

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. mája 2024.

Prítomní: Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Dóra Csicsóová Ing.,
Priska Csepy Mgr., Mária Farkasová,
Eugen Ferenczi, Tamás László PaedDr.,
Anikó Nagyová, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní: Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
Ing. Lívia Sárkányová –hlavná kontrolórka,
Anikó Veresová – zapisovateľka,
z radu občanov 14 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa obecnej polície o ich činnosti.
5. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie.
6. Správa o činnosti komisie pre šport a mládež.
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce-prerokovanie a schválenie návrhu.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Rozália Algeyerová Mgr.

2. Tibor Veres Mgr.

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 25.03.2024 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čís.: 10-I/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čís.: 10-II/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa o činnosti obecnej polície:

Správu predložil náčelník obecnej polície pán Pavel Csütörtöki. Správa ako písomný materiál je aj k zápisnici pripojená.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čí s.: 10-III/2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti obecnej polície ako bola predložená.

5. Hlásenie o činnosti sociálnej komisie:

Pani Csepy predsedníčka komisie predložila hlásenie, ktoré je aj pripojené k zápisnici. Pani Csepy podala informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informovala prítomných aj o vykonaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila hlásenie o činnosti komisie na hlasovanie.

Z prítomných 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania (Priska Csepy Mgr.) ostatní súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čí s.: 10-IV/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie sociálnej komisie o ich činnosti ako bolo predložené.

6. Správa o činnosti komisie pre šport a mládež:

Pani Csicsóová predsedníčka komisie predložila správu, ktorá je aj pripojená k zápisnici. Pani Csicsóová podala informáciu o práci komisie vo všeobecnosti, a informovala prítomných o plánovaných činnostiach.

Pani zástupkyňa predložila správu o činnosti komisie na hlasovanie.

Z prítomných 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania (Dóra Csicsóová Ing.) ostatní súhlasili s predloženou správou.

U z n e s e n i e čí s.: 10-V/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti komisie pre šport a mládež ako bola vypracovaná a predložená.

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce-prerokovanie a schválenie návrhu:

Pani Ing. Sárkányová predložila návrh „Zásad hospodárenia s majetkom obce“, ktorý ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Tieto zásady určujú základné podmienky pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce Okoč.

Po prerokovaní zásad, pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na

hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -VI/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoč** ako boli vypracované a predložené.

8. Voľné návrhy a žiadosti

Pán starosta predložil informáciu, že Obec Okoč má záujem spracovať aktualizáciu územného plánu obce Okoč, týkajúcu sa zapracovania požiadaviek obce a verejnosti.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (časová verzia účinná od 01.07.2023 do 31.03.2024 v kontexte s §40a ods.6 Zákona č. 200/2022 Z. z.) – ďalej Stavebný zákon.

Územný plán obce Okoč bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva **R-ONV 73/1983 zo dňa 14.03.1983**.

Obec Okoč preskúmala schválený Územný plán obce Okoč, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 Stavebného zákona a konštatuje, že sú evidované viaceré podnety verejnosti na zmeny územného plánu obce (pozemky firmy ALAS v CHLÚ Okoč a Okoč I.), je potrebná aktualizácia skutkového stavu (cyklistická trasa s vydaným stav. povolením smerom na Topoľníky , pozemok p. Csölleovej a príľahlé plochy, pozemok p. Soóky a príľahlé plochy) a sú potrebné zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov.

Obec bude v súlade s §19 Stavebného zákona požadovať čiastočnú úhradu nákladov od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, t.j. materiál bude mať iba minimálny dopad na rozpočet obce.

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bude vykonané odborne spôsobilou osobou v zmysle §45 ods.2 písm. a) Stavebného zákona a práce spojené s prerokovaním budú vykonané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle §2a stavebného zákona.

Pán starosta žiada poslancov o schválenie aktualizácie územného plánu obce Okoč. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 0 - V I I / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

a) berie na vedomie

predkladáciu správu k obstaraniu „ÚPN obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (časová verzia účinná

od 01.07.2023 do 31.03.2024 v kontexte s §40a ods.6 Zákona č. 200/2022 Z. z.) – ďalej Stavebný zákon

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania „ÚPN obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

d) poveruje

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona).

