

## Obecné zastupiteľstvo Okoč

### **Z á p i s n i c a**

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. decembra 2016.

#### **Prítomní:**

Ing. Ladislav Polák- starosta,  
Rozália Algeyerová Mgr.- zást. starostu,  
Vincent Dosztál Ing., Eugen Ferenczi,  
Gábor Inczédi Mgr., Tomáš Kiss,  
PaedDr. Tamás László, Anikó Nagyová,  
Fridrich Németh, Július Varga  
Tibor Veres Mgr.

#### **Ostatní prítomní:**

Ing. Helena Keszeghová – prednostka úradu,  
JUDr. Dezső Győri - hlavný kontrolór,  
z radu občanov 16 osôb.

### **P r o g r a m**

1. Zahájenie.
2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia.
3. Hlásenie starostu.
4. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru.
5. Prejednávanie a schválenie VZN na rok 2017.
6. Návrh na IV. úpravu rozpočtu- prejednávanie a schválenie.
7. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na obdobie 2017-2019.
8. Voľné návrhy a žiadosti.
9. Diskusia.
10. Záver.

**1. Zahájenie:**

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Ladislav Polák, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že účasť je 91 %-ná, preto zasadnutie vyhlásil za uznesenia schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

1. Tamás László PaedDr.

2. Tomáš Kiss

Zapisovateľka: Veresová A.

Pán starosta predložil program rokovania na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s programom ako bol predložený.

**2. Kontrola plnenia uznesení predošlého zasadnutia:**

Kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia OZ predložila pani prednostka Ing. Keszeghová. Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 30.11.2016 sú splnené.

Pani zástupkyňa kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia predložila na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.

**U z n e s e n i e čís.: 14-I/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje kontrolu plnenia uznesení predošlého zasadnutia ako bola predložená.

**3. Hlásenie starostu:**

Pán starosta predložil hlásenie, ktoré ako písomný materiál je pripojené k zápisnici. Pán starosta v rámci svojho hlásenia zhrnul vykonané práce v záujme rozvíjania sa obce počas tohto roka.

K hláseniu neboli predložené žiadne pripomienky. Pani zástupkyňa predložila hlásenie na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým hlásením.

**U z n e s e n i e čís.: 14-II/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje hlásenie starostu ako bolo predložené.

**4. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru:**

Pán Ladislav Lukovics predseda DHZ predložil správu, ktorá je ako písomný materiál aj pripojená k zápisnici.

Pani zástupkyňa predložila správu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili so správou ako bola predložená.



**U z n e s e n i e čís.: 14 -III / 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie a schvaľuje správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru ako bola predložená.

**5. Prejednávanie a schválenie VZN na rok 2017:**

Ing. Keszeghová predložila návrh *VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk*. Vypracovaný návrh ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Tento prevádzkový poriadok upravuje rozsah služieb poskytovaných na pohrebiskách, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoč a Opatovský Sokolec, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska, povinnosti nájomcu hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebiska a cenník služieb.

Pán Veres predseda finančnej komisie informoval prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala nový cenník pohrebných služieb, súhlasia s tým a navrhujú obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s návrhom ako bol predložený.

**U z n e s e n i e čís.: 14 -IV/ 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **3/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebísk** v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve s účinnosťou od 1.1.2017.

Ďalej pani prednostka predložila návrh *VZN o miestnych daniach a poplatku*. Toto VZN upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Okoč. Vo vypracovanom návrhu VZN boli zvýšené poplatky za odvoz KO a DSO. Vypracovaný návrh bol vydaný každému pozvanému a ako písomný materiál je pripojený k zápisnici.

Pán poslanec Dosztál upozornil na to, že treba venovať zvýšenú pozornosť na úseku vymáhania miestnych poplatkov.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čí s.: 14 -V/ 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **4/2016 o miestnych daniach a poplatku** na základe § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm .d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2017.

Ďalej pani prednostka predložila návrh k prijatiu ***VZN o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč.*** Toto VZN určuje podrobnosti financovania, výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie materských škôl a školských zariadení. Vypracovaný návrh je pripojený k zápisnici, bol aj vydaný každému pozvanému.

Pani zástupkyňa predložila návrh na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čí s.: 14 –VI / 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje podľa vypracovaného a predloženého materiálu Všeobecne záväzné nariadenie pod číslom **5/2015 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Okoč** s účinnosťou od 1.1.2017.

**6. Návrh na IV. úpravu rozpočtu- prejednávanie a schválenie:**

Pani prednostka Ing. Keszeghová predložila návrh IV. úpravy rozpočtu. Finančná komisia na svojej schôdzi analyzovala hore uvedený návrh rozpočtu. Komisia s predloženým návrhom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Návrh na IV. úpravu rozpočtu je pripojený k zápisnici a ako písomný materiál bol každému poslancovi vydaný.

Pani zástupkyňa predložila návrh IV. úpravy rozpočtu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s úpravou rozpočtu ako bola vypracovaná a predložená.



**U z n e s e n i e čí s.: 14 – VII/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne schvaľuje **IV. úpravu rozpočtu** obce Okoč na rok 2016 podľa predložených a odôvodnených položiek.

**7. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na obdobie 2017-2019:**

Pán Veres, predseda finančnej komisie informoval prítomných, že komisia na svojej schôdzi prejednávala návrh rozpočtu. Vychádzajúc z predošlých skúseností bol vypracovaný návrh, ktorý ako písomný materiál bol vydaný každému poslancovi a je pripojený k zápisnici. Komisia s vypracovaným rozpočtom súhlasila a navrhuje obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Pani Keszeghová podrobne predložila návrh rozpočtu na rok 2017.

