

Obecné zastupitel'stvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 29. septembra 2020.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Mária Farkasová, Eugen Ferenczi,
Gábor Inczédi Mgr., Tamás László PaedDr.,
Nagyová Anikó, Fridrich Németh.

Ostatní přítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
Anikó Veresová-zapisovateľka,
z radu občanov 5 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupitel'stva na II. polrok 2020.
5. Správa o činnosti komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku.
6. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2020.
7. Návrh na III. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Anikó Nagyová

2. Rozália Algeyerová Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania.

Pán poslanec László navrhol pred schválením programu výmenu bodov nasledovne:

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2020.
6. Návrh na III. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
7. Správa o činnosti komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku.

K tomu ešte pán starosta navrhol doplnenie programu v bode

6. Prerokovanie a schválenie úverov - a presunúť ostatné programové body.

Pán starosta predložil novú verziu programu na hlasovanie. Prítomný jednohlasne súhlasili s navrhnutým zmeneným programom.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 22.06.2020 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čí s.: 10-I/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa

predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 10 -II/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2020:

Plán činnosti OZ na II. polrok 2020 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na II. polrok 2020 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 10 - III/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na II. polrok 2020 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2020:

Pani Keszeghová predložila správu, ktorá ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Ďalej pán László po správe informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. polrok 2020 . Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 10 -IV/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. polrok 2020 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Prerokovanie a schválenie úverov:

Pani prednostka predložila návrh o prijatie investičného úveru vo výške 150.000,-€ od OTP Banky a.s., Slovensko na zabezpečenie nasledovných investičných akcií:

- Rozšírenie ulice Čalovskej	76.955,92€
- Výstavba multifunkčného ihriska	23.000,-€
- Rekonštrukcia a modernizácia OÚ	47.973,53€
- Rekonštrukcia priestorov zázemia ŠK	2070,55€.

Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila návrh o prijatie úveru vo výške 150.000,-€ od OTP Banky a.s., Slovensko na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.:10 – V/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prijatie investičného úveru v sume 150 000.-€ (slovom stopäťdesiat tisíc EUR) od OTP Banky a.s., Slovensko.

Ďalej pani prednostka predložila návrh o návratnú finančnú výpomoc od MF SR vo výške 66.232,-€, ako náhradu za výpadok výnosu dane, ktorá slúži na finančné krytie výdavkov obce.

Pani zástupkyňa predložila návrh o návratnú finančnú výpomoc od MF SR vo výške 66.232,-€ na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.:10 – VI/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 66.232,-€ (slovom šesťdesiatšesť tisíc dvestotridsať dva EUR) od MF SR.

7. Návrh na III. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani prednostka predložila návrh III. úpravy rozpočtu, uviedla, že vypracovanie úpravy rozpočtu obce bol náročný, nakoľko plánované príjmy z daní a poplatkov sú na nízkej úrovni. V úprave sú zapracované aj prijaté úvery.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na III. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi

vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh III. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 10–VII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **III. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2020 podľa predložených a odôvodnených položiek.

8. Hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti:

Hlásenie predložil predseda komisie pán Inczédi. Hlásenie ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojené.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Z prítomných poslancov 1 poslanec sa zdržal hlasovaniu (Gábor Inczédi Mgr.), ostatní súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 10–VIII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie komisie výstavby, rozvoja a verejného poriadku o ich činnosti ako bolo predložené.

9. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pán starosta predložil **Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska**, ktorý je vypracovaný v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia a ako písomný materiál je k zápisnici pripojený.

Multifunkčné ihrisko sa nachádza v areáli Základnej školy Jánosa Aranya s VJM, na parcele 440 v katastrálnom území Opatovský Sokolec. Ide o viacúčelové ihrisko s umelou trávou, opločením, mantinelmi a ostatným vybavením pre loptové hry. Rozmery ihriska sú 33x18 m.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s prevádzkovým poriadkom multifunkčného ihriska ako bol vypracovaný a predložený.

U z n e s e n i e čís.: 10- IX/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „**Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v obci Okoč**“ ako bol vypracovaný a predložený.

