

## Obecné zastupiteľstvo Okoč

### Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. septembra 2022.

#### **Prítomní:**

Ing. Ladislav Polák - starosta,  
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,  
Mária Farkasová, Eugen Ferenczi,  
Tamás László PaedDr., Anikó Nagyová,  
Fridrich Németh.

#### **Ostatní prítomní:**

Ing. Helena Keszeghová – prednostka úradu,  
JUDr. Dezső Győri – hlavný kontrolór,  
Anikó Veresová - zapisovateľka,  
z radu občanov 6 osôb.

### **P r o g r a m**

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa finančnej komisie – prerokovanie hospodárskych výsledkov za I. polrok 2022.
5. Návrh na III. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
6. Voľné návrhy a žiadosti.
7. Diskusia.
8. Záver.



svojom zasadnutí prerokovala hospodárske výsledky za I. polrok 2022. Vážnejšie podnety neboli predložené a súhlasili so správou ako bola predložená a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pani zástupkyňa správu finančnej komisie predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

**U z n e s e n i e čís.: 20 -III/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje výsledok hospodárenia za I. polrok 2022 ako bol vypracovaný a predložený.

**5. Návrh na III. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:**

Pani Keszeghová predložila návrh III. úpravy rozpočtu. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh III. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

**U z n e s e n i e čís.:20 –IV / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **III. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2022 podľa predložených a odôvodnených položiek.

**6. Voľné návrhy a žiadosti:**

Pán starosta informoval prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer priameho predaja parcely registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m<sup>2</sup>-orná pôda**, vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč. Cena pozemku bola určená znalcom v odbore Poľnohospodárstva, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Na základe toho hodnota pozemku predstavuje sumu **75.500,-€**. Ide o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov s kúpnu zmluvou medzi rímskokatolíckou cirkvou a obcou.

Žiada poslancov o schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m<sup>2</sup>-orná pôda** za predajnú cenu **76.000,-€** na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.:20-V/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč parcela registra „C“, **parc.č.: 2837/15 vo výmere 117672 m<sup>2</sup>-orná pôda** za dohodnutú kúpnu cenu **t.j. 76.000,-€** (slovom sedemdesiatšesťtisíc EUR) pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Okoč.**

Obec ako náhradu za túto parcelu žiadala od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Okoč nákup nehnuteľností vedené na LV č. 1429 v kat. území Okoč parcela registra „C“, parc.č.: 161/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 2503/2 vo výmere 502 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 2504/1 vo výmere 29749 m<sup>2</sup>- orná pôda, parc.č.: 2504/2 vo výmere 8000 m<sup>2</sup>-orná pôda, 2519/2 vo výmere 751 m<sup>2</sup>-zast. plocha v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. 76,000,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čís.:20-VI/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup** nehnuteľností vedené na LV č. 1429 v kat. území Okoč parcela registra „C“, **parc.č.: 161/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 2503/2 vo výmere 502 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 2504/1 vo výmere 29749 m<sup>2</sup>- orná pôda, parc.č.: 2504/2 vo výmere 8000 m<sup>2</sup>-orná pôda, 2519/2 vo výmere 751 m<sup>2</sup>-zast. plocha v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu **t.j. 76,000,-€** (slovom sedemdesiatšesťtisíc EUR) od **Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Okoč.**

Ďalej pán starosta informoval prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 550/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 550/10 vo výmere 70 m<sup>2</sup> – zast. plocha a parc.č.: 552/3 vo výmere 20 m<sup>2</sup> – zast. plocha.** Jedná sa o majetkovo -právne usporiadanie vzťahov nehnuteľností okolo mlyna (terajšie hranice boli vytvorené pri vybudovaní chodníku pred mlynom) na Hlavnej ulici. Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy.

