

## Nájomná zmluva

**Prejateľ:** Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč  
zastúpený Ing. Ladislavom Polákom

**Nájomcovia :** Zemanik Ján , 930 28 Okoč-Opatovský Sokolec, Gorkého 85/3  
Zemanik Gergő, 930 28 Okoč-opatovský Sokolec, Gorkého 85/3  
Zemanik Ladislav, 930 28 Okoč- Opatovský Sokolec, Gorkého 85/3  
Dobai Ladislav, 930 28 Okoč, Krížna 280/36

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme miestnosti za týchto podmienok:

### Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania miestnosť –**telocvičnu**, ktorý sa nachádza v budove /suterén / Miestného osvetového strediska, na ulici Nám.1. mája č.39 v Opatovskom Sokolci.

### Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva miestnosť nájomcovi výlučne za účelom **cvičenia**.

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú miestnosť používať v súlade s dohodnutým účelom používania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

### Práva a povinnosti prenajíateľa

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať miestnosť nájomcovi do užívania spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestoru.

Prenajíateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do miestnosti, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. **Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedenej miestnosti.**

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.

Nájomca **nie je oprávnený** dať predmet nájmu do prenájmu iným osobám bez predoslého súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v miestnosti a správa sa v súlade s dobrými mravmi a zásadmi slušného polunažívania.

**Nájomníci používajú elektrický ohrievač, čo sú povinní pri každom odchode vypnúť!!!**

#### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom miestnosti sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok: do 28.02.2013.

#### **Odobzďavanie bytu**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že miestnosť odovzdá do užívania nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Nájomné**

**Nájomné za užívanie priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,-€/osoba mesačne.**

**Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 20.dňu príslušného mesiaca.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- a/ nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok
- b/ nájomca dá miestnosť do prenájmu, bez súhlasu prenajímateľa

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Okoči- Opatovskom Sokolci, 01.03.2012



Ing. Polák Ladislav

