

Obecné zastupiteľstvo Okoč**Z á p i s n i c a**

z 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. júna 2025.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Ádám Csápai Ing.,
Priska Csepy Mgr., Mária Farkasová,
Katarína Feketeová dr.jur., Eugen Ferenczi
Tamás László PaedDr., Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu,
Ing. Livia Sárkányová – hl.kontrolórka
Anikó Veresová -zapisovateľka,
Mgr. Zuzana Csápaiová – riaditeľka ZŠ,
Katarína Kissová- riaditeľka MŠ Op. Sokolec,
Bc. Zuzana Kosárová- riaditeľka MŠ Okoč,
z radu občanov 9 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2024/2025.
5. Návrh na II. úpravu rozpočtu - prejednávanie a schválenie.
6. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2025.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoč na 2. polrok 2025.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 73%-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tamás László PaedDr.

2. Mária Farkasová

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 02.06.2025 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e čí.s.: 17-I/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e čí.s.: 17-II/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Správa riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2024/2025:

Správu ZŠ Okoč o dosiahnutých výsledkoch predložila riaditeľka Zuzana Csápaiová, ktorá je pripojená k zápisnici.

Ďalej Katarína Kissová riaditeľka MŠ Opatovský Sokolec predložila hlásenie. Toto je pripojené k zápisnici.

Zuzana Kosárová Bc. riaditeľka MŠ Okoč predložila hlásenie, ktoré je ako písomný materiál pripojený k zápisnici.

Pán starosta poďakoval za podrobné správy a pozitívne hodnotil činnosť týchto inštitúcií.

Pani zástupkyňa správy riaditeľiek predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správami ako boli predložené.

U z n e s e n i e čís.: 17-III/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správy riaditeľiek ZŠ, MŠ Okoč a MŠ Opatovský Sokolec o dosiahnutých výsledkoch v školskom roku 2024/2025 ako boli vypracované a predložené.

5. Návrh na II. úpravu rozpočtu – prejednávanie a schválenie:

Pán poslanec Veres predložil návrh II. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na II. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh II. úpravy rozpočtu na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.

U z n e s e n i e čís.: 17 -IV/2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje **II. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2025 podľa predložených a odôvodnených položiek.

6. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2025:

Plán činnosti OZ na II. polrok 2025 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prerokovania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na II. polrok 2025 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e čís.: 17 - V/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na II. polrok 2025 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoč na II. polrok 2025:

Ing. Lívia Sárkányová hlavná kontrolórka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie II. polrok 2025, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému. Žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:17 - VI /2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje „**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025**“ ako bol vypracovaný a predložený.

8. Voľné návrhy a žiadosti:

ÚPN obce Okoč - zmeny a doplnky:

Pán starosta predložil návrh k prijatiu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6, ktorý ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 17 -VII/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči

1. berie na vedomie:

správu o obstaraní Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6

2. súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

3. schvaľuje

a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „**Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6**“

b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoč číslo 1/2025, ktorým sa**

vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“

Pani prednostka predložila návrh k prijatiu VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč. Toto VZN určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 17 -VIII/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu **Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom 2/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč.**

P.GYN, s.r.o., Veľký Meder, Poľovnícka 41 žiada o zníženie výšky nájomného o 50% za priestory, ktoré prenajíma od obce na využívanie gynekologickej ambulancie. Vzhľadom na obmedzený rozsah využívania priestorov (ambulancia je v prevádzke len dva dni v týždni) a verejnoprospešný charakter žiadajú o prispôsobenie výšky nájomného reálnej prevádzke ambulancie. Po prerokovaní žiadosti, pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 17 -IX/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje zníženie výšky nájomného za nebytové priestory (gynekologická ambulancia) v budove Obvodného zdravotného strediska v Okoči o 50% pre P-GYN, s.r.o., Veľký Meder, Poľovnícka 41.

Pani prednostka informovala prítomných o zistených nedostatkoch na spoločných nehnuteľnostiach podľa zákona č. 97/2013, ktoré sú zapísané na LV č.: 1675 v kat. území Okoč a LV č.: 1943 a 790 v kat. území Opatovský Sokolec. Ide o záložné právo dánskej banky a o exekučné záložné právo zriadené na týchto nehnuteľnostiach.