Bola navrhnutá cena vo výške **230,-€.**

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu o schválenie predaja hore uvedenej nehnuteľnosti pre Michal Andrýsek a manž. Zitu Andrýsekovú bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 3088/46 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 230,- € na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.:20-VII / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje priamy predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 550/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 550/10 vo výmere 70 m<sup>2</sup> – zast. plocha a parc.č.: 552/3 vo výmere 20 m<sup>2</sup> – zast. plocha** pre **Michal Andrýsek a manž. Zitu Andrýsekovú bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 3088/46 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za 230,- €** (slovom dvesto tridsať EUR) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Obec ako náhradu za tieto parcely kúpi parcelu registra „C“ parc.č.: 550/II vo výmere 6 m<sup>2</sup> – zast. plocha, vedené na LV č. 1898 v kat. území Okoč za dohodnutú kúpnu cenu za 230,-€.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.:20-VIII / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup** nehnuteľnosti vedené na LV č. 1898 v kat. území Okoč parcela registra „C“, **parc.č.: 550/II vo výmere 6 m<sup>2</sup>-zast. plocha v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu **t.j. 230,-€** (slovom dvestotridsať EUR) od **Michal Andrýsek a manž. Zitu Andrýsekovú bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 3088/46.**

***Dionýz Domonkos trvale bytom Okoč, Dlhá ulica 154/69*** žiada o predaj časti parcely v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaná ako parcela

registra „E“, **parc. č.: 453/3** vo výmere 447 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV č. 1962.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.:816/1 vo výmere 297 m<sup>2</sup>-záhrada, 816/2 vo výmere 2 m<sup>2</sup>-záhrada.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m<sup>2</sup>, t.j. 747,50 €.**

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

#### **U z n e s e n i e čís.:20- IX / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 1962 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.:816/1 vo výmere 297 m<sup>2</sup>-záhrada, 816/2 vo výmere 2 m<sup>2</sup>-záhrada** pre **Dionýz Domonkos bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 154/69 do jeho výlučného vlastníctva** za **747,50 €** (slovom sedemstoštyridsaťsedem EUR päťdesiat ) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku, parc.č.: 813, 814, ktorý žiadateľ vlastní a užíva.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Irena Bothová trvale bytom Veľký Meder, Ružová 177/5** v mene dedičov po neb. Heleny Érsekovej **podala** žiadosť o predaj časti parcely v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 1188** vo výmere 1314 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vedená na LV č. 2592.

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého teraz je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ , **parc.č.: 353/1 vo výmere 1237 m<sup>2</sup>-zastavané plochy a nádvoria, parc.č.: 354 vo výmere 20m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m<sup>2</sup>, t.j. 3142,50 €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

### **U z n e s e n i e čís.:20-X / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“, parc.č.: 353/1 vo výmere 1237 m<sup>2</sup>-trvalý trávny porast, parc.č.: 354 vo výmere 20 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría pre:

- 1. Ľudovít Érsek rod. Érsek, bytom Okoč, Krížna ulica 291/16 v podiele 1/5,**
- 2. Arpád Érsek, rod. Érsek, bytom Komárno, Nová Osada 2386 v podiele 1/5,**
- 3. Helenu Poláčekovú rod. Érsekovú, bytom Veľký Meder, Sídl. M. Corvina 1963/31 v podiele 1/5,**
- 4. Irena Bothová rod. Érseková, bytom Veľký Meder, Ružová 177/5 v podiele 1/5,**
- 5. Ildikó Érsekovú rod. Érsekovú, bytom Dunajská Streda Nám. SNP 194/36 v podiele 1/10,**
- 6. Dávid Érsek rod. Érsek, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2219/10 v podiele 1/10**

za **3142,50 €** ( slovom tritisícstoštyridsaťdva EUR, päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený pozemok tvorí prísluší plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie sú osobami uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Majiteľka radového domu so súpisným číslom 970 na ulici Školskej, **Katarína Strezenická, žiada o nákup** parcely č.: 1000/8 vo výmere 139 m<sup>2</sup>-ostatná plocha v kat. území Okoč. Ide o majetkovo- právne vysporiadanie bývalej parcely č.: 1000. Po vyhotovení GP jedná sa o parcelu registra „C“, **parc.č.:1000/8 vo výmere 139 m<sup>2</sup>-ostatná plocha,** vedená na LV č. 2592. Žiadaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne prísluší k pozemku - parc.č. 998/16, 998/15, ktoré žiadateľ vlastní a užíva.