Pán starosta informoval prítomných o podanej **žiadosti o SP pre JB Metal s.r.o.**, kde je potrebný súhlas OZ prístupovej cesty do objektu, čo bude zabezpečený cez existujúci vchod do areálu PD.

Pán starosta žiada o súhlas OZ s umiestnením stavebného objektu v existujúcom areáli PD na parcele č. 441/81 v kat. území Okoč pri ceste II/561, a následne súhlas s prístupom do objektu, ktorý bude zabezpečený cez existujúci vchod do areálu PD.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10- X / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **súhlasí** s umiestnením stavebného objektu v existujúcom areáli PD na parcele č. 441/81 v kat. území Okoč pri ceste II/561. Prístup do objektu bude zabezpečený cez existujúci vchod do areálu PD.

Ďalej pán starosta žiadal poslancov o vydanie súhlasu s umiestnením multifunkčných budov na ulici Hlavnej pri dodržiavaní podlažnosti a zastavanosti v zmysle ÚPN Okoč. Toto uznesenie bude slúžiť pre potreby stavebných konaní.

U z n e s e n i e čís.: 10- XI/2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **súhlasí** s umiestnením multifunkčných budov na ulici Hlavnej č. parc.: 708,709,716,715 pri dodržaní podlažnosti a zastavanosti v zmysle ÚPN obce Okoč.

Robert Hacsek trvale bytom Okoč, Sokolecká ulica 23/43 žiada

o odpredaj pozemku parcely registra „E“ číslo 1206 vedná ako záhrada vo výmere 222 m² vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč. Predmetný pozemok v skutočnosti tvorí príľahlú plochu pozemkami vo vlastníctve menovaného, na ktorom je postavený aj jeho rodinný dom sč.109.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto bola navrhnutá cena vo výške 2,50€/m², t.j. 555,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:10-XII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 1206** vo výmere 222 m² vedená ako záhrada pre **Hacsek Robert bytom Okoč, Sokolecká ulica 23/43 do jeho výlučného vlastníctva za 555,-€**

(slovom päťstopäťdesiatpäť EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Majitelia štvorbytovej jednotky na ulici Širokej č. 52/6 podali žiadosť o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov pod obytným blokom, ako aj príľahlých nehnuteľností (dvor a záhrada).

Na základe žiadosti bol vypracovaný geometrický plán. Bolo vykonané odborné ohodnotenie na základe čoho cena bola určená na 8,96€/m².

Ďalej pán starosta informoval prítomných, že majiteľ bytu Pavel Csicsó prejavil záujem o nákup nasledovných parciel v kat. území Opatovský Sokolec za účelom IBV:

parc.č.: 123/3 vo výmere 95 m² vedená ako zastavaná plocha, **parc.č.: 123/4** vo výmere 203 m² vedená ako zastavaná plocha, **parc.č.: 126** vo výmere 255 m² vedená ako záhrada a **parc.č.: 127** vo výmere 236 m² vedená ako záhrada.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja aj týchto parciel. Navrhnutá cena na základe znaleckého posudku je 9,-€/m². Celková výmera pozemkov je 789m², **t.j. cena nehnuteľností činí 789x9,-€= 7101,-€.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomný jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.:10-XIII / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 1 pís m.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vedené na LV č. 556 v kat. území

Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 123/3** vo výmere 95 m² vedená ako zastavaná plocha, parc.č.: 123/4 vo výmere 203 m² vedená ako zastavaná plocha , parc.č.: 126 vo výmere 255 m² vedená ako záhrada a parc.č.: 127 vo výmere 236 m² vedená ako záhrada pre **Pavel Csicsó bytom Okoč, Poľovnícka ulica 671/46 za cenu 7101,-€(slovom sedemtisícstojeden EUR) do jeho výlučného vlastníctva.**

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

10. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

Z radu občanov Monika Szalayová predložila otázku ohľadne prenájmu miestnosti v budove Domu služieb v Opatovskom Sokolci.

Pán starosta podal informáciu, že uvedená budova bude najprv rekonštruovaná a len po obnove bude OZ prenajať voľné priestory.

11 . Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

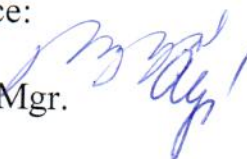
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Anikó Nagyová

Rozália Algeyerová Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.