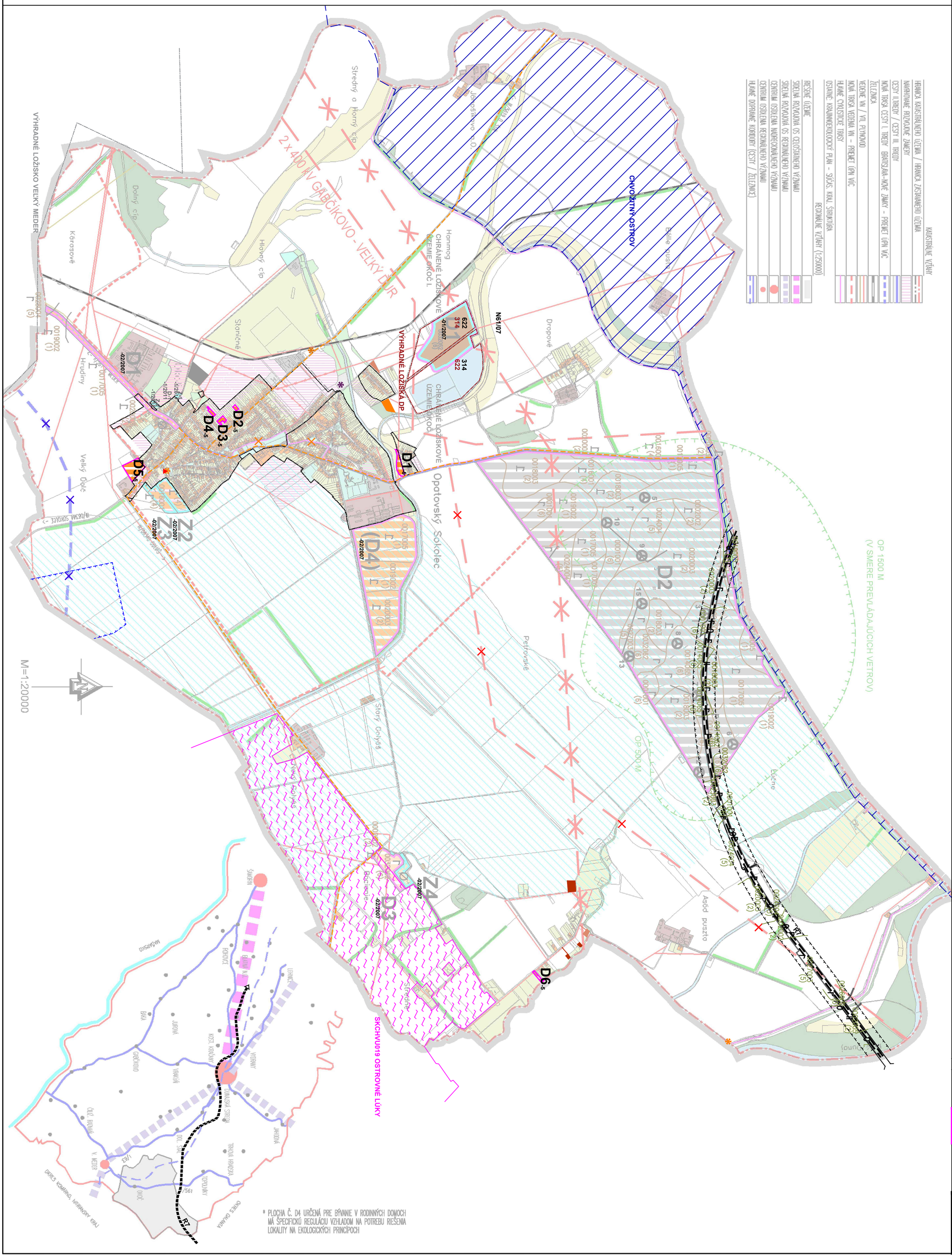
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

01/ Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PP

OKOČ

2022

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OKOČ, SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.



LEGENDA ZaD č. 01/2007:

LEGENDA KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU:

NAVRHOVANÝ DOPLNOK	
OZNAČENIE DOPLNKU	D1
ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV S NÁSLEDNÝM VYUŽITÍM PRE REKREÁCIU	
EL. VEDENIE ZVN NA ZRUŠENIE P8VODNE	
EL. VEDENIE ZVN NAVRHOVANEJ TRASY	

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VEĽKÝ ĎUR	

LEGENDA NÁVRHU NA VYŇATIE Z PPF:

NAVRHOVANÝ DOPLNOK = HRANICA ZÁBERU PPF	
OZNAČENIE DOPLNKU	D1
ORNÁ P8DA	
KÓD BPEJ (SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ P8DY)	0032062 (6)

OZN.	VÝMERA V HA	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Č.01/2007	ÚČEL NAVRHOVA-NÉHO DOPLNKU
D1	27,34	ORNÁ P8DA	ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV S NÁSLEDNÝM VYUŽITÍM PRE REKREÁCIU	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER

