

Obecné zastupitel'stvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 21. novembra 2017.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Vincent Dosztál Ing., Tomáš Kiss,
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,
Fridrich Németh, Július Varga.

Ostatní přítomní:

Ing. Helena Keszeghová - prednostka úradu
JUDr. Dezső Győri-hlavný kontrolór
Anikó Veresová - zapisovateľka
z radu občanov 5 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti obecnej polície.
5. Vymenovanie a schválenie zloženia inventarizačných komisií ku dňu 31.12.2017.
6. Správa finančnej komisie - prejednávanie hospodárskych výsledkov za III. štvrt'rok 2017.
7. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tomáš Kiss 2. Július Varga

Zapisovateľka: Anikó Veresová

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 13.09.2017 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n í e č í s .: 18-I/2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Na začiatku hlásenia pán starosta poprosil prítomných, aby minútou ticha venovali spomienku nedávno zosnulému Géza Ekecs (Čestný občan obce). Pán starosta vo svojom hlásení poďakoval za podporu OZ a obyvateľom obce, v predvolebnom období volieb do VÚC, ako aj za odovzdané hlasy, vďaka ktorým sa stal poslancom zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja. V pozícii poslanca sa bude snažiť získať čo najviac možností k rozvíjaniu obce.

Ďalej poznamenal, že podrobnejšiu správu podá v ročnom hodnotení na budúcom zasadnutí OZ.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n í e č í s . : 18-II/2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa o činnosti obecnej polície:

Správu predložil náčelník obecnej polície pán Pavel Csütörtöki. Správa ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojená.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čís.: 18-III/2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti obecnej polície ako bola predložená.

5. Vymenovanie a schválenie zloženia inventarizačných komisií ku dňu 31.12.2017:

Pán starosta predložil návrh na zloženie inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácií k 31.12.2017. Podobne ako v predošlých rokoch navrhoval vytvoriť dve inventarizačné komisie nasledovne:

1. skupina prevedie inventarizáciu u obecného úradu, v požiarnych zbrojniciach a v zdravotnom stredisku.
2. skupina prevedie inventarizáciu v obidvoch kultúrnych domoch a v kluboch dôchodcov.

Návrh na zloženie 1. komisie:

predseda: Anikó Nagyová,

členovia: Hedviga Oroszová, Vincent Dosztál Ing., Ladislav Lukovics, Denisa Violová Ing.

Návrh na zloženie 2. komisie:

predseda: Tibor Veres Mgr.,

členovia: Fridrich Németh, Petronela Gázsóová, Irena Vargová, Klaudia Peller.

Ďalej OZ ukladá za úlohu riaditeľke ZŠ Márii Tóthovej a riaditeľkám MŠ Okoč -Zuzane Kosárovej, a MŠ Opatovský Sokolec –Kataríne Kissovej a vedúcej jedálne MŠ a ŠJ - Erike Halászovej vytvoriť inventarizačné komisie za účelom inventarizácie ku dňu 31.12.2017. Termín vykonania inventarizácie je do 15. januára 2018.

Pani zástupkyňa návrh na zloženie inventarizačných komisií predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 18 – IV / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje vytvorenie dvoch inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie k 31.12.2017 v tomto zložení:

u obecného úradu, v požiarnych zbrojniciach,
v zdravotnom stredisku vykonáva inventarizáciu:

1. komisia: predsedkyňa: Anikó Nagyová,
členovia: Hedviga Oroszová,
Vincent Dosztál Ing.,
Ladislav Lukovics,
Denisa Violová Ing.

V obidvoch kultúrnych domoch a v kluboch
dôchodcov vykonáva inventarizáciu:

2. komisia: predseda: Tibor Veres Mgr.,
členovia: Fridrich Németh,
Petronela Gázsóová,
Irena Vargová,
Klaudia Peller.

OZ ukladá za úlohu riaditeľke ZŠ Márii Tóthovej a
riaditeľkám MŠ Okoč –Zuzane Kosárovej, a MŠ
Opatovský Sokolec -Kataríne Kissovej a vedúcej
jedálne MŠ a ŠJ - Erike Halászovej vytvoriť
inventarizačné komisie za účelom inventarizácie ku
dňu 31.12.2017. Termín vykonania inventarizácie je do
15. januára 2018.

6. Správa finančnej komisie - prejednávanie hospodárskych výsledkov za III. štvrťrok 2017:

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila správu, ktorá ako písomný
materiál bol každému poslancovi vydaný je aj k zápisnici pripojený.

Po predložení správy bolo konštatované, že finančná komisia na svojom
zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za III. štvrťrok 2017.

Pán László informoval prítomných o zlepšení platobnej disciplíny na úseku
daní a poplatkov. Exekučné vymáhania nedoplatkov sú priebežné.

Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou
ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 18 -V/ 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku
hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok
hospodárenia za III. štvrťrok 2017 ako bola
vypracovaná a predložená.

7. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh II. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pán poslanec Dosztál vyslovil nespokojnosť s tým, že rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný, podľa jeho názoru rozpočet by mohol byť aj prebytkový, preto nepodporuje túto úpravu rozpočtu.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Z prítomných 1 poslanec bol proti (Ing. Vincent Dosztál) ostatní súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 18 –VI / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **II. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2017 podľa predložených a odôvodnených položiek.

8. Vol'né návrhy a žiadosti:

Ing. Keszeghová informovala prítomných, že obec v posledných rokoch mala uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s OTP Bankou Slovensko a.s. vždy na jeden rok. Na zabezpečenie krytia výdavkov považujeme za potrebné takýto úver prijať naďalej vo výške 150.000,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 18 –VII / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** prijatie kontokorentného úveru vo výške 150.000,-€ (slovom stopäťdesiat tisíc eur) z OTP Banky Slovensko a.s.