Nakoľko neboli predložené žiadne pripomienky pani zástupkyňa predložila návrh rozpočtu na rok 2017 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čí s.: 14 – VIII/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje rozpočet obce Okoč na rok 2016 ako bol vypracovaný a predložený.

Ďalej pán Veres predložil návrh rozpočtu na obdobie 2018-2019. Komisia s vypracovaným návrhom súhlasila.

Pani zástupkyňa predložila návrh rozpočtu na obdobie 2018-2019 na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e čí s.: 14 – IX/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania berie na vedomie návrh rozpočtu obce Okoč na obdobie 2018-2019 ako bol vypracovaný a predložený.

**8. Vol'né návrhy a žiadosti:**

Pán starosta informoval prítomných, že k vydaniu stavebného povolenia na projekt „**Materská škôlka Okoč – zníženie energetickej náročnosti stavby**“ je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Žiada poslancov o vydanie súhlasu na hore uvedený projekt.

Pani zástupkyňa predložila návrh starostu na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e č í s . : 1 4 - X / 2 0 1 6**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku jednohlasne **schvaľuje** realizáciu projektu:

**„Materská škôlka Okoč – zníženie energetickej náročnosti stavby“.**

Pani prednostka podala návrh na zvýšenie predajnej ceny pozemkov (0,70€/m<sup>2</sup>), ktoré sú vo vlastníctve obce a dlhodobo sú užívané, respektíve zastavané obyvateľmi obce a nie sú majetkovo-právne vysporiadané. V prípade záujmu obyvateľov o vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov obec napomáha tým, že ponúka nižšiu predajnú cenu žiadateľom. Prevod takéhoto pozemku je možné len v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok. Navrhnutá predajná cena týchto pozemkov od roku 1.1.2017 je 2,50€/m<sup>2</sup>.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh o predajnej cene dlhodobo užívaných pozemkov obyvateľmi obce vo výške 2,50€/m<sup>2</sup> na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.

**U z n e s e n i e č í s . : 1 4 – X I / 2 0 1 6**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania **schvaľuje** predajnú cenu obecných pozemkov **vo výške 2,50€/m<sup>2</sup>**, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi obce a slúžia k vysporiadaniu majetkovo-právnych vzťahov od 1.1.2017.

**Mgr. Veronika Nagy - Turul ABC , Okoč - Opatovský Sokolec, Tichá ulica 419/9** žiada o prenájom obchodnej miestnosti v budove Domu služieb v Opatovskom Sokolci na ulici Hlavnej za účelom vykonania podnikateľskej činnosti - predajňa rozličného tovaru.

Pani prednostka informovala prítomných, že žiadaná miestnosť je prázdna, Friderika Orvošová ukončila prenájom tohto priestoru. Nakoľko nebola podaná iná žiadosť o prenájom tohto nebytového priestoru pani prednostka navrhla žiadosti vyhovieť od 1.1.2017.

Pani zástupkyňa predložila hore uvedený návrh o prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 30 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb na parcele č. 116 v kat. území Opatovský Sokolec pre Veroniku Nagy na hlasovanie. Prítomní jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom.



**U z n e s e n i e čí s.: 14 – XII/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania schvaľuje prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 30 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb na parcele č. 116 v kat. území Opatovský Sokolec pre *Mgr. Veroniku Nagy - Turul ABC*, *Okoč - Opatovský Sokolec, Tichá ulica 419/9.*

*Aneta Némethová bytom Okoč-Opatovský-Sokolec, Nám. 1. Mája 424/44* žiada o odkúpenie pozemku a stavby na ulici Hlavnej ( bývalá Mliekareň v centre obci). Ide o budovu, v ktorej žiadateľka toho času prevádzkuje drogériu v prenájme.

Po uvažovaní všetkých okolností bol podaný návrh, či uvedená nehnuteľnosť bude predmetom predaja alebo nie.

Pani zástupkyňa predložila zámer predaja nehnuteľností vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č.: 24-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m<sup>2</sup> a budovu bez súpisného čísla na parcele registra „C“ parc.č.: 23- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> na hlasovanie.

Prítomní poslanci jednohlasne odmietli zámer predaja žiadanej nehnuteľnosti.

**U z n e s e n i e čí s.:14 - XIII/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Okoči na základe výsledku hlasovania jednohlasne **odmieta** zámer predaja nehnuteľnosti vedené na LV č. 951 v kat. území Okoč, parcela registra „C“ parc.č.: 24-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m<sup>2</sup> a budovu bez súpisného čísla na parcele registra „C“ parc.č.: 23- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>.

**9. Diskusia:**

V diskusii neboli predložené žiadne pripomienky.

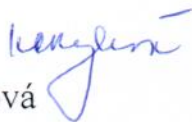
**10. Záver:**

V závere po vyčerpaní programu pán starosta poďakoval celoročnú prácu poslancov, zaželel veľa úspechov a zdravia do nového roku. Žiadal ďalšiu dobrú spoluprácu a pomoc poslancov ako aj občanov v záujme uspokojenia

obyvateľov a rozvíjania sa obce. Súčasne pozval všetkých prítomných na slávnostné posedenie.

prednostka úradu:

Ing. Helena Keszeghová



starosta obce:

Ing. Ladislav Polák



Overovatelia zápisnice:

Tamás László PaedDr.

Tomáš Kiss



Zapisovateľka: Veresová A.