Pani Keszeghová informovala prítomných o plánovanej realizácii projektu CIZS s názvom „**Vybudovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Okoč**“ a predloženie projektového zámeru integrovanej územnej stratégie Rade partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja 2021-2027 za účelom realizácie projektu CIZS.

K žiadosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva o predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Ministerstvu zdravotníctva SR v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom PSK-MZ-002-2024-IUI-EFRR , ako aj súhlas so spolufinancovaním projektu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 1 0 - V I I I / 2 0 2 4

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje:

a) realizáciu projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) s názvom „**Vybudovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Okoč**“ a predloženie projektového zámeru integrovanej územnej stratégie Rade partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja 2021-2027 za účelom realizácie projektu CIZS

- b) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Ministerstvu zdravotníctva SR v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom PSK-MZ-002-2024-IUI-EFRR
- c) minimálne personálne zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb v rozsahu požadovanom dokumentom „Metodika pre realizáciu a fungovanie centier integrovanej zdravotnej starostlivosti pre programové obdobie 2021-2027“ a Výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom PSK-MZ-002-2024-IUI-EFRR
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu CIZS vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, minimálne vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt a prípadných neoprávnených výdavkov projektu
- e) možné navýšenie celkového rozpočtu oprávnených výdavkov projektu IÚI, uvedeného vo formulári ŽoNFP v porovnaní s indikatívnym rozpočtom, uvedeným vo formulári PZ IÚI maximálne o 35%.

Arpád Tamásy, trvale bytom Nám. 1. mája 70/7, 930 28 Okoč podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

- parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **64 m²**
- parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **120 m²** evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec.

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom obce Okoč“.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -IX/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Arpáda Tamásyho, trvale bytom Nám. 1. mája 70/7, 930 28 Okoč, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

- parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **64 m²**
- parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **120 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

II/ Vyhlasuje a schvaľuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok Obce Okoč, pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **64 m²**
- parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **120 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč **za prebytočný.**

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu majetku uvedeného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech vlastníka príslušných pozemkov parc. č. C KN 468/2, 468/1 vedených na LV č. 1251.

IV/ Schvaľuje

Nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 469/2, druh pozemku: Záhrada o výmere **64 m²**
- parcela reg. C-KN č. 470/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **120 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1251, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

Arpáda Tamáasyho, trvale bytom Nám. 1. mája 70/7, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku.

Mária Vargová rod. Molnárová, trvale bytom Záhradkárska ulica 95/44, 930 28 Okoč podala žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

- parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**
- parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč.

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -X/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márii Vargovej rod. Molnárovej, trvale bytom Záhradkárska ulica 95/44, 930 28 Okoč, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**

parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

II/ Vyhlasuje a schvaľuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok Obce Okoč, pozemok:

parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**

parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč **za prebytočný.**

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu majetku uvedeného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech vlastníka príslušného pozemku parc. č. C KN 166/1 vedených na LV č. 580.

IV/ Schvaľuje

Nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:

parcela reg. E-KN č. 1209/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**

parcela reg. E-KN č. 1209/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2592, k. ú. Okoč, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

Márii Vargovej rod. Molnárovej, trvale bytom Záhradkárska 95/44, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku

Ernest Sántha a manž. Marta Sánthová rod. Némethová, trvale bytom Dlhá 377/66, 930 28 Okoč podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **329 m²**

parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelená geometrickým plánom č. 501 574 26-42/2024, vyhotoviteľ Ákos Mikos, geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, pod č. G1-1418/24, od parc. reg. C-KN č. 210/39, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec.

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -XI/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ernesta Sánthu a manž. Marty Sánthovej rod. Némethovej, trvale bytom Dlhá 377/66, 930 28 Okoč, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **329 m²**

parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelená geometrickým plánom č. 501 574 26-42/2024, vyhotoviteľ Ákos Mikos, geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, pod č. G1-1418/24, od parc. reg. C-KN č. 210/39, evidovanej v

katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

II/ Vyhlasuje a schvaľuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok Obce Okoč, pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **329 m²**
- parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelená geometrickým plánom č. 501 574 26-42/2024, vyhotoviteľ Ákos Mikos, geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, pod č. G1-1418/24, od parc. reg. C-KN č. 210/39, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč **za prebytočný.**

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu majetku uvedeného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech vlastníka príľahlých pozemkov vedených na LV č. 438.

