

Obecné zastupiteľstvo Okoč

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. februára 2018.

Prítomní:

Ing. Ladislav Polák - starosta,
Rozália Algeyerová Mgr., Priska Csepy Mgr.,
Eugen Ferenczi, Gábor Inczédi Mgr.,
Tomáš Kiss, Tamás László PaedDr.,
Anikó Nagyová, Fridrich Németh,
Július Varga, Tibor Veres Mgr.

Ostatní prítomní:

Ing. Helena Keszeghová –prednostka úradu.
JUDr. Dezső Győri –hlavný kontrolór,
z radu občanov 20 osôb.

P r o g r a m

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2018.
5. Prerokovanie podanej petície.
6. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.
7. Voľné návrhy a žiadosti.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Zahájenie:

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Fridrich Németh
 2. Tamás László PaedDr.
- Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:

Kontrolu plnenia uznesení predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 13.12.2017 sú splnené. K správe žiadne dotazy neboli predložené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - I / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

3. Hlásenie starostu:

Pán starosta informoval prítomných:

- o podanej výzve ECODUC a.s., Levice, o ochrane autorského práva k ČOV DUCI. Listom zo dňa 01.01.2018 spoločnosť ECODUC žiadala od obce o zaslanie rozhodnutia o ochote vyrovnat' údajný záväzok na úhradu jednorazového licenčného poplatku „za poskytnutie práva zmien diela a použitia projektovej dokumentácie vo výške 10.000 € bez DPH pre účely uskutočňovania zmien a poskytnutia pôvodnej PD pre vypracovanie projektovej dokumentácie intenzifikácie, rekonštrukcie a rozšírenia ČOV DUCI na stavebné konanie“, a to všetko pod hrozbou uplatňovania nárokov súdnou cestou.

Obec Okoč splnomocnila advokátsku kanceláriu v Bratislave na zastupovanie vo veci namietaného porušovania autorských práv k technológiám „ČOV DUCI“. Podľa pána starostu nedošlo k porušeniu autorských práv.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

U z n e s e n i e č í s . : 20-II/2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

4. Schválenie plánu činnosti Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2018:

Plán činnosti OZ na I. polrok 2018 ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi, je aj súčasťou tejto zápisnice.

Pani zástupkyňa predložila, že okrem uvedených bodov plánu činnosti program zasadnutia OZ možno doplniť s aktuálnymi otázkami za účelom prejednávania.

Nakoľko zo strany prítomných neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila plán činnosti na I. polrok 2018 na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s plánom činnosti ako bol predložený.

U z n e s e n i e č í s . : 20 - III/ 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje plán činnosti OZ na I. polrok 2018 podľa vypracovaného a predloženého materiálu.

5. Prerokovanie podanej petície:

Pán starosta ohľadom podanej petície občanov proti zámeru investora (DAN-Slovakia Agrar a.s., Nový Dvor, Veľký Meder) zriadiť chov odstavčiat na farme Gólyás informoval prítomných, že investor slovnou už oznámil späťvzatie žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie pre stavbu farmy odstavčiat v lokalite Gólyás v kat. území Opatovský Sokolec, v priestoroch farmy bývalých Štátnych majetkov Veľký Meder, ako aj vydanie odborného stanoviska z hľadiska územného plánu obce.

Nakoľko investor projektu ešte písomne nevzal späť svoju žiadosť o povolenie na chov odstavčiat prítomní občania naďalej vyslovili nespokojnosť voči hore uvedenému.

Po prerokovaní všetkých okolností bol podaný návrh, že petícia je naďalej platná a bude vydané písomné vyjadrenie na budúce zasadnutie OZ.

Pani zástupkyňa hore uvedený návrh predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s hore uvedeným návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 20 - IV/ 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania uzná petíciu za platnú a na budúcom

zasadnutí OZ bude predložená písomná správa
o vybavení podanej petície.

6. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov:

Vincent Szabó bytom Okoč, Römböková ulica 740/8 žiada o predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to **parc.č.: 418** vo výmere 221 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría v kat. území Okoč na LV č. 951. Táto parcela sa nachádza vedľa jeho rodinného domu a užívajú už dlhú dobu.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 13.12.2017 bol schválený zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie už dlhodobo užívaných pozemkov, preto pán starosta navrhuje predaj za 2,50 €/m². V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod takéhoto majetku nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok žiada poslancov o schválenie žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - V / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ **parc.č.: 418** vo výmere 221 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría pre *Vincent Szabó rod. Szabó* bytom Okoč, Römböková ulica 740/8 do jeho výlučného vlastníctva za **552,50€**

(slovom päťstopäťdesiatdva EUR a päťdesiat centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pán starosta informoval prítomných, že **Eva Ághová Cserepesová** spoluvlastníčka nehnuteľnosti v podiele $\frac{3}{4}$, ktorá sa nachádza v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č.: 378-záhrady vo výmere 691 m² a parc.č.: 391-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 391 vedené na LV č. 490 prejavila

záujem o nákup zvyšnej časti (¼ podiel) hore uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce.