Obec Okoč prostredníctvom Združenia obcí Medzičilizia má schválený projekt na výstavbu cyklotrasy na úseku Okoč-Topoľníky pod názvom „Cyklotrasy bez hraníc-3. etapa výstavby, Mikroregión Medzičilizia“, avšak podmienkou poskytnutia finančného príspevku je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov. Po rokovaní zástupcami spoločnosti **Donau farm Kalná, s.r.o** (spoluvlastník nehnuteľností vedené na LV č. 1675 v kat. území Okoč a LV č. 1943 v kat. území Opatovský Sokolec) zo strany spoločnosti bol navrhnutý predaj tohto nehnuteľného majetku pre obec Okoč celkovo vo výmere **3545,56 m² za predajnú cenu 1,10€/m², t.j. 3900,11EUR.**

Pán starosta žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila nákup tohto nehnuteľného majetku za hore uvedené podmienky na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čí.s.:17-X/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč (<https://www.okoc.sk/urad/samosprava/dokumenty-samospravy/>) **nákup nehnuteľného majetku nasledovne:**

Obec	kat. územie	LV č.	parcela registra	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	podiel			Por. číslo vlastníka	Výmera v podiele
Okoč	Okoč	1675	KNC	298	405	záhrada	622	/	510400	B214	0,49
Okoč	Okoč	1675	KNC	300/2	91	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	0,11
Okoč	Okoč	1675	KNC	496/2	702	ostatná plocha	622	/	510400	B214	0,86
Okoč	Okoč	1675	KNC	497	16	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	0,02
Okoč	Okoč	1675	KNC	498/2	5 496	ostatná plocha	622	/	510400	B214	6,70
Okoč	Okoč	1675	KNC	499/2	2 529	trvalý trávny porast	622	/	510400	B214	3,08
Okoč	Okoč	1675	KNC	500/5	57 437	lesný pozemok	622	/	510400	B214	70,00

Okoč	Okoč	1675	KNC	501/1	89 400	ovocný sad	622	/	510400	B214	108,95
Okoč	Okoč	1675	KNC	501/2	4 019	ovocný sad	622	/	510400	B214	4,90
Okoč	Okoč	1675	KNC	503	19 752	ostatná plocha	622	/	510400	B214	24,07
Okoč	Okoč	1675	KNC	504/2	5 271	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	6,42
Okoč	Okoč	1675	KNC	505	427	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	0,52
Okoč	Okoč	1675	KNC	506	6 212	lesný pozemok	622	/	510400	B214	7,57
Okoč	Okoč	1675	KNC	507	2 615	lesný pozemok	622	/	510400	B214	3,19
Okoč	Okoč	1675	KNC	512	822	záhrada	622	/	510400	B214	1,00
Okoč	Okoč	1675	KNC	513/2	734	ostatná plocha	622	/	510400	B214	0,89
Okoč	Okoč	1675	KNC	514/2	5 977	lesný pozemok	622	/	510400	B214	7,28
Okoč	Okoč	1675	KNC	530	1 259	ostatná plocha	622	/	510400	B214	1,53
Okoč	Okoč	1675	KNC	650/2	3 608	ostatná plocha	622	/	510400	B214	4,40
Okoč	Okoč	1675	KNC	652	596	ostatná plocha	622	/	510400	B214	0,73
Okoč	Okoč	1675	KNC	965/2	3 405	lesný pozemok	622	/	510400	B214	4,15
Okoč	Okoč	1675	KNC	1006/3	58	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	0,07
Okoč	Okoč	1675	KNC	1049/3	1 035	ostatná plocha	622	/	510400	B214	1,26
Okoč	Okoč	1675	KNC	2524/2	635	zastavaná plocha a nádvorie	622	/	510400	B214	0,77
Okoč	Okoč	1675	KNC	2526/4	87 107	orná pôda	622	/	510400	B214	106,15

Okoč	Okoč	1675	KNC	2526/5	2 565	ostatná plocha	622	/	510400	B214	3,13
Okoč	Okoč	1675	KNC	2547/2	9 599	ovocný sad	622	/	510400	B214	11,70
Okoč	Okoč	1675	KNC	2549/2	6 281	vinica	622	/	510400	B214	7,65
Okoč	Okoč	1675	KNC	2551	105	ostatná plocha	622	/	510400	B214	0,13
Okoč	Okoč	1675	KNE	1191/1	104	lesný pozemok	622	/	510400	B214	0,13
Okoč	Okoč	1675	KNE	1191/3	396	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	0,48
Okoč	Okoč	1675	KNE	1191/101	232	lesný pozemok	622	/	510400	B214	0,28
Okoč	Okoč	1675	KNE	1192	1 403	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	1,71
Okoč	Okoč	1675	KNE	1193	1 381	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	1,68
Okoč	Okoč	1675	KNE	1196/1	124 250	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	151,42
Okoč	Okoč	1675	KNE	2649	727	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	0,89
Okoč	Okoč	1675	KNE	3184	727	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	0,89
Okoč	Okoč	1675	KNE	3728/2	935	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	1,14
Okoč	Okoč	1675	KNE	3729	928	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	1,13
Okoč	Okoč	1675	KNE	3730/2	116 420	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B214	141,88
Okoč	Okoč	1675	KNE	3731	10 826	orná pôda	622	/	510400	B214	13,19