Bol už schválený zámer predaja (18.03.2022). Predajná cena bola stanovená vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **1390,- €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e č í s . : 20 - X I / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje priamy **predaj** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcela registra „C“, **parc.č.: 1000/8 vo výmere 139 m<sup>2</sup>**-ostatná plocha pre **Katarínu Strezenickú, bytom Okoč-Opatovský Sokolec, Školská ulica 970/33 za 1390,-€** (slovom tisícristodevät'desiat EUR), do jej výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Okoč, pre obec je nevyužívateľný. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc.č. 998/16, 998/15, ktoré žiadateľ vlastní a užíva.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

*Rudolf Csápai trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Nám. 1. mája 94/49 podal žiadosť o predaj časti parcely v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „E“, **parc. č.: 3735/1** vo výmere 124 m<sup>2</sup> – záhrada, vedená na LV č. 2592.*

Podľa skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Na základe GP ide o parcely vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1271/2 vo výmere 31 m<sup>2</sup>-záhrada, parc.č.: 1271/5 vo výmere 50 m<sup>2</sup>- záhrada.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer priameho predaja. Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, bola navrhnutá cena vo výške **2,50€/m<sup>2</sup>, t.j. 202,50 €**.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

**U z n e s e n i e č í s . : 20 - X I I / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje predaj** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 1271/2 vo výmere 31 m<sup>2</sup>-záhrada, parc.č.: 1271/5 vo výmere 50 m<sup>2</sup>- záhrada pre Rudolf Csápai trvale bytom Okoč-Op. Sokolec, Nám. 1. mája 94/49 za 202,50 €** (slovom dvestodva EUR, päťdesiat centov) do jeho výlučného vlastníctva v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený



pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

***Ludovít Inczédi trvale bytom Okoč, Krížna 279/30 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č.: 1272/2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 1273/2 vo výmere 39 m<sup>2</sup>- zast. plocha.***

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.: 20- XIII/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ parc.č.: 1272/2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>-zast. plocha, parc.č.: 1273/2 vo výmere 39 m<sup>2</sup>- zast. plocha.**

***Zoltán Domonkos trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Tichá ulica 17/2 podal žiadosť o predaj nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ parc.č.: 365 vo výmere 159 m<sup>2</sup>-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 366 vo výmere 1581 m<sup>2</sup>- záhrada.***

V hore uvedenej žiadosti ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.:20-XIV/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľností vedené na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ parc.č.: 365**

**vo výmere 159 m<sup>2</sup>-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 366 vo výmere 1581 m<sup>2</sup>- záhrada.**

*Eudovít Both a manželka Oľga Bothová trvale bytom Okoč - Opatovský Sokolec, Široká ulica 387/19* podali žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 625 vo výmere 453 m<sup>2</sup>- záhrada.** Je to záhrada, ktorú už viac rokov užívajú.

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.: 20-XV / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 556 v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ **parc.č.: 625 vo výmere 453 m<sup>2</sup>- záhrada.**

*Rozália Nyigriová, trvale bytom Okoč* podala žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „E“ **parc.č.: 1189/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup>-trvalý trávny porast, parc.č.: 1205 vo výmere 4 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie.**

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.: 20-XVI / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 2592 v kat. území Okoč, parcely registra „E“ **parc.č.: 1189/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup>-trvalý trávny porast, parc.č.: 1205 vo výmere 4 m<sup>2</sup>-zast. plocha a nádvorie.**

*Margita Takácsová, trvale bytom Okoč, Cintorínska ulica 717/4* podala žiadosť o predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra

„C“ parc.č.: 368/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/6 vo výmere 75 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/7 vo výmere 43 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/8 vo výmere 18 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 370 vo výmere 81 m<sup>2</sup>- záhrady.