IV/ Schvaľuje

Nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Okoč, pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 210/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **329 m²**
- parcela reg. C-KN č. 807/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelená geometrickým plánom č. 501 574 26-42/2024, vyhotoviteľ Ákos Mikos, geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, pod č. G1-1418/24, od parc. reg. C-KN č. 210/39, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec, v podiele 1/1 pre vlastníka obec Okoč

v celosti do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1:

Ernestovi Sánthovi a manžel. Marte Sánthovej rod. Némethovej,

trvale bytom Dlhá 377/66, 930 28 Okoč, štátna príslušnosť SR.

Kúpna cena: 2,50 €/m² pozemku.

Západoslovenská distribučná a.s. 816 47 Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 podala žiadosť o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

parcela reg. C-KN č. 922/2, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec z dôvodu vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice.

Pán starosta navrhuje schválenie tejto žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -XII/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. 816 47 Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Opatovský Sokolec a to :

parcela reg. C-KN č. 922/2, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec.

II/ schvaľuje

Vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie pozemku:

parcela reg. C-KN č. 922/2, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 556, k. ú. Opatovský Sokolec.

Ďalej Západoslovenská distribučná a.s. 816 47 Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 podala žiadosť o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Okoč, v katastrálnom území Okoč a to :

parcela reg. C-KN č. 294/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč z dôvodu vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice.

Pán starosta navrhuje schválenie tejto žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -XIII/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. 816 47 Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

parcela reg. C-KN č. 294/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč.

II/ schvaľuje

Vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie pozemku:

parcela reg. C-KN č. 294/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951, k. ú. Okoč.

Ádám Soós, Okoč, Viharošská 543/22 ponúkol obci Okoč zámenu pozemkov z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania pozemkov na výstavbu RD.

Pán starosta predložil návrh na zámenu nasledovne:

Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč-účastník v 1. rade a

Ádám Soós, Okoč Viharošská 543/22-účastník 2. rade

- a) Účastník v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 703/2** vo výmere **183 m²** – záhrada a **parc. č. 704** vo výmere **104 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 556.
- b) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 14/5** vo výmere **213 m²** – zast. plocha a nádvorie, **parc. č. 17/4** vo výmere **48 m²** – ostatná. plocha, **parc. č. 18/2** vo výmere **56 m²** – ostatná plocha, vedené na LV č. 86.

Účastník v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **bode a)**, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti špecifikované **v bode b)**, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Pán starosta navrhuje schválenie tejto žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:10-XIV/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje zámer uzatvorenia zámennej zmluvy medzi účastníkmi Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč-účastník v 1. rade a**

Ádám Soós, Okoč Viharošská 543/22-účastník 2. rade nasledovne:

- c) Účastník v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 703/2** vo výmere **183 m²** – záhrada a **parc. č. 704** vo výmere **104 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 556.
- d) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 14/5** vo výmere **213 m²** – zast. plocha a nádvorie, **parc. č. 17/4** vo výmere **48 m²** – ostatná. plocha, **parc. č. 18/2** vo výmere **56 m²** – ostatná plocha, vedené na LV č. 86.

Účastník v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **bode a)**, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti špecifikované v **bode b)**, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Slovak Parcel Service s.r.o 900 28 Ivanka pri Dunaji, Senecká cesta 1 podala žiadosť o vydanie predbežného súhlasu o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu SPS-Balíkovo vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč.

Po uvažovaní všetkých okolností bola navrhnutá časť parcely reg. C-KN č. 1518/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč. Ide o pozemok vedľa Obecného úradu, kde je už umiestnený samoobslužný box Packeta.

Pán starosta navrhuje schválenie tejto žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 10 -XV/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o 900 28 Ivanka pri Dunaji, Senecká cesta 1, o vydanie súhlasu o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu SPS-Balíkovo vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

parcela reg. C-KN č. 1518/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč.

II/ schvaľuje

Vydanie predbežného súhlasu o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu SPS-Balíkovo vo vlastníctve Obce Okoč v katastrálnom území Okoč a to :

□ parcela reg. C-KN č. 1518/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 951 k. ú. Okoč.

9. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Rozália Algeyerová Mgr.
Tibor Veres Mgr.