Okoč	Okoč	1675	KNE	3734/1	611	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,74
Okoč	Okoč	1675	KNE	3734/101	303	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,37
Okoč	Okoč	1675	KNE	3734/201	199	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,24
Okoč	Okoč	1675	KNE	3734/301	214	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,26
Okoč	Okoč	1675	KNE	3734/401	856	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	1,04
Okoč	Okoč	1675	KNE	3739/1	2 332	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	2,84
Okoč	Okoč	1675	KNE	3741/1	15 423	vodná plocha	622	/	510400	B214	18,80
Okoč	Okoč	1675	KNE	3741/3	1 402	vodná plocha	622	/	510400	B214	1,71
Okoč	Okoč	1675	KNE	3741/5	1 200	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	1,46
Okoč	Okoč	1675	KNE	3742/1	187	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,23
Okoč	Okoč	1675	KNE	3742/3	1 108	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	1,35
Okoč	Okoč	1675	KNE	3897/1	1 046 740	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	1 275,61
Okoč	Okoč	1675	KNE	3897/2	434	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	0,53
Okoč	Okoč	1675	KNE	3898	143 680	trvalý trávný porast	622	/	510400	B214	175,10

Okoč	Opatovský Sokolec	1943	KNE	3739/1	82	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B70	0,10
Okoč	Opatovský Sokolec	1943	KNE	3897	1 118 152	trvalý trávnny porast	622	/	510400	B70	1 362,64
											3 545,56

od **Donau farm Kalná, s.r.o.**, Sídlo: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **3.900,11- EUR** (slovom tritisícdeväťsto EUR a 11/100).

Ďalej pani prednostka predložila informáciu ohľadne nehnuteľností vedené na LV č. 790 v kat. území Opatovský Sokolec na ktorom je zriadené exekučné záložné právo voči spoluvlastníkovi **Kristianovi Kaczovi, trvale bytom Bratislava-Staré Mesto, Námestie SNP 482/23**. Jeho spoluvlastnícky podiel predstavuje 148 m², kvôli majetkovo-právneho usporiadaniu a zrušeniu exekučného záložného práva pani prednostka navrhuje kúpu nehnuteľnosti v prospech obce pre plnenie podmienok získania dotácie na výstavbu cyklotrasy. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou vo výške **1808,64 EUR**.

Žiada poslancov o schválenie tohto návrhu.

Pani zástupkyňa predložila nákup tohto nehnuteľného majetku za hore uvedené podmienky na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:17-XI/ 2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoč (<https://www.okoc.sk/urad/samosprava/dokumenty-samospravy/>) **nákup nehnuteľného majetku nasledovne:**

Obec	kat. územie	LV č.	parcela registra	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	podiel			Por. číslo vlastníka	Výmera v podiele
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNC	14/4	127	Zastavaná plocha a nádvorie	1060	/	510400	B97	0,26
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNC	18/3	19	Ostatná plocha	1060	/	510400	B97	0,039
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNC	929/8	52	Zastavaná plocha a nádvorie	1060	/	510400	B97	0,107

Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNC	929/9	51	Zastavaná plocha a nádvorie	1060	/	510400	B97	0,105
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNC	929/10	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1060	/	510400	B97	0,52
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNE	3893	50790	Trvalý trávny porast	1060	/	510400	B97	105,48
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNE	3894	1626	Trvalý trávny porast	1060	/	510400	B97	3,37
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNE	3895	640	Trvalý trávny porast	1060	/	510400	B97	1,33
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNE	3896	16279	Trvalý trávny porast	1060	/	510400	B97	33,80
Okoč	Opatovský Sokolec	790	KNE	3902/1	1514	Vodná plocha	1060	/	510400	B97	3,14
											148,151

od **Kristián Kacz**, trvale bytom Bratislava-Staré Mesto, Námestie SNP 482/23. za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **1808,64** EUR (slovom tisícosemstoosem Eur, šesťdesiatštyri centov).

9. Diskusia:

V diskusii poslanci sa vyjadrili k aktuálnym témam uchovania, zlepšenia výzoru obce pre uspokojovanie obyvateľov.

10. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Tamás László PaedDr.
Mária Farkasová