

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Imrich Csápai, rod. Csápai
Poľovnícka 917/7
930 28 Okoč
nar. 13.09.1968 r.č. 680913/7170
štátna príslušnosť: SR

Obec Okoč

Hlavná 833/57
930 28 Okoč
IČO : 00 305 642
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Polákom
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

SAUER TRADE, s.r.o.
930 28 Okoč 903/62
IČO : 45 614 938
zastúpená konateľom spoločnosti Imrichom Csápaím
spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel : Sro, vo vl. č. 25743/T
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinní z vecného bremena sú vlastníčkmi pozemkov :

v k.ú. Okoč na

liste vl. č. : 2098 a tam označené ako

Parcely registra „C“ :

parcela číslo 2547/5, druh ovocné sady, vo výmere 429 m2,

parcela číslo 2547/6, druh ovocné sady, vo výmere 674 m2 - vlastník Csápai Imrich

liste vl. č. : 2298 a tam označené ako

Parcely registra „C“ :

parcela číslo 502/1, druh zastavané plochy nádvoria, vo výmere 3627 m2,

parcela číslo 547, druh ostatné plochy, vo výmere 337 m2,

parcela číslo 651, druh zastavané plochy nádvoria, vo výmere 632 m2 - vlastník Obec Okoč

- 2) Povinný v prospech oprávneného zriaďuje vecné bremeno – na uloženie inžinierskych sietí prospech oprávneného na časť nehnuteľnosti, ktorého vlastníkmí sú povinní, špecifikovanú a vyznačenú v geometrickom pláne č. 43/2011 vyhotovenú geodetom Ing. Erikou Cséfalvayou a overenou Správou katastra v Dunajskej Strede, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Povinný musia strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženie inžinierskych sietí, uložených na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. I. tejto zmluvy a tak ako je vyznačené v geometrickom pláne.
- 4) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženie elektrickej prípojky, uloženej na pozemku tak ako je vyznačené v geometrickom pláne.
- 5) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu a prejazdu a uloženia elektrickej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávneného, na pozemku v k.ú. Okoč, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.2098 a 2298 v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.43/2011.

Článok III.

Odplata

- 1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na bezplatnom zriadení hore uvedeného vecného bremena.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.2 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
4) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Dunajská Streda, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2) Na základe tejto zmluvy, podá oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Dunajská Streda, o povolení vkladu vecného bremena.
4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra Dunajská Streda, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po 1 vyhotovení obdrží povinný a oprávnený z vecného bremena

Vo Veľkom Mederi 01.01.2012

Ing. Ladislav Polák

Ing. Ladislav Polák
starosta obce

[Signature]

Povinný z vecného bremena:



SAUER TRADE, s.r.o.
930 28, Okoč 903/62
IČO: 45 614 938

[Signature]

Oprávnený z vecného bremena: