

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. marca 2019.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Mária Farkasová,
Katarína Feketeová dr. jur., Gábor Inczédi Mgr.,
László PaedDr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
z radu občanov 11 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti obecnej polície.
5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2018.
6. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2018.
7. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu za rok 2018.
8. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ-prejednávanie a schválenie.
9. Návrh na I. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
10. Voľné návrhy a žiadosti.
11. Diskusia.
12. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Mária Farkasová

2. Tibor Veres Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

Ďalej pán starosta privítal na zasadnutí zástupcov firmy CEVO s.r.o., ktorí predložili prezentáciu o možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 06.02.2019 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 3-I/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 3-II/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa o činnosti obecnej polície:

Správu predložil náčelník obecnej polície pán Pavel Csütörtöki. Správa ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojená.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čís.: 3-III/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti obecnej polície ako bola predložená.

5. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za rok 2018:

Pán Veres predseda finančnej komisie predložil správu, ktorá ako písomný materiál je vydaná každému pozvanému. Je aj k zápisnici pripojená.

Ďalej informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za rok 2018 a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 3 -IV/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia obce Okoč za rok 2018 ako bol vypracovaný a predložený.

6. Hodnotenie výsledkov inventarizácie k 31.12.2018:

Hodnotenie k hore uvedenému bodu ako písomný materiál je pripojené k zápisnici, bolo aj vydané každému poslancovi.

Po predložení správy pán Veres informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prejednávala výsledky inventarizácie. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky k hodnoteniu výsledkov inventarizácie, pani zástupkyňa predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hodnotením ako bolo predložené.

U z n e s e n i e čís.: 3 –V / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje výsledok ročnej fyzickej

inventúry za rok 2018 ako bol vypracovaný a predložený.

7. Prejednávanie a prijatie záverečného účtu obce za rok 2018:

Pán Veres predložil návrh na prijatie záverečného účtu za rok 2017, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici a bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na prijatie stavu záverečného účtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne vyslovili súhlas so stavom záverečného účtu za rok 2018 bez výhrad ako bol predložený.

U z n e s e n i e čí s.: 3 – VI / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** podľa vypracovaného a predloženého návrhu stav záverečného účtu obce za rok 2018 bez výhrad.

8. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ – prerokovanie a schválenie:

Pani prednostka predložila návrh zásad odmeňovania poslancov a členov komisií, ktorý ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice. Účelom týchto zásad je určiť pravidlá odmeňovania poslancov a členov komisií OZ pri zohľadnení úloh a časovej náročnosti výkonu tejto funkcie.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Okeči na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 3 - VII/ 2015

Obecné zastupiteľstvo v Okeči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Okeči podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

9. Návrh na I. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh I. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na I. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh I. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 3 –VIII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje ***I. úpravu rozpočtu*** obce Okoč na rok 2019 podľa predložených a odôvodnených položiek.

10. Voľné návrhy a žiadosti:

JUDr. Dezső Győri, hlavný kontrolór obce predložil „*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2019*“, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici. Žiada poslancov o schválenie tohto plánu. Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným plánom ako bol vypracovaný a predložený.

U z n e s e n i e čís.: 3 -IX/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje „***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2019***“ ako bol vypracovaný a predložený.

Pán starosta informoval prítomných, že v súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obecné zastupiteľstvo musí zriaďiť osobitnú komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisia je zložená výlučne z poslancov OZ.

Do komisie boli navrhnuté nasledovné osoby:

Rozália Algeyerová Mgr., Anikó Nagyová a Katarína Feketeová dr. jur.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní Jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 -X/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje zloženie komisie verejného záujmu nasledovne:

Rozália Algeyerová Mgr.

Anikó Nagyová

Katarína Feketeová dr. jur.

Pani Keszeghová informovala prítomných o možnosti znovu podania žiadosti o **poskytnutie finančných prostriedkov na zateplenie obecného úradu z Environmentálneho fondu**. K podaniu žiadosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva so spolufinancovaním projektu (5% z celkových oprávnených nákladov).

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:3-XI/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne schvaľuje podanie **žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na zateplenie obecného úradu z Environmentálneho fondu** a spolufinancovanie projektu najmenej vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Pani prednostka predložila informáciu, že treba vymenovať nových členov z obecného zastupiteľstva do školskej rady pri MŠ s VJM v Okoči a pri MŠ s VJM v Opatovskom Sokolci.

Za členov do školskej rady pri MŠ s VJM Okoč bola navrhnutá poslankyňa **Anikó Nagyová a Priska Csepy Mgr.**, a do školskej rady pri MŠ s VJM Opatovský Sokolec bola navrhnutá poslankyňa **Priska Csepy Mgr.**

Dotknuté osoby prijali delegovanie.

