

Obec Okoč v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2019**

### **o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč**

#### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto VZN je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Okoč.
2. Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým obec poskytne priestory na prenájom, ako aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku / ďalej len správcovia/, ktoré sú povinné pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.
3. Obec Okoč prenájíma nebytové priestory, ktoré prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, za odplatu právnickým alebo fyzickým osobám.
4. Pod pojmom nebytové priestory sa rozumejú:
  - a) priestory obchodné – obchodné, reštauračné, kaviarenské a kancelárske priestory
  - b) priestory pre služby – zdravotníctvo, kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, manikúra
  - c) priestory na vzdelávacie, športové a kultúrne využitie – kultúrny dom, telocvičňa.

#### **Článok 2 Podmienky nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
  - a) predmet a účel nájmu
  - b) výšku a splatnosť nájomného
  - c) spôsob platby
  - d) čas, na ktorý sa uzaviera
  - e) práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

### Článok 3 Nájomné za prenájom

1. Nájomné za prenájom je určené z ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru. Základná sadzba nájomného nebytového priestoru využívaný na obchodné účely a pre účely služby je stanovená vo výške **17 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Nájomné za prenájom školskej jedálne je stanovené vo výške 30 €/akcia.
3. Nájomné za krátkodobý prenájom telocvične je stanovené vo výške 15 €/akcia (max. na 2 hodiny), napr. loptové hry.
4. Nájomné za dlhodobý prenájom telocvične, pri ktorom sa zohľadňuje všeobecno-prospešný účel, je stanovené vo výške 50 €/mesiac.
5. Pri dohode o výške nájomného sa musia zohľadniť prípadné ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru, napr. vodné, stočné, plyn a elektrická energia.
6. Nájomné za prenájom kultúrnych domov je stanovené nasledovne:

#### Nájomné za prenájom kultúrneho domu v Okoči

| Udalosť                                     | Miestnosť                 | Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč-Op. Sokolec* <sup>1</sup> (mimo vykurovacieho obdobia) | Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč-Op. Sokolec (vykurovacie obdobia * <sup>2</sup> ) | Cudzie osoby (mimo vykurovacieho obdobia) | Cudzie osoby (vykurovacie obdobia) |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Svadba                                      | Veľká sála * <sup>3</sup> | 150 €                                                                                    | 175 €                                                                               | 175 €                                     | 200 €                              |
|                                             | Malá sála * <sup>4</sup>  | 50 €                                                                                     | 65 €                                                                                | 65 €                                      | 80 €                               |
| Rodinné oslavy, ples                        | Veľká sála                | 100 €                                                                                    | 125 €                                                                               | 125 €                                     | 150 €                              |
|                                             | Malá sála                 | 50 €                                                                                     | 65 €                                                                                | 65 €                                      | 80 €                               |
| Kar                                         | Veľká sála                | 40 €                                                                                     | 60 €                                                                                | 40 €                                      | 60 €                               |
|                                             | Malá sála                 | 20 €                                                                                     | 40 €                                                                                | 20 €                                      | 40 €                               |
| Záujmová a športová činnosť, kultúrna akcia | Veľká sála                | 6€/h                                                                                     | 8€/h                                                                                | 8€/h                                      | 10€/h                              |
|                                             | Malá sála                 | 3€/h                                                                                     | 4€/h                                                                                | 4€/h                                      | 5€/h                               |
| Predajná akcia                              | Veľká sála                | 10€/h                                                                                    | 15€/h                                                                               | 15€/h                                     | 20€/h                              |
|                                             | Malá sála                 | 6€/h                                                                                     | 8€/h                                                                                | 8€/h                                      | 10€/h                              |

Poznámky: \*<sup>1</sup> aspoň jeden z objednávateľov má trvalý pobyt v obci  
 \*<sup>2</sup> vykurovacie obdobie: od 15. 10. do 15. 03.  
 \*<sup>3</sup> užitočná plocha: 196 m<sup>2</sup>, kapacita: 150 osôb  
 \*<sup>4</sup> užitočná plocha: 60 m<sup>2</sup>, kapacita: 40 osôb

**Nájomné za prenájom kultúrneho domu v Opatovskom Sokolci \*<sup>3</sup>**

| Udalosť                                     | Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč-Op. Sokolec * <sup>1</sup> (mimo vykurovacieho obdobia) | Obyvateľ s trvalým bydliskom Okoč-Op. Sokolec (vykurovacie obdobie * <sup>2</sup> ) | Cudzie osoby (mimo vykurovacieho obdobia) | Cudzie osoby (vykurovacie obdobie) |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Svadba                                      | 110 €                                                                                     | 130 €                                                                               | 130 €                                     | 145 €                              |
| Rodinné oslavy, ples                        | 90 €                                                                                      | 120 €                                                                               | 120 €                                     | 140 €                              |
| Kar                                         | 20 €                                                                                      | 40 €                                                                                | 20 €                                      | 40 €                               |
| Záujmová a športová činnosť, kultúrna akcia | 3€/h                                                                                      | 4€/h                                                                                | 4€/h                                      | 5€/h                               |
| Predajná akcia                              | 5€/h                                                                                      | 6€/h                                                                                | 6€/h                                      | 7€/h                               |

Poznámky: \*<sup>1</sup> aspoň jeden z objednávateľov má trvalý pobyt v obci  
 \*<sup>2</sup> vykurovacie obdobie: od 15. 10. do 15. 03.  
 \*<sup>3</sup> užitočná plocha: 126 m<sup>2</sup>, kapacita: 100 osôb

**Článok 4**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoči uznesením číslo 7-V/2019 zo dňa 09.12. 2019 a nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení.

V Okoči dňa 11.12.2019



  
Ing. Ladislav Polák  
starosta obce