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2017 bol schválený zámer predaja uvedenej parcely.

Nakoľko ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, preto pán starosta, ako u predošlej žiadosti navrhuje predaj za 2,50 €/m². V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod takéhoto majetku nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok žiada poslancov o schválenie žiadosti.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e č í s . : 2 0 - V I / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vedené na LV č. 490 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č. 378-záhrady vo výmere 691 m² a parc. č. 379- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 391 m² v podiele ¼ pre **Evu Ághovú Cserepesovú** bytom Dunajská Streda, Nemešegská 133/8 do jej výlučného vlastníctva za **676,25€** (slovom šesťstosedemdesiatšesť EUR a dvadsaťpäť centov) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúca nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Gábor Végh, ako konateľ M-H-T-stav s.r.o., Okoč-Opatovský Sokolec 942 žiada o nákup novovytvorených parciel č.: 111/3 vo výmere 190m², parc.č.: 111/6 vo výmere 486 m² podľa GP č. 50157426-26/2017 vedľa obchodu Jednota COOP v Opatovskom Sokolci na výstavbu polyfunkčnej budovy. Pán starosta informoval prítomných, že na základe vyhotoveného znaleckého posudku cena pozemku je 12,91€/m².

Po prerokovaní všetkých okolností poslanci navrhli cenu vo výške 15€/m² s podmienkou, že ak kupujúci nezačne s výstavbou na uvedených pozemkoch

do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom obec má právo na odkúpenie pozemkov za predajnú cenu.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie.

Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20 - VII / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm.c/ zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v kat. území Opatovský Sokolec, parcely registra „C“ číslo 111/3 vo výmere 190 m²- záhrady, parc.č.: 111/6 vo výmere 486 m²-záhrady vedené na LV č. 556 (výmera uvedených pozemkov je určená GP č. 50157426-26/2017 zo dňa 28.04.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 111/8-11) pre **M-H-T stav s.r.o., Okoč-Opatovský Sokolec 942** za **10.140,-€** (slovom desaťtisícstoštyridsať EUR)

do jeho výlučného vlastníctva s podmienkou, že ak kupujúci nezačne s výstavbou na uvedených pozemkoch do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom obec má právo na odkúpenie pozemkov za predajnú cenu.

Kupujúci nie je osobou uvedenej v § 9a ods. 6 zák.č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pán starosta na základe získaných informácií od majiteľov pozemkov, ktorí ponúkali svoju nehnuteľnosť na predaj obci podal návrh na vysporiadanie majetkových vzťahov. Jedná sa o pozemky v kat. území Okoč parc. č.: 829 vo výmere 127 m² a parc.č.: 830 vo výmere 4454 m² za 4,8€/m². Pán starosta navrhuje OZ nákup týchto parciel za účelom budúcej investície ohľadne IBV.

Pani zástupkyňa po prerokovaní predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 20-VIII / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parciel** evidovaných ako parcela registra „C“ v kat. území Okoč vedené na LV č. **245** od **Gabriely Bődökovej rod. Lászlóovej** nar.: 23.08.1935, bytom Čičov, Dolná 180/1 nasledovne:

<i>Parcelné číslo:</i>	<i>Výmera v m2:</i>	<i>Druh pozemku:</i>
829	127 m2	ostatné plochy
830	4454 m2	záhrady

v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **22.000,- €** (slovom dvadsaťdvatisíc EUR).

Ďalej pán starosta podal 2. návrh na vysporiadanie majetkových vzťahov. Jedná sa o pozemky v kat. území Okoč parc. č.: 853 vo výmere 480 m² a parc.č.: 854 vo výmere 2264 m² za kúpnu cenu 10.500,-€. Pán starosta opäť navrhuje OZ nákup týchto parciel za účelom budúcej investície ohľadne IBV.

Pani zástupkyňa po prerokovaní predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 20-IX / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parciel** evidovaných ako parcela registra „C“ v kat. území Okoč vedené na LV č. **126** od **Lydia Somogyi**, bytom Eisenstadt nasledovne:

<i>Parcelné číslo:</i>	<i>Výmera v m2:</i>	<i>Druh pozemku:</i>
853	480 m2	zastavané plochy a nádvoría
854	2264 m2	záhrady

v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **10.500,- €** (slovom desaťtisícpäťsto EUR).

