

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. októbra 2022.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Katarína Feketeová dr. jur.,
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová-zapisovateľka,
z radu občanov 15 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Výročná správa obce Okoč za rok 2021.
5. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2021.
6. Voľné návrhy a žiadosti.
7. Diskusia.
8. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Gábor Inczédi Mgr.

2. Mária Farkasová

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszezhová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 28.09.2022 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 2 1 - I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e č í s . : 2 1 - I I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Výročná správa obce Okoč za rok 2021:

Pani prednostka predložila výročnú správu obce, ktorá ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Po prerokovaní výročnej správy pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie výročnej správy obce za rok 2021 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s výročnou správou obce Okoč ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.:21–III/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu „**Výročnú správu obce Okoč za rok 2021**“.

5. Konsolidovaná výročná správa obce Okoč za rok 2021:

Pani Keszeghová predložila „**Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2021**“. Správa ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2021 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 21-IV/2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „**Konsolidovanú výročnú správu obce Okoč za rok 2021**“ ako bola vypracovaná a predložená.

6. Vol'né návrhy a žiadosti:

Ludovít Inczédi trvale bytom Okoč, Križna 279/30 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č.: 1272/2 vo výmere 4 m²-zast. plocha, parc.č.: 1273/2 vo výmere 39 m²- zast. plocha.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1272/2 vo výmere 4 m²-zast. plocha, parc.č.: 1273/2 vo výmere 39 m²- zast. plocha.** Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 107,50 €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 2 1 - V / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1272/2 vo výmere 4 m2-zast. plocha, parc.č.: 1273/2 vo výmere 39 m2- zast. plocha pre Ľudovít Inczédi trvale bytom Okoč, Krížna 279/30 za 107,50 €** (slovom stosedem EUR, päťdesiat centov) do jeho výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zoltán Domonkos trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Tichá ulica 17/2 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 365 vo výmere 159 m2-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 366 vo výmere 1581 m2- záhrada.**

Na predchádzajúcom zasadnutí tiež bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m2, t.j. 4350,- €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 2 1 - V I / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 365 vo výmere 159 m2-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 366 vo výmere 1581 m2- záhrada pre Zoltán Domonkos trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Tichá ulica 17/2 za 4350,- €** (slovom štyritisícristopäťdesiat EUR) do jeho výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ludovít Both a manželka Oľga Bothová trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Široká ulica 387/19 podali žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 625 vo výmere 453 m²- záhrada.** Je to záhrada, ktorú už viac rokov užívajú.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 1132,50- €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:21-VII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 625 vo výmere 453 m²- záhrada pre Ludovít Both a manž. Oľgu Bothovú trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Široká ulica 387/19 za 1132,50 €** (slovom tisícotridsaťdva EUR, päťdesiat centov) do ich bezpodielového spoluvlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Rozália Nyigriová, trvale bytom Okoč podala žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „E“ **parc.č.: 1189/2 vo výmere 80 m²-trvalý trávny porast, parc.č.: 1205 vo výmere 4 m²- zast. plocha a nádvorie.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol už schválený zámer priameho predaja. Tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 210,- €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:21-VIII/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľností vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „E“ **parc.č.: 1189/2 vo výmere 80 m²-trvalý trávny porast, parc.č.: 1205**

vo výmere 4 m²- zast. plocha a nádvorie pre Rozáliu Nyigriovú, trvale bytom Okoč za 210,-€ (slovom dvestodesať EUR) do jej výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Margita Takácsová, trvale bytom Okoč, Cintorínska ulica 717/4 podala žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 368/1 vo výmere 15 m²-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/6 vo výmere 75 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/7 vo výmere 43 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/8 vo výmere 18 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 370 vo výmere 81 m²- záhrady.**

Bol už schválený zámer priameho predaja. Tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m², t.j. 580,- €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.:21-IX/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľností vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 368/1 vo výmere 15 m²-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/6 vo výmere 75 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/7 vo výmere 43 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/8 vo výmere 18 m²- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 370 vo výmere 81 m²- záhrady pre Margitu Takácsovú, trvale bytom Okoč, Cintorínska ulica 717/4 za 580,- € (slovom päťstoosemdesiat EUR) do jej výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pán starosta predložil návrh o schválenie „ **Dodatku č. 1 k zmluve o prevádzkovaní č. 40/01/28992/14**“ medzi obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby “Okoč-Rozšírenie Čalovskej ulice“. Vypracovaný dodatok ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 2 1 - X / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne schvaľuje uzatvorenie „**Dodatku č. 1 k zmluve o prevádzkovaní č. 40/01/28992/14**“ medzi Obcou Okoč, Hlavná ulica 833/57, Okoč a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálu 4 , Nitra, ako bol vypracovaný a predložený.

7. Diskusia:

V diskusii pán starosta prideliť ocenenia výnimočným osobám za ich prácu a šírenia sa dobrého mena obce.

Ocenení boli: **MUDr. Eduard Matica** (obvodný lekár)

Anikó Nagyová (sestra)

Vendel Lakatos (bývalý starosta)

Tibor Jassa

Ludovít Inczédi

Ladislav Végh (rádioamatér-majster sveta)

8. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval poslancom za spoluprácu vo volebnom období a zaželel všetkým kandidátom veľa úspechov na komunálnych voľbách a zasadnutie ukončil. Súčasne pozval všetkých prítomných na slávnostné posedenie.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Gábor Inczédi Mgr.

Mária Farkasová



Zapisovateľka: Veresová A.