V hore uvedenej žiadosti tiež ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj pozemku v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja žiadaných parciel na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.:20-XVII/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcely registra „C“ **parc.č.: 368/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>-zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/6 vo výmere 75 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/7 vo výmere 43 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 368/8 vo výmere 18 m<sup>2</sup>- zast. plocha a nádvorie, parc.č.: 370 vo výmere 81 m<sup>2</sup>- záhrady.**

*REWE Group Slovakia v zastúpení firmy BILLA Reality Slovensko* podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku v približnej ploche 4000 m<sup>2</sup>. Majú záujem o pozemok na parcele č. 1533/1-ostatná plocha, v kat. území Okoč ( park vedľa ObZS), za účelom výstavby filiálky Billa.

Pán starosta podal informáciu, že pred niekoľkými rokmi už obchodná spoločnosť CBA tiež prejavila záujem o odkúpenie tejto nehnuteľnosti. Vtedy OZ rozhodlo o odmietnutí.

Po prerokovaní žiadosti pani zástupkyňa predložila zámer priameho predaja hore uvedenej nehnuteľnosti na hlasovanie. Prítomní jednohlasne odmietli predaj.

#### **U z n e s e n i e čís.: 20-XVIII / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **odmieta zámer priameho predaja** časti pozemku v približnej ploche 4000 m<sup>2</sup> na parcele č. 1533/1-ostatná plocha v kat. území Okoč.

*Balázs Molnár, bytom Okoč, Dlhá ulica 397/74 a Erika Monozlaiová bytom Okoč, ulica Mládeže 702/2* podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku z parcely 2517/6 vo výmere cca 170 m<sup>2</sup> v kat. území Okoč, na

Čalovskej ulici. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza vedľa ich pozemku a chceli by využiť ako dvor.

Pán starosta navrhol k žiadosti vyhovieť a schváliť zámer priameho predaja.

Na budúce zasadnutie OZ bude podľa žiadaného stavu vyhotovený geometrický plán na základe ktorého je už možné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy.

#### **U z n e s e n i e čís.: 20-XIX / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje zámer priameho predaja** časti pozemku v približnej ploche 170 m<sup>2</sup> na parcele č. 2517/6-orná pôda v kat. území Okoč.

**Ing. Peter Čunderlík, bytom Brušperk, K Svaté vodě 1051, ČR** ponúkol na predaj jeho spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedené na LV č. 1582 v kat. území Opatovský Sokolec za najnižšiu cenu 6,-€/m<sup>2</sup>.

Pán starosta informoval prítomných, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri Družstevnej ulici, celkom vo výmere 3817 m<sup>2</sup>. V budúcnosti uvedený pozemok obec bude môcť využiť na investičné účely.

Po prerokovaní žiadosti pani zástupkyňa predložila nákup nehnuteľností vedené na LV č. 1582 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“, **parc.č.: 76 vo výmere 10274 m<sup>2</sup>-lesný pozemok, parc.č.: 64/1 vo výmere 746 m<sup>2</sup>-ostatná plocha, parc.č.: 77/2 vo výmere 32 m<sup>2</sup>- záhrada, parc.č.: 80/7 vo výmere 27 m<sup>2</sup>-záhrada, parc.č.: 80/9 vo výmere 21 m<sup>2</sup>-záhrada v podiele 11/32** za dohodnutú kúpnu cenu **t.j. 22.900,-€** na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

#### **U z n e s e n i e čís.:20-XX / 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup** nehnuteľností vedené na LV č. 1582 v kat. území Opatovský Sokolec parcela registra „C“, **parc.č.: 76 vo výmere 10274 m<sup>2</sup>-lesný pozemok, parc.č.: 64/1 vo výmere 746 m<sup>2</sup>-ostatná plocha, parc.č.: 77/2 vo výmere 32 m<sup>2</sup>- záhrada, parc.č.: 80/7 vo výmere 27 m<sup>2</sup>-záhrada, parc.č.: 80/9 vo výmere 21 m<sup>2</sup>-záhrada v podiele 11/32** za dohodnutú kúpnu cenu **t.j. 22.900,-€** (slovom dvadsaťdvatisíc deväťsto EUR) od **Peter Čunderlík Ing., Brušperk, K Svaté vodě 1051, ČR**.

**7. Diskusia:**

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

**8. Záver:**

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Anikó Nagyová

Fridrich Németh



Zapisovateľka: Veresová A.