7. Vol'né návrhy a žiadosti:

Pani prednostka predložila návrh zmluvy spoločnosti *Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6* o zriadení vecných bremien v katastri obce . Návrh zmluvy ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Na žiadaných parcelách bola vykonaná stavba elektrických rozvodov.

Navrhujú odplatné vo výške 2,-€/m². Pán starosta žiada o súhlas so zriadením vecného bremena na žiadané parcely.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.:20 - X / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje v zmysle “Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 170385-11200-VB“ v prospech spoločnosti **Západoslovenská ditribučná, a.s., Čulenova 6 Bratislava** zriadenie vecných bremien in personam na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v GP na zameranie vecného bremena

- a) č. 324/2017 zo dňa 11.12.2017 vyhotoviteľ GEODET s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 160/1 o výmere 22 m²,
 - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 137 o výmere 12 m²,
 - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 155/1 o výmere 65 m²,
 - 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 2003/7 o výmere 119 m²,
 - 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 2001/1 o výmere 21 m²,
 - 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 2001/1 o výmere 99 m²,
 - 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 2000/2 o výmere 25 m²,
 - 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1975/1 o výmere 71 m²,
 - 9) diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1975/1 o výmere 14 m²,
 - 10) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1976 o výmere 120 m²,
 - 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 2045/7 o výmere 109 m²,
 - 12) diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 97 m²,
 - 13) diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 3 m²,
 - 14) diel 15 – pozemok reg. KN C parc. č. 9 o výmere 11 m²,
 - 15) diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 25 o výmere 110 m²,
 - 16) diel 16 – pozemok reg. KN C parc. č. 7/1 o výmere 16 m²,
- b) č. 214/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoviteľ GEODET s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1517/1 o výmere 27 m²,
 - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1518/2 o výmere 92 m²,
 - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 1530/1 o výmere 13 m²,
 - 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 1544 o výmere 156 m²,
 - 5) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1544 o výmere 99 m²,
 - 6) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 1546/1 o výmere 115 m²,
 - 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 1545 o výmere 4 m²,
 - 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1536/2 o výmere 13 m²,
 - 9) diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1536/2 o výmere 18 m²,
 - 10) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1542/1 o výmere 5 m²,
 - 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 1542/1 o výmere 7 m²,
 - 12) diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 1839/1 o výmere 229 m²,
 - 13) diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 1839/1 o výmere 7 m²,
 - 14) diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 1899/33 o výmere 4 m²,
- c) č. 215/2017 zo dňa 28.11.2017 vyhotoviteľ GEODET s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 453/4 o výmere 39 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 447/1 o výmere 264 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 452 o výmere 27 m².

Vecné bremeno sa schvaľuje za jednorazovú odplatu vo výške **2,- €**, slovom : **dve Eurá** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 2033 m² celkom vo **4066,- €**, slovom : **štyritisíc šesťdesiatšesť Euro**.

Pán starosta predložil **návrh o nákup parcely registra „E“** vedené na LV č. 2298 v kat. území Okoč od PD Okoč Sokolec za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **12,34€** nasledovne:

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
1196/306	75	orná pôda

Ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Hore uvedená parcela bola pôvodne vo vlastníctve Urbariátu v Okoči, ale kvôli zastavanosti nebola vydaná pôvodnému vlastníkovi. Táto parcela bola zapísaná na LV PD Okoč Sokolec v súlade s príslušnými zákonmi.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

U z n e s e n i e čís.: 20-XI / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje nákup parcely** evidovaných ako parcela registra „E“ v kat. území Okoč vedené na LV č. **2298** od PD Okoč Sokolec nasledovne:

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
1196/306	75 m2	orná pôda

v celosti za dohodnutú kúpnu cenu t.j. za **12,34 €** (slovom dvanásť EUR, tridsaťštyri centov).

8. Diskusia:

V diskusii sa opäť dostali slovo občania, ktorí sa pripojili k petícií proti výstavbe „Farmy pre chov odstavčiat Gólyás“, ako aj proti výstavbe veľkokapacitných výkrmní v katastri obce.

9. Záver:

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

prednostka úradu:
Ing. Helena Keszeghová

starosta obce:
Ing. Ladislav Polák

Overovatelia zápisnice:
Fridrich Németh
Tamás László PaedDr.

Zapisovateľka: Veresová A.