Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Kupujúci:

1. Ladislav Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

2. Imrich Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

3. Irena Hosszúová, rod. Kissová, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občianka SR

4. Zoltán Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

5. Dóra Kissová, rod. Kissová, nar.
trvalým bytom:
rodné číslo: občianka SR

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaných ako parcely registra „C“, parc. č. 184 vo výmere 720 m2 – záhrady, parc.č. 185 vo výmere 91 m2 - zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 186 vo výmere 22 m2 – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 556.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/20 .

II.
Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27-VIII/2010 zo dňa 13.10.2010 vo výške 583,10 EUR. (slovom päťstoosemdesiattri EUR a desať centov)

2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 583,10 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 16.12. 2010

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2

.....
kupujúci 3

.....
kupujúci 4

.....
kupujúci 5

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Kupujúci:

1. Ladislav Kiss, rod. Kiss, nar.:
   trvalým bytom:
   rodné číslo: občan SR

2. Imrich Kiss, rod. Kiss, nar.:
   trvalým bytom:
   rodné číslo: občan SR

3. Irena Hosszúová, rod. Kissová, nar.:
   trvalým bytom:
   rodné číslo: občianka SR

4. Zoltán Kiss, rod. Kiss, nar.:
   trvalým bytom:
   rodné číslo: , občan SR

5. Dóra Kissová, rod. Kissová, nar.
   trvalým bytom:
   rodné číslo: občianka SR

Bod 2. Čl. I. kúpnej zmluvy zo dňa 16.12.2010 sa mení nasledovne:

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
Dodatok k zmluve bol zmluvnými stranami prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Okoči dňa 02.05.2011

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2

.....
kupujúci 3

.....
kupujúci 4

.....
kupujúci 5

Dodatok č. 2
ku kúpnej zmluve

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Kupujúci:

1. Ladislav Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

2. Imrich Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občan SR

3. Irena Hosszúová, rod. Kissová, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: občianka SR

4. Zoltán Kiss, rod. Kiss, nar.:
trvalým bytom:
rodné číslo: , občan SR

5. Dóra Kissová, rod. Kissová, nar.
trvalým bytom:
rodné číslo: , občianka SR

Bod 2. Čl. I. kúpnej zmluvy zo dňa 16.12.2010 sa mení nasledovne:

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: kupujúci v 1. rade v podiele 1/5, kupujúci v 2. rade v podiele 1/5, kupujúci v 3. rade v podiele 1/5, kupujúci v 4. rade v podiele 1/5, kupujúci v 5. rade v podiele 1/5.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
Dodatok k zmluve bol zmluvnými stranami prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Okoči dňa 19.05.2011

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2

.....
kupujúci 3

.....
kupujúci 4

.....
kupujúci 5