zeleniny,

Máté Tóth – ObZs v Okoči – kaderníctvo.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prenájom nebytového priestoru v **Dome služieb v Okoči pre Balázs Kucsera** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - V I I I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prenájom **nebytového priestoru v budove Domu služieb v Okoči** pre Balázs Kucsera bytom Okoč, Úzka ulica 417/5.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prenájom nebytového priestoru v **Dome služieb v Opatovskom Sokolci pre Krisztínu Knappovú** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - I X / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prenájom **nebytového priestoru v budove Domu služieb v Opatovskom Sokolci** pre Krisztínu Knappovú bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 378/58.

Ďalej pani zástupkyňa predložila návrh na prenájom nebytového priestoru v **budove ObZS v Okoči pre Máté Tóth** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prenájom **nebytového priestoru v budove ObZS v Okoči** pre Máté Tóth bytom Okoč, Čalovská ulica 4.

Zoltán Kovács trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Hlavná ulica 327/10A a Mónika Görfölová bytom Veľký Meder, Komárňanská 204/110 (deti Vendelína Kovácsa a manž. Alžbety Kováčsovej) žiadajú o predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaná ako parcela registra „C“, **parc. č.: 425/2** vo výmere 93 m² – záhrada, vedená na LV č. 1962.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Ide o majetkovo-právne vysporiadanie užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 232,50- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:3-XI/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 425/2** vo výmere 93 m²- **záhrada pre Zoltán Kovács bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Hlavná ulica 327/10A a Móniku Görfölovú bytom Veľký Meder, Komárňanská 204/110** za **232,50- €** (slovom dvetridsaťdva EUR, päťdesiat centov) do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 425/1, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú.

Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Attila Nagy trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 390/30 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 599** vo výmere 138 m²- **záhrada, parc.č.: 600/1** vo výmere 92 m²- **zast. plocha a nádvorie a parc.č.: 600/2** vo výmere 8 m²- **zast. plocha a nádvorie**.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X I I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 599 vo výmere 138 m²-záhrada, parc.č.: 600/1 vo výmere 92 m²-zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.: 600/2 vo výmere 8 m²-zastavaná plocha a nádvorie.**

Štefan Ravasz trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Stará ulica 231/82 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 197/10 vo výmere 103 m²-zast. plocha a nádvorie.**

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X I I I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 197/10 vo výmere 103 m²-zastavaná plocha a nádvorie.**

Zoltán Tóth, trvale bytom Okoč, Čalovská ulica 876/13 podal žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 409/2 vo výmere 88 m²-zast. plocha a nádvorie.**

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X I V / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela

registra „C“ parc.č.: 409/2 vo výmere 88 m²-
zastavaná plocha a nádvorie.

METON STAV s.r.o. podal žiadosť o udelenie výnimky z územného plánu na rodinný dom v obci Okoč, na ulici Kvetnej a na rodinný dvojdom na ulici Záhradkárskej, podľa GP č. 30079900-93/2022. Ide o rodinný dom p.č.: 318/6 - 97 m², pozemok p.č.: 318/3 - 246 m² a rodinný dvojdom: RD- p.č.: 319/6-119 m², pozemok p.č.: 319/2-125m², pozemok p.č.: 319/7 – 103m² RD- p.č.: 319/5-119 m², pozemok p.č.: 319/1-95m², pozemok p.č.: 318/1 – 124m².

Pán starosta informoval prítomných, že sa jedná o dodatočné riešenie majetkovo-právnych vzťahov, ako aj riešenie stavebného konania. Ďalej uviedol, že terénne úpravy boli vykonané tak, že odvodňovanie dažďovej vody je zabezpečené a preto navrhuje žiadosť vyhovieť.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:3 - XV/ 2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **udeluje výnimku z územného plánu na výstavbu**

rodinného domu p.č.: 318/6 - 97 m², pozemok p.č.: 318/3 - 246 m²

a rodinného dvojdomu:

RD- p.č.: 319/6-119 m², pozemok p.č.: 319/2-125m²,
pozemok p.č.: 319/7 – 103m²

RD- p.č.: 319/5-119 m², pozemok p.č.: 319/1-95m², pozemok
p.č.: 318/1 – 124m²

Pani prednostka predložila informáciu, že v rámci operačného programu IROP cez MAS Podunajsko obec podá žiadosť o NFP na výstavbu cyklotrasy SO-306-04 cesta Okoč v dĺžke 283 m. Prvá časť uvedenej cyklotrasy bola už vybudovaná v roku 2015 cez Mikroregión Medzičilizie. K podaniu žiadosti je potrebné uzavrieť „**Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka**“ medzi Združením obcí Medzičilizia a obcou Okoč. Vypracovaná dohoda je pripojená k zápisnici, ako písomný materiál bol vydaný každému pozvanému. Pani prednostka žiada poslancov o schválenie tejto dohody.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X V I / 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje „Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka“** medzi Združením obcí Medzičilizia a obcou Okoč.

Ďalej pani prednostka podala informáciu, že predpokladané náklady výstavby cyklotrasy činia cca 93.000,-€ , z čoho NFP môžeme žiadať vo výške 74.000,-€. Žiada poslancov o schválenie podania tejto žiadosti, ako aj spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených nákladov a prípadných neoprávnených výdavkov.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 3 - X V I I / 2 0 2 3

- Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania
- a) schvaľuje predloženie žiadosti o NFP s názvom „306-04 Cesta Okoč v dĺžke 283 m“ v rámci výzvy MAS Podunajsko o.z. s kódom IROP-CLLD-Y372-512-002,
 - b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z oprávnených nákladov a prípadných neoprávnených nákladov.

10. Diskusia:

- V diskusii pán starosta informoval prítomných, že v katastri obce Okoč prebiehajú pozemkové úpravy (komasácia).
- Poslankyňa Farkasová upozornila, že v parku pred kultúrnym domom v Okoči bolo by potrebné upraviť merač plynu.
 - Poslankyňa Csepyová pripomenula, že oplotenie v parku na Nám. 1. mája treba opraviť a pretrieť farbou.
 - Poslanec Veres požiadal o pomoc pri hľadaní profesionálnej kuchyne pre potreby DSS.
 - Z radu občanov pán Štefan Csápai ml. sa sťažoval na vývoz fekálie na konci ulice Kaštieľskej a na iné miesta na to neurčené, čo už viackrát pripomínal. Žiadal o vykonanie úpravy.
- Pán starosta uviedol, že s uvedenou problematikou sa OZ už zaoberalo, súkromní podnikatelia boli už viackrát upozornení. Kapacita ČOV má svoju obmedzenosť. Riešením by bolo vybudovanie kanalizácie, čo obsahuje aj

rozšírenie kapacity ČOV. Prisľúbil, že zvýši pozornosť, ako aj bude reorganizovaná prevádzková doba ČOV.

11. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:
Tamás László PaedDr.
Dóra Csicsóová Ing.



Zapisovateľka: Veresová A.