LEGENDA ZaD č. 02/2007:

LEGENDA KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU:

NAVRHOVANÝ DOPLNOK	
NAVRHOVANÁ ZMENA	
OZNAČENIE DOPLNKU – NÁVRH / VÝHĽAD	D1/(D4)
OZNAČENIE ZMENY – NÁVRH	Z2
VODNÉ PLOCHY – LEGALIZÁCIA SÚČASNÉHO STAVU	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY REKREÁCIE (AGROTURISTIKA)	
ZMIEŠANÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ORNEJ P8DY (VETERNÝ PARK)	
OCHRANNÉ PÁSMO VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ	
CYKLISTICKÁ TRASA	
EL. VEDENIE ZVN NA ZRUŠENIE (P8VODNE NAVRHOVANÉ)	
EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VEĽKÝ ĎUR (PRIEMET ÚPN VÚC)	
EL. VEDENIE 22kV	
PREDPOKLADANÉ UMIESTNENIE ELEKTRÁRNÍ	

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

EL. VEDENIE ZVN 2 x 400 kV GABČÍKOVO – VEĽKÝ ĎUR	
EL. VEDENIE 22kV	
CYKLISTICKÁ TRASA	

LEGENDA NÁVRHU NA VYŇATIE Z PP:

HRANICA ZÁBERU PP V PLOCHÁCH D1, D3, (D4)	
HRANICA ZÁBERU PP V PLOCHE D2	
HRANICA ZÁBERU PP V PLOCHÁCH Z2, Z3	
OZNAČENIE ZÁBERU PP V PLOCHÁCH D1, D3, (D4)	D1
OZNAČENIE ZÁBERU PP V PLOCHE D2	3, 5
OZNAČENIE ZÁBERU PP V PLOCHÁCH Z2, Z3	Z2
ORNÁ P8DA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ	
ORNÁ P8DA OSTATNÝCH BPEJ	
HRANICA BPEJ	
KÓD BPEJ (SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ P8DY)	0032062 (6)
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA P8DA	Ø
ZAMLÁŽOVANÉ ÚZEMIE	

OZN.	VÝMERA V HA	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.02/2007	ÚČEL NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
Z2	5,23	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA VO VÝMERE PLOCHY (SCHVÁLENEJ V P8V. DOK.) KVÔLI NEPRESNOSTI VO VYŇATÍ Z PP RIEŠENOM V P8V. DOK.
Z3	4,13	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA VO VÝMERE PLOCHY (SCHVÁLENEJ V P8V. DOK.) KVÔLI NEPRESNOSTI VO VYŇATÍ Z PP RIEŠENOM V P8V. DOK.
Z4	3,03	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	PLOCHY REKREÁCIE (AGROTURISTIKA)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
D1	0,55	ORNÁ P8DA, OSTATNÁ PLOCHA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	PLOCHY DOPRAVY – CYKLISTICKÁ TRASA	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
D2	504,20	ORNÁ P8DA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	ZMIEŠANÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (4,3 HA) A ORNEJ P8DY (499,9 HA) (VETERNÝ PARK)	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
D3	7,10	ORNÁ P8DA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	PLOCHY REKREÁCIE (AGROTURISTIKA)	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
D4	59,42	ORNÁ P8DA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH *	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER

LEGENDA ZaD č. 1/2011:

NAVRHOVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (DOPLNOK)	
NAVRHOVANÉ ZMENY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (ZMENY FUNKČ. VYUŽITIA)	
VEDENIE VN	

LEGENDA ZaD č. 5:

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
NAVRHOVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY (DOPLNOK)	D1-5
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY RODINNÝCH FARIEM	
PLOCHY AREÁLOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
PLOCHY PRIEMYSELNÝCH SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 S NAVRHOVANÝM OCHRANNÝM PÁSMOM	
MODERNIZÁCIA, ELEKTRIFIKÁCIA A ZDVOJKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
NAVRHOVANÉ PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N61/07 DUNAJSKÁ STREDA–OKOLIE (CELÉ K.Ú.)	N61/07
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)	
SKLÁDKY (OPUSTENÁ / UPRAVENÁ / UZATVORENÁ)	
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ	
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA	
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKUEV019 OSTROVNÉ LÚKY	
HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV	
JAVY NA ZRUŠENIE	

LEGENDA NÁVRHU NA VYŇATIE Z PP:

NAVRHOVANÁ NOVÁ LÍNIOVÁ STAVBA – NÁVRH NA VYŇATIE Z PP	
HRANICA BPEJ	
KÓD BPEJ (ODVODOVÁ SKUPINA)	0002002 (5)
ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ	
TRVALÝ TRÁVNY PORAST	
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE OKOČ BOL SCHVÁLENÝ V OZ UZN. Č.: 19–VIII/2022 ZO DŇA: 22.06.2022

ING. LADISLAV POLÁK, STAROSTA OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

OKOČ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o. MIERKA 1/20000

OBSTARÁVATEL: OBEC OKOČ DÁTUM 2022