Pán starosta predložil ***návrh o nákup parcely registra „E“*** vedené na LV č. 2612 v kat. území Okoč od PD Okoč Sokolec za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **987,66€** nasledovne:

Parcelné číslo:

3738/1

Výmera v m2:

6004

Druh pozemku:

trvalé trávne porasty

Táto parcela sa nachádza vedľa ulice Poľovníckej a ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Hore uvedená parcela bola pôvodne vo vlastníctve Urbariátu v Okoči, ale kvôli zastavanosti nebola vydaná pôvodnému vlastníkovi. Táto parcela bola zapísaná na LV PD Okoč Sokolec v súlade s príslušnými zákonmi.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 18-VIII / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parcely** evidovanej ako parcela registra „E“ v kat. území Okoč od PD Okoč Sokolec nasledovne:

Parcelné číslo: **Výmera v m2:** **Druh pozemku:**

3738/1 6004 Trvalé trávne porasty
v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **987,66 €** (slovom deväťstoosemdesiatšedem EUR, šesťdesiatšesť centov).

Ondrej Raffai bytom Okoč, Čalovská ulica 760/21 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 421** vo výmere 209 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza vedľa jeho rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.

Pán starosta informoval prítomných, že v hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja hore uvedenej parcely na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 18 - IX / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 421** vo výmere 209 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Dezider Veres a manž. Terézia bytom Okoč, Ulica SNP 765/2 žiadajú o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcela registra „C“, **parc.č.: 1491** vo výmere 59 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza vedľa ich rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 20.06.2017 bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m². V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod takéhoto majetku nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok žiada poslancov o schválenie žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí s.: 18 - X / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 1491** vo výmere 59 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre **Dezider Veres rod. Veres** bytom Okoč, Ulica SNP 765/2 a manž. **Teréziu Veresovú rod. Bekeovú** bytom Okoč, Ulica SNP 765/2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za **147,50€** (slovom stoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie sú osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Szabolcs Németh bytom Okoč, Lesná ulica 866/19 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to parcela registra „E“, **parc.č.: 1208/1** vo výmere 64 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza pred jeho pozemkom.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 20.06.2017 bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m². V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod takéhoto majetku nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok žiada poslancov o schválenie žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:18 - XI / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj parcely registra „E“ v kat. území Okoč **parc.č.: 1208/1** vo výmere 64 m² - zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 951 pre **Szabolcs Németh rod. Németh** bytom Okoč, Lesná ulica 866/19 do jeho výlučného vlastníctva za **160,- €** (slovom jedenstošesťdesiat EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré so svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Jozef Takács bytom Okoč, Cintorínska ulica 717/4 žiada o predaj novovytvorených parciel na základe GP č. 50157426-28/2017, ktorý sú vo vlastníctve obce a to parcely registra „C“, **parc.č.: 368/8** vo výmere 18 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 368/7** vo výmere 43 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 368/6** vo výmere 75 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 368/1** vo výmere 15 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ďalej **parc.č. 370** vo výmere 81 m² vedená ako záhrady v kat. území Okoč na LV č. 951.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 20.06.2017 bol schválený zámer predaja uvedených parciel.

Pán starosta, ako u predošlých žiadostí navrhuje k žiadosti vyhovieť.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:18 - XII / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj novovytvorených parciel registra „C“ **parc.č.: 368/8** vo výmere 18 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.: 368/7** vo výmere 43 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc. č.: 368/6** vo výmere 75 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, **parc.č.:368/1** vo výmere 15 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria a **parc.č.: 370** vo

výmere 81 m² vedená ako záhrady v kat. území Okoč na LV č. 951 (uvedené pozemky boli vytvorené *geometrickým plánom* č. 50157426-28/2017 zo dňa 10.05.2017 z parcely registra „C“, parc.č. 368/1 vo výmere 151 m²-zastavané plochy a nádvoria) **pre Jozef Takács rod. Takács** bytom Okoč, Cintorínska ulica 717/4 do jeho výlučného vlastníctva za **580,- €** (slovom päťstoosemdesiat EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedené pozemky tvoria príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré so svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pani Alžbeta Krajčovičová znovu podala žiadosť o kúpu pozemku v kat. území Opatovský Sokolec č. parc. 203 vo výmere 294 m².

Pán starosta informoval prítomných, že na zasadnutí OZ dňa 4. októbra 2016 pod číslom uznesenia 12-XV/2016 OZ odmietlo zámer predaja. Na základe miestneho šetrenia bolo konštatované, že obec len cez túto parcelu má prístup k ostatným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ parc.č. 203- záhrada vo výmere 291 m².

Prítomní poslanci boli proti schváleniu zámeru.

U z n e s e n i e č í s . : 1 8 - X I I I / 2 0 1 7

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcela registra „C“ parc.č. 203-záhrady vo výmere 291 m².

9. Diskusia:

V diskusii pán starosta podal návrh na ocenenie pani Marty Kováčovej za vykonanú celoročnú prácu v Baba-mama Klubu, čo by sa malo uskutočniť na poslednom zasadnutí OZ v tomto roku.

Ďalej predložil informáciu ohľadne podania žiadosti Dan-Slovakia Agrar a.s. Veľký Meder k vydaniu stanoviska obce k PD na akciu „Farma pre chov odstavčiat Gólyás“.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:
Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Tomáš Kiss
Július Varga

