

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č.účtu: 7165983/5200

Nájomca: EDMA – MED s.r.o.
Zastpená: MUDr. Eduardom Maticom
Sídl. M. Corvina 1961/35
932 01 Veľký Meder
IČO: 46 537 929
DIČ: 2023489171

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 105 m2, v budove Obvodného zdravotného strediska v Okoči na parcele č. 1546/2 v katastrálnom území Okoč.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory slúžia na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
- výška nájomného za 1 m2 činí ročne **17 EUR**, celkom za prenajatú plochu v rozlohe 105 m2/ 1785,- EUR/ slovom tisíc sedemsto osemdesiatpäť EUR /.

2. Okrem nájomného za užívanie nájomca sa zaväzuje ročne platiť prenajímateľovi za nasledovné služby:
 - vykurovanie 14,10 EUR/m² za rok, t.j. 105 m² x 14,10 EUR = 1480,50 EUR
 - vodné 0,75 EUR/m² za rok, t.j. 105 m² x 0,75 EUR = 78,75 EUR
 - elektrická energia 5 EUR/m² za rok, t.j. 105 m² x 5 EUR = 525,- EUR/rok.
3. Za uvedené služby sa platí zálohovo, a podľa skutočnej spotreby k 31.12. sa urobí vyúčtovanie do konca marca nasledujúceho roku. Nájomca je povinný uhradiť vyúčtovanie do 15 dní po obdržaní faktúry.
4. Celková výška nájomného vrátane služieb činí za rok 3 869,25 EUR.
5. Nájomné a záloha za služby je splatné štvrťročne vo výške **967,31 EUR**. / slovom dvestošesťdesiatsedem EUR a 31 centov /, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca v štvrťroku v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.06. 2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Podpísaním tejto zmluvy Zmluva uzatvorená dňa 29.06.2004 sa považuje za ukončenú.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč, 31.05. 2012