Pani zástupkyňa predložila na hlasovanie delegovanie nových členov do školskej rady na základe hore uvedeného návrhu. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 3 -XII/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **deleguje** do školskej rady pri MŠ s VJM Okoč **Anikó Nagyovú a Prisku Csepy Mgr.**, a do školskej rady pri MŠ s VJM Opatovský Sokolec **Prisku Csepy Mgr.**

Pán starosta predniesol **žiadost' Okresného súdu v Dunajskej Strede** o vykonanie volieb nového prísediaceho na volebné obdobie 2019-2022, nakoľko prísediacim uplynulo funkčné obdobie. Pán starosta navrhol doterajšieho prísediaceho a to Emőke Lukovicsovú, ktorá túto funkciu prijala.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 –XIII/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **deleguje** pre Okresný súd Dunajská Streda ako **prísediacu** Emőke Lukovicsovú nar.: 02.04.1953, trvale bytom Okoč, Nový rad 204/22.

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Okoč žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „E“ **parc.č.: 483/201** vo výmere 45 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č.: 483/101** vo výmere 44 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie kat. území Okoč na LV č. 2592. Jedná sa o pozemky, ktoré sú desaťročia užívané ako dvor kostola.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 - XIV/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 483/201** vo výmere 45 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, a **parc.č.: 483/101** vo výmere 44 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Richard Mészáros bytom Dunajská Streda, Rybný trh 331/1 žiada o predaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 387/4-ostatná plocha** v kat. území Okoč vo výmere – podľa aktuálneho stavu. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný ako dvor rodinného domu na rohu Čalovskej ulici.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Bol vyhotovený geometrický plán (GP č. 50157426-11/2019) na základe čoho ide o parcelu registra „C“ **parc.č.: 387/7** vo výmere 193 m² vedená ako zastavaná plocha.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 - XV / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 387/7** vo výmere 193 m² (na základe GP č. 50157426-11/2019) vedená ako zastavaná plocha.

Katarína Véghová bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Družstevná ulica 224/13 žiada o predaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 209/2-záhrada v kat. území Opatovský Sokolec** vo výmere – podľa aktuálneho stavu. Jedná sa o pozemok, ktorý je už viac rokov užívaný (od roku 1976) ako záhrada.

Tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Bol vyhotovený geometrický plán (GP č. 50157426-48/2018) na základe čoho ide o parcelu registra „C“ **parc.č.: 209/4** vo výmere 59 m² vedená ako záhrada.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 - XVI / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 209/4** vo výmere 59 m² (na základe GP č. 50157426-48/2018) vedená ako záhrada.

Tibor Varga bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Družstevná ulica 225/1 podal žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 204/4-zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Opatovský Sokolec, čo je vo vlastníctve obce. Tento pozemok po odkúpení chce užívať ako parkovisko a ako vstupnú cestu do garáže. Pán starosta informoval prítomných, že cez tento pozemok sú zabezpečené vedenia inžinierskych sietí.

Pani zástupkyňa predložila návrh na zámer predaja časti pozemku 204/4 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne odmietli predaj žiadanej nehnuteľnosti.

U z n e s e n i e čís.:3-XVII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, časť **parcely č.: 204/4** vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Ladislav Fónod bytom Okoč, Ulica Mládeže 722/1 ponúkol na predaj parcelu registra „E“ **parc.č.: 10070** vo výmere 68 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 2884 v kat. území Okoč za **408,-Eur**.

Pán starosta predložil informáciu, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie verejného priestranstva.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s nákupom ponúkanej nehnuteľnosti.

U z n e s e n i e čís.: 3 -XVIII / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parcely** vedené na LV č. 2884 v kat. území Okoč, parcela registra „E“ **parc.č.: 10070** vo výmere 68 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria od Ladislav Fónod bytom Okoč, Ulica Mládeže 722/14 za dohodnutú kúpnu cenu za 408,- Eur (slovom štyristoosem Eur).

Ildikó Szabóová bytom Dunajská Streda, Malodvornícka 215/9 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“ **parc.č.: 855-záhrada v kat. území Opatovský Sokolec** vo výmere 465m². Tento pozemok užíva viac ako 15 rokov a je vlastníčkou aj susedných parciel a chcela . Pán starosta uviedol, že k predaji treba vyhotoviť znalecký posudok, preto žiada poslancov o schválenie zámeru predaja nehnuteľností. Po uvažovaní všetkých okolností pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 3 - XIX / 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ **parc.č.: 855** vo výmere 465m² vedená ako záhrada.

Pán starosta predložil informáciu o plánovanom podnikateľskom zámere **Rolanda Sluku, Mliečno, Hrušovská 193/75** o prenájom pozemku na Lipovom rade v parku za účelom organizovania trhu domácich výrobkov každú druhú sobotu.

Po uvažovaní všetkých okolností OZ sa nerozhodlo uvedenej veci.

11. Diskusia:

V diskusií sa vyjadrili aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce ako aj o možnosti rozšírenia verejného osvetlenia a o možnosti bezpečnej cestnej premávky pre uspokojovanie obyvateľov .

12. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Mária Farkasová

Tibor Veres Mgr.



Zapisovateľka